

# DOPLNOK K ÚZEMNÉMU PLÁNU MESTA NÁMESTOVO

ČASTI

BREHY, ČERCHLE, PRIEMYSEL, VOJENSKÉ, NÁBREŽIE, PREDMOSTIE, SLANICA

## 1. TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ:

Mesto Námestovo, Mestský úrad v Námestove, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Spracovateľ:

Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt

Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

a kolektív

FEBRUÁR 2002

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

1. TEXTOVÁ ČASŤ

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
1.1.	Hlavné ciele a úlohy, ktoré doplnok k územnému plánu rieši .....	3
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	4
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a s pripomienkami ku zadaniu .....	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	5
2.1.	Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov .....	5
2.1.1.	Hranica zastavaného územia.....	5
2.1.2.	Hranica riešeného územia .....	5
2.1.3.	Hranica územno-priestorových častí .....	5
2.2.	Opis riešeného územia – východiská riešenia .....	6
2.2.1.	Prírodná štruktúra .....	6
2.2.2.	Umelá štruktúra.....	10
2.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta .....	12
2.4.	Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok .....	12
2.4.1.	Prírodné zdroje a potenciál územia .....	12
2.4.2.	Ochranné pásma .....	13
2.4.3.	Chránené územia.....	13
2.4.4.	Kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia.....	14
2.4.5.	Obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu 15	
2.4.6.	Ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrnych hodnôt územia.....	16
2.4.7.	Limity pre urbanizáciu .....	16
2.5.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA.....	17
2.5.1.	Východisko koncepcného rozvoja .....	17
2.5.2.	Teoretické princípy koncepcie urbanistického rozvoja. ....	17
2.5.3.	Priestorová kompozícia a organizácia územia .....	18
2.5.4.	Regulačné opatrenia.....	19
2.5.5.	DOPRAVNÁ KONCEPCIA.....	29
2.5.6.	Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia .....	38
2.5.7.	Koncepcia technickej vybavenosti .....	40
2.6.	Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny .....	65

2.7.	Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky .....	66
2.8.	Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia.....	66
2.9.	Chránené časti krajiny .....	66
2.10.	Etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh ..	68
2.11.	Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, .....	69
2.11.1.	Zóna BREHY (A).....	69
2.11.2.	Zóna ČERCHLE (B).....	69
2.11.3.	Zóna PRIEMYSEL ( C ) .....	70
2.11.4.	Zóna VOJENSKÉ (D).....	70
2.11.5.	Zóna NÁBREŽIE (E) .....	71
2.11.6.	Zóna Predmostie – F .....	71
2.11.7.	Zóna SLANICA (G) .....	71
2.12.	Podklady obstarávateľa a ich hodnotenie .....	72
2.13.	Právne normy a úradné rozhodnutia .....	72
2.12.	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF.....	78
2.13.	Návrh záväznej časti .....	94
3.	Doplňujúce údaje.....	106
4.	Dokladová časť je samostatnou prílohou dokumentácie .....	119

A. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy (vzťah na schválený ÚPN-SÚ Námestovo )	M 1: 5 000
AažG 2	Komplexný urbanistický návrh (zóna A, B, C, D, E, F, G )	M 1: 1 000
AažG 3	Dopravná a technická vybavenosť (zóna A, B, C, D, E, F, G )	M 1: 1 000
AažG 4	Priestorové a funkčné regulatívy (zóna A, B, C, D, E, F, G )	M 1: 1 000
AažG 5	Zastavovacie podmienky a verejnoprospešné stavby (zóna A, B, C, D, E, F, G)	M 1: 1 000
AažG 6	Zábery PPF(zóna A, B, C, D, E, F, G )	M 1: 1 000
D,F,G 7	Zábery LPF (zóna D, F, G )	M 1: 1 000

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu riešeného územia, výsledné syntézy rozvojových možností riešeného územia, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Návrh koncepčného riešenia :	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
- Návrh regulatívov	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Vyhodnotenie záberov PPF:	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
- Vyhodnotenie záberov LPF :	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Ján Mlynarčík
- Vodné hospodárstvo :	Ing. Stanislav Valčo
- Elektrifikácia a dátové rozvody:	Ing. Anton Gallas
- Plyn :	Ing. Stanislav Hošala
- Grafické práce :	Ing. Zuzana Krafčíková, Mgr. Art. Ivan Hrčka, Zuzana Takáčová, Mária Kocúrová, Mária Hatňanková

## 1.Textová časť

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### 1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré doplnok k územnému plánu rieši

Mesto Námestovo na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečilo vypracovanie Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo – časti Brehy, Čerchle, Priemyselná zóna, Vojenské, Nábřežie, Predmostie a Slanica. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Z. z. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999 a zákona č.237/2000, hlavné ciele a požiadavky rozvoja horeuvedených častí mesta, ktoré je treba v doplnku územného plánu riešiť, boli formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa. Podľa rozhodnutia Mestského úradu v Námestove obstaráť ÚPD Doplnok k územnému plánu je v súlade s § 30, 31 stavebného zákona v platnom znení. Podľa § 30, odst. 1, ak dôjde k zmenám predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu ÚPD. Podľa § 31 odst. 1 zmeny alebo doplnky záväznej časti ÚPD schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Námestove, odst. 2 – pri prerokúvaní zmien a doplnkov ÚPD sa postupuje podľa ustanovenia § 22 až 25 primerane, odst. – o úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

Východiskom spracovania návrhu Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo bol schválený Územný plán sídelného útvaru Námestovo, ktorý je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj mestského organizmu v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach riešeného územia schváleného územného plánu mesta, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie mesta. Toto rozšírenie dokumentuje Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo.

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo rieši rozvoj Námestova ako centra okresného významu s príslušným vybavením s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Doplnok územného plánu rieši časti Brehy (A), Čerchle(B), Priemyselná zóna(C), Vojenské(D), Nábřežie(E), Predmostie(F) a Slanica(G) v intenciách rozšírených hraníc, určených objednávateľom podľa predpokladaného vývoja stavebnej činnosti. Časti Brehy a Čerchle budú riešené ako obytné zóny. Priemyselná zóna umožní očakávaný rozvoj výrobného sektoru. Vojenské s obytno – rekreačnou funkciou zabezpečí dobudovanie jestvujúceho rekreačného priestoru Vojenské. Nábřežie vytvorí predpoklady pre realizáciu vyššej občianskej vybavenosti mesta, ktorá Námestovu ako okresného mesta a rekreačného strediska rekreácie a turizmu chýba. Predmostie sa stane, v súlade s ÚPN-SÚ Námestova, strediskom zimných športov a Slanica, prehodnotením existujúceho stavebného potenciálu a určením jednoznačných zásad a regulatívov územného a stavebného rozvoja územia, sa dostane na vyšší stupeň poskytovania rekreačných služieb.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých zón. Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

- I. etapa      krátkodobý proces ( do 5 rokov )
- II. etapa     strednodobý proces ( od 5 do 15 rokov )
- III. etapa    dlhodobý proces ( nad 15 rokov )

## 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Východiskom pre spracovanie Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo bol schválený Územný plán sídelného útvaru Námestovo, ktorý bol vypracovaný v roku 1983 URBION – Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, ateliér 6, Žilina pod vedením Ing. Páchnika a Ing. arch. Knappa. Územný plán sídelného útvaru Námestovo schválila rada SKNV v Banskej Bystrici uznesením č. 118/78-I, zo dňa 24.10.1978. Dopracovaný bol v roku 1986 v zmysle uznesenia vlády SSR č. 109/82, zo dňa 14.4.1982 a výsledkov urbanisticko-architektonickej súťaže riešenia krajinného celku Oravská priehrada, ktorá prebehla v roku 1982. Na túto dokumentáciu nadviazala ÚPD RCR aglomerácia stredísk Oravská priehrada, časti Námestovo a Vojenské, spracovaná Stavoprojektom Žilina v roku 1986 a schválená SKNV Banská Bystrica v zmysle uznesenia vlády SSR č. 34/1985, zo dňa 8. 2. 1985.

Mestské zastupiteľstvo v Námestove, uznesením č. 12/1992, zo dňa 19. 6. 1992 schválilo zásady koncepcie územného plánu mesta Námestovo s pripomienkami uvedenými v texte zápisnice a predbežnej správy k prehodnoteniu ÚPN mesta Námestovo. Rozvoj mesta Námestovo pokračuje podľa schváleného ÚPN-SÚ Námestovo, ale je zrejmé, že v najbližšej dobe prekročí hranice riešeného územia ÚPN – SÚ mesta Námestova, preto mesto Námestovo zadalo vypracovať Doplnok územného plánu mesta Námestovo – časti Brehy, Čerchle, Priemyselná zóna, Vojenské, Nábřežie, Predmostie a Slanica. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje všetky programové a plánovacie dokumenty, ktoré sa týkajú rozvoja mesta. Je výhodné spojiť takéto schválené programy s hospodárskym a sociálnym rozvojom mesta. Tým sa zabezpečí, že riešenie územného rozvoja mesta bude založené na komplexnom hodnotení prírodno - ekologického, územno - technického a sociálno - technického stavu mesta. Zadanie bolo spracované ako 2. etapa Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo. 1. etapou sú dopĺňujúce Prieskumy a rozborov katastrálneho územia v mierke M 1:10 000 a zastavaného územia riešeného územia mesta Námestovo v mierke M 1: 1 000. Spracovateľom dopĺňujúcich Prieskumov a rozborov je Architektonický ateliér GAM Ružomberok. Zadanie vzalo na vedomie Mestské zastupiteľstvo a stalo sa podkladom pre spracovanie Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo.

## 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a s pripomienkami ku zadaniu

Pre návrh zásad a regulačných opatrení územného rozvoja mesta Námestovo bol východiskovým podkladom zadávací dokument – zadanie pre vypracovanie Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo, v ktorom boli sformulované požiadavky a zámery, na ktorých chce mesto stavať svoju rozvojovú koncepciu ťažiskových priestorov mesta. Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých zón mesta Námestovo, ich prevádzky, zásad

funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním, v ktorom sú uvedené požiadavky na jednotlivé riešené zóny:

### BREHY(A)

- výstavba bytových domov západne od kotelne,
- výstavba rodinných domov severne od navrhovaných bytových domov,
- výstavba občianskej vybavenosti,
- vybudovať technickú infraštruktúru,
- vytipovanie plôch pre verejneprístupnej a verejnenepriístupnej zelene.

### ČERCHLE(B)

- výstavba rodinných domov
- dostavba školských areálov na ploche situovanej severne od existujúcich školských areálov,
- výstavba občianskej vybavenosti,
- vybudovať technickú infraštruktúru,
- vytipovanie plôch pre verejneprístupnej a verejnenepriístupnej zelene a športových plôch,

### PRIEMYSEL( C )

- výstavba výrobných areálov z ekologicky nezávadnou výrobou,
- vytipovanie plôch pre izolačnú zeleň,

### VOJENSKÉ (D)

- výstavba rekreačných domov ( penziónov ),
- výstavba rodinných domov,
- výstavba občianskej vybavenosti,
- vybudovať technickú infraštruktúru,
- vytipovanie plôch pre verejneprístupnej a verejnenepriístupnej zelene a športových plôch,

### NÁBREŽIE(E)

- stanovenie koncepcie dopravného riešenia,
- vybudovať technickú infraštruktúru,
- výstavba sídelného strediska rekreácie a turizmu,
- vytipovanie plôch zelene a športových plôch,
- upraviť pláže, vybaviť ich potrebným zariadením a stanoviť prevádzkový poriadok,

### PREDMOSTIE (F)

- stanovenie koncepcie dopravného riešenia,
- vybudovať technickú infraštruktúru,
- výstavba Lyžiarskeho areálu Magurka,
- výstavba rekreačných objektov ( penziónov),
- výstavba lodenice a prístavu pod mostom,
- vytipovanie plôch zelene a športových plôch,

### SLANICA (G)

- doplniť technickú infraštruktúru,
- prestavba jestvujúcich rekreačných objektov a areálov,
- výstavba rekreačných objektov zariadení,

- vytipovanie plôch zelene a športových plôch,
- upraviť pláže, vybaviť ich potrebným zariadením a stanoviť prevádzkový poriadok.

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo v podstate rešpektuje požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných hodnôt a kultúrnych pamiatok, rozvoj funkčných zložiek, dopravnej a technickej koncepcie, požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia, sídelnú a izolačnú vegetáciu a ochranu pôdneho fondu.

V pripomienkovom konaní Okresný úrad Námestovo, odbor ŽP – ochrana prírody a krajiny uviedol niektoré regulatívy, ktoré sa upresnili na osobitnom rokovaní dňa 4. 9. 2001 na Mestskom úrade v Námestovo za účasti zástupcov Okresného úradu v Námestove, Správy CHKO Horná Orava a Štátnych lesov š.p. Námestovo a ktoré sa následne zohľadnili v riešení.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov

#### 2.1.1. Hranica zastavaného územia

Zastavané územie mesta Námestovo bolo stanovené ku dňu 1. 1. 1990. Hranice tohto zastavaného územia sú premietnuté do katastrálnych máp a sa stali východiskom pre stanovenie hraníc riešeného územia a následne pre stanovenie a výpočet záberov PPF.

#### 2.1.2. Hranica riešeného územia

Predmetom Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo sú riešené uvedené časti Brehy, Čerchle, Priemysel, Vojenské, Nábřežie, Predmostia a Slanica vymedzené nasledujúcimi hranicami: BREHY (A) - zóna s funkciou bývania, nachádzajúca sa severozápadne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta. Južnú hranicu riešeného územia tvorí mestská komunikácia vedúca ku areálu kotolne, západnú hranicu záhradkársku osada, severnú hranicu elektrické vedenie VN a jestvujúci vodojem, východnú hranicu zástavba IBV.

Riešené územie je lokalizované na parcelách č. 1950, 1952, 1953, 2038.

ČERCHLE(B) – zóna s funkciou bývania, nachádzajúca sa severne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta. Južnú hranicu riešeného územia tvorí mestská komunikácia Okružná ulica, uzavierajúca severnú časť zastavaného územia, západnú hranicu komunikácia vedúca k lyžiarskemu vleku, severnú hranicu elektrické vedenie VN a jestvujúci vodojem, východnú hranicu zástavby areál Strojárni Námestovo a areál bývalých Štátnych majetkov Námestovo.

Riešené územie je lokalizované na parcelách č. 2012, 2013, 2014, 2017/195, 2015, 1968/1, 1968/2, 1964.

PRIEMYSEL( C) – zóna s funkciou podnikateľských aktivít areálového typu, nachádzajúca sa severne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta. Južnú hranicu riešeného územia tvorí areál Strojárni Námestovo, západnú hranicu navrhovaná zóna Čerchle, severnú hranicu Michalovský potok a východnú hranicu ochranný les Oravskej Priehrady.

Riešené územie je lokalizované na parcelách č.2015, 2016, 2019, 2022, 42/1, 42/17, 42/16, 33/3.

VOJENSKÉ(D) – zóna s funkciou bývania a rekreácie, nachádzajúca sa východne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta. Južnú a východnú hranicu riešeného územia tvorí vodná plocha Oravskej Priehrady, západnú hranicu cesta I/78, vedúca do Klina a Oravskej Polhory a severnú hranicu tvorí komunikácia, vedúca k čističke odpadových vôd.

Riešené územie je lokalizované na parcelách č.2022, 2027, 2044, 2051/1, 27, 28, 29, 102, 103, 104, 106, 107, 1858, 1859, 1860, 1865 + parcely pod rekreačnými objektmi.

NÁBREŽIE(E) – zóna s funkciou rekreácie a občianskej vybavenosti, nachádzajúca sa južne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta, pred mostom v bezprostrednej návaznosti na CMZ mesta Námestovo. Južnú hranicu riešeného územia tvorí vodná plocha Oravskej Priehrady, západnú hranicu areál prečerpávacej stanice, severnú hranicu cesta I/78, východnú hranicu tvorí ukončenie nábřežia nachádzajúcom sa oproti autobusovému nástupištiu.

Riešené územie je lokalizované na parcelách č. 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 33, 34, 39, 40, 205, 2051/1.

PREDMOSTIE(F) - zóna s funkciou rekreácie a služieb, nachádzajúca sa južne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta za mostom, smerom na Slanickú Osadu. Južnú hranicu riešeného územia tvoria lúky a pasienky pod Magurkou, západnú hranicu hranica katastra s obcou Vavrečka, severnú hranicu vodná plocha Oravskej Priehrady a východnú hranicu tvorí historická hranica katastrov Námestovo a Slanická Osada.

Riešené územie je lokalizované na parcelách č. 1888, 1510, 1890, 1891, 1893, 1901, 1902, 1903, 1905, 1908, 1912, 1914, 2129, 2032, 2033, 2912, 2129, 2139 + parcely pod rekreačnými objektami.

SLANICA(G) – zóna s funkciou rekreácie, občianskej vybavenosti a služieb, nachádzajúca sa južne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta, za mostom smerom na Prístav a Tvrdošín. Južnú hranicu riešeného územia tvorí hospodársky les, západnú hranicu hranicu tvorí približne historická hranica katastrov Námestovo a Slanická Osada, severnú hranicu vodná plocha Oravskej Priehrady a východnú hranicu tvorí hranica katastra s Trstenou. Riešené územie je lokalizované na parcelách č. 3, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 78 + parcely pod rekreačnými objektmi.

#### 2.1.3. Hranica územno-priestorových častí

Samotné riešené územie je členené v rámci jednotlivých zón na základné územno-priestorové časti (ÚPČ). Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto ÚPČ predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami, ktoré sú označené. Vymedzenie týchto menších celkov je potrebné aj z hľadiska bilančných potrieb a koeficientov zastavanosti, indexu podlažných plôch a koeficientu zastavanosti, ktoré predstavujú hodnoty intenzity využitia územia.

## 2.2. Opis riešeného územia – východiská riešenia

### Súčasná štruktúra okolia

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia mesta Námestovo. Katastrálne územie Námestova sa rozprestiera na severozápadnom Slovensku. Jeho zemepisné súradnice sú 49°24' zemepisnej šírky a 19°29' zemepisnej dĺžky. Podľa údajov Geodézie malo Námestovo k 1. 1. 1989 rozlohu 4 447 ha, 38 a, 51 m<sup>2</sup>. Podľa správneho členenia sa kataster skladá z troch častí: Námestovo s rozlohou 2 375 ha, 72 a, 60m<sup>2</sup>, Slanica s rozlohou 1 205 ha, 17 a, 41 m<sup>2</sup> a Námestovské Pilsko s rozlohou 866 ha, 48 a, 50m<sup>2</sup>.

Hraničí s katastrálnymi územiami Trstenej, Bobrova, Zubrohlavy, Klina, Oravského Veselého, Oravskej Jasenice, Ťapešova, Vavrečky, Štefanova, v časti Námestovského Pilska s katastrami obcí Oravská Polhora, Sihelné, Oravské Veselé a Mútné.

Spádové územie Námestova - sídla miestneho významu tvoria obce Bobrov, Klin, Oravská Jasenica, Ťapešovo, Vavrečka a Zubrohlava.

Spádové územie Námestova – sídla okresného významu tvoria obce Babín, Beňadovo, Bobrov, Breza, Hruštín, Klin, Krušetnica, Lokca, Lomná, Mútno, Novoť, Oravská Jasenica, Oravská Lesná, Oravská Polhora, Oravské Veselé, Rabča, Rabčice, Sihelné, Ťapešovo, Vaňovka, Vasiľov, Vavrečka, Zákamenné a Zubrohlava.

Mesto Námestovo je súčasťou regiónu Horná Orava, ktorá sa nachádza na severnom Slovensku pri hranici s Poľskom na brehu vodnej nádrže Oravskej Priehrady. Nakoľko Horná Orava ako jeden sociálno – ekonomický a geografický celok sa nachádza na území dvoch štátov – Poľskej republiky a Slovenskej republiky, prepojenie slovenskej a poľskej časti Hornej Oravy je dôležitý vzhľadom na rozvoj cestovného ruchu, turizmu, zlepšenie konkurencieschopnosti miestneho hospodárstva, zlepšenie stavu infraštruktúry, životného prostredia a rozvoja ľudských zdrojov. Prepojenie zabezpečujú tri hraničné prechody, určené pre malý pohraničný styk obyvateľov Hornej Oravy. Je to pohraničný prechod po štátnej ceste I/78 Oravská Polhora – Kiczory a po štátnej ceste III/52013 Bobrov – Winiarczikowa smerom na Lipnicu Wielku a Jablonku a hraničný prechod v Novoti.

### 2.2.1. Prírodná štruktúra

#### 2.2.1.1. Geologické a geomorfologické pomery

Námestovo a jeho katastrálne územie zasahuje do niekoľkých orografických celkov : západnú a severozápadnú časť predstavuje Podbeskydská vrchovina, severnú a východnú časť Oravská kotlina, južnú časť Oravská Magura podcelok Budín. Námestovské Pilsko, s vrcholom Pilsko (1 557 m n.m.)spadá do Oravských Beskýd.

Geologická stavba okolia Námestova je pomerne jednoduchá. Okrem neogénnych usadenín v Oravskej kotline a mizivého zastúpenia bradlového pásma v Budínskej Magure pri Ťapešove, patrí územie vonkajšiemu flyšovému oblúku západokarpatskej sústavy. Z tohto prehľadu vyplýva, že veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria, vytvorené flyšovými horninami, ktoré vznikali v paleogénnom mori (staršie treťohory), predovšetkým z materiálu pobrežných častí a mali charakter pieskovcov až zlepcov, ílovcov až slieňov. Tieto horniny sa

v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Na území sú to predovšetkým horniny tzv. magurského flyšu, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so a Oravsko - magurskou jednotkou. Bystrická jednotka sa delí na solánske, belovežské a zlínske vrstvy a uplatňuje sa v masíve Pilska. Solánske vrstvy sú zložené zo súvrství staršími geologickými jednotkami. Vytvorili masívy Oravskej Magury, Oravských Beskýd, Podbeskydskej vrchoviny a ďalšie.

Kataster Námestova je budovaný dvoma jednotkami magurského flyšu, a to Bystrickou pieskovcov zväčša jemne až stredne, menej hrubo zrnitých, šedých, vápнитých, miestami na vrstevných plochách intenzívne sľudnatých. Po navetraní zostávajú miestami pevné, inde drobné. Ich mocnosť sa odhaduje na 1 400 m. Budujú masív Pilska. Belovežské vrstvy sú tvorené ílovcami v polohách spravidla niekoľko dm mocných, zelenkavošedých i šedých, dosť pevných, veľmi jemne sľudnatých. Pieskovce v lavičkách 2 až niekoľko dm mocných je jemne, vzácnejšie až stredne zrnité, so svetlou vtrúsenou sľudou, masívny, veľmi vzácne hrubozrnný a drobnobrekciový. Belovežské vrstvy vystupujú v nadloží solánskych vrstiev. Mocnosť celého súvrstvia je 700 m. Vyskytujú sa na úpätí Pilska.

Zlínske vrstvy sa vyskytujú v nadloží vrstiev belovežského typu. Sú prevažne ílovcovité, len ojedinele sa v nich vyskytujú niekoľko metrov mocné pásma s prevahou pieskovca. Ílovce sú na odkryvoch väčšinou tvrdé, šedé a hnedastošedé, vápnité a nevápнитé. Pieskovce sú jemne až stredne zrnité, na vrstevnatých polohách so sľudou. Mocnosť zlínskych vrstiev je asi 1 200m. Sú najmenej zastúpené z Bystrickej jednotky – vyskytujú sa v úzkom priečnom pruhu v masíve Pilska.

Oravsko – magurská jednotka sa delí na spodný oddiel paleogénu a vrchný oddiel paleogénu.

Spodný oddiel paleogénu tvoria ílovce v polohách 3 dm až 3 m mocné, šedé, zelenošedé, červené. Ílovce sú väčšinou vápnité s drobnou roztrúsenou sľudou, miestami jemne piesčité, väčšinou mäkké, zriedka v tenkých vložkách pevnejšie. Pieskovce sú v polohách 0,5 až 2 m silné, svetlošedé až zelenošedé, väčšinou jemnozrnné, miestami i stredne zrnité, vápnité, zriedkavejšie i kremito-vápнитé, často bývajú pravidelne i nepravidelne zvrstvené, šedo prúžkované, niekedy býva v nich roztrúsená svetlá sľuda. Mocnosť vrstiev je až 600 m. Vyskytujú sa v úzkych pruhoch v Podbeskydskej vrchovine a v Budínskej Magure pri Ťapešove.

Vrchný oddiel paleogénu tvoria pieskovce v polohách 1 –20 m mocné, jemné až stredo-zrnné, šedé, vápnité, miestami kremitovápнитé, prechádzajú niekedy až do piesčitého vápenca. Ílovce sú v polohách 1 až 10 m mocné, šedé, tmavošedé – vápnité až šedozelené nevápнитé. Celková mocnosť týchto vrstiev je až 2 000 m. Zaberajú väčšiu časť Podbeskydskej vrchoviny a Budínsku Maguru. Naväzujú na neogén Oravskej kotliny. Budovanie neogénnej Oravskej kotliny spadá do obdobia, kedy rieky znášali do svojich údolí a kotlín veľké množstvo zvetralého materiálu. Hlavnú výplň Oravskej kotliny tvoria tmavošedé i svetlošedé, zelenošedé a modrozelené íly, miestami vápnité alebo piesčité. Zriedkavejšie obsahujú šošovky šedých sľudnatých pieskov až pieskovcov a ojedinele lignitové sloje. Ako dokazujú staršie i nové vrstvy, dosahuje mocnosť neogénu v Oravskej kotline vyše 300 m.

#### 2.2.1.2. Pôdne pomery.

Pôdu definujeme ako samostatný prírodný útvar, ktorý vznikol premenou vrchnej časti zemskej kôry pôsobením pôdotvorných činiteľov, ktorými sú materské čiže pôdotvorné horniny, reliéf ( tvary zemskeho povrchu

a geomorfologické procesy, ktoré na ňom prebiehajú /, podnebie, organizmy ( rastliny, živočíchy, mikroorganizmy ú, podzemná a povrchová voda, vek pôd a činnosť človeka.

Vplyvom týchto faktorov vzniklo množstvo rozličných pôd. Podľa veľkosti pôdnych častíc, podľa zrnitosťového zloženia určujeme pôdne druhy, z ktorých na katastrálnom území Námestova a okolí sa vyskytujú najmä piesočnato – hlinité a ílovito – hlinité pôdy. Podľa charakteru hlavného pôdotvorného procesu v pôde určujeme pôdne typy, ktoré možno už v teréne rozlíšiť podľa vzhľadu pôdneho profilu, na ktorom vidíme, že pôda sa skladá z viacerých rôzne sfarbených vrstiev, ktoré nazývame pôdne horizonty. Dôležité je, že pôdne horizonty sa nelíšia iba farbou ale aj zrnitosťou, fyzikálnymi, chemickými a biologickými vlastnosťami. Horizonty sú v profilu zákonite usporiadané. vznikli pôsobením pôdotvorných profilov.

Prevládajúcim typom pôd sú v magurskej časti hnedé pôdy oglejené až glejové na flyšových sedimentoch. V časti Oravskej kotliny sú to najmä pôdy ilimerizované oglejené až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a zvetralinách neogénnych sedimentov. Výskyt nerastných surovín je zanedbateľný. Poľnohospodárske pôdy 6 – 9 bonity. Najväčšia intenzita a rozsah ekologicky významných najmä negatívnych vplyvov sú spojené s obdobím socializácie a industrializácie poľnohospodárstva, ktoré do veľkej miery nivelizovalo štruktúru krajiny znížením krajinej diverzity, zničením vzácnych a ekologicky významných ekosystémov, znížilo vododržnosť územia a schopnosť retencie živín a zvýšilo synantropizáciu vegetácie.

#### 2.2.1.3. Klimatické pomery.

Veľmi dôležitým činiteľom pri formovaní vegetačného krytu, pri pôdotvorných procesoch, humifikácii a pod. sú klimatické pomery. Za klimatické pomery považujeme dlhotrvajúci stav ovzdušia, presnejšie priemerný stav meteorologických prvkov : svetla, teploty, tlaku vzduchu, vetra a zrážok na určitom mieste. Pre určité územie je to v podstate stály jav. Na základe rozdielov v klimatických charakteristikách bolo územie ČSFR rozdelené na klimatické oblasti.

Podľa klimatického členenia ČSFR katastrálne územie Námestova a jeho okolia patrí do dvoch klimatických oblastí a to : do B – mierne teplej oblasti, ktorá je zastúpená jedným okrskom – B<sub>10</sub> – okrskom mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový, do ktorého patrí územie v okolí Oravskej priehrady a do C – chladnej oblasti, ktorá je zastúpená dvoma okrskami – C<sub>1</sub>– okrskom mierne chladný, zaberá najväčšiu časť územia a C<sub>2</sub> – okrskom chladný horský – zaberá najvyššie polohy Pilska.

Mierne teplá oblasť je charakterizovaná nasledovne : počet letných dní v roku pod 50, začiatok žatvy ozimnej raži po 15. júli, júlová teplota nad 16 °C.

Chladná oblasť je charakterizovaná jedným teplotným údajom – júlová teplota pod 16 °C. Okrskom C<sub>1</sub> –mierne chladný má júlovú teplotu 12 °C – 15 °C, resp. 16 °C, okrskom C<sub>2</sub> – chladný horský má júlovú teplotu 10 °C – 12 °C.

Podobné pomery sú najlepšie vyjadrené priemernými a extrémnymi údajmi o zrážkach, teplotách vzduchu a o smere a sile vetra.

#### 2.2.1.4. Zrážkové pomery.

Ich množstvo v území je určované nadmorskou výškou, polohou voči prevládajúcemu vetru a lesnatosťou. Základom pre stanovenie množstva zrážok je súhrn dlhodobých pozorovaní zrážok za obdobie 1901 – 1950, ktorý podáva tabuľka.

Ročný úhrn zrážok v území je od 800 – 1200 mm . Najvyššie polohy Pilska majú cca 1 400m.

Najviac zrážok pripadá na letné mesiace – júl, august, podstatná časť zrážok na vegetačné obdobie (asi 60 % z ročného úhrnu. ) Január a február sú mesiace s najnižším množstvom zrážok.

Časť zrážok v zimnom období padne vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod °C utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania, podľa priebehu počasia. K snehovým charakteristikám patrí predovšetkým nástup a koniec snehovej pokrývky, jej trvanie, priemerná a maximálna výška. Podľa priemerných údajov v najnižších polohách územia začína obdobie so snehovou pokrývkou 1. XI. a trvá do 11. IV., t. j. 100 dní, v priemernom maximom 60 cm snehovej pokrývky. V najvyšších polohách je dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou 1. X. a dátum posledného dňa 21. V. s 200-dňovým trvaním a so 180 cm maximálnou pokrývkou. So stúpaním nadmorskej výšky stúpa počet dní so snehovou pokrývkou a silnie jej hrúbka.

#### 2.2.1.5. Teplotné pomery.

Najdôležitejším klimatickým činiteľom určujúcim ráz oblasti sú po zrážkach teplotné pomery. Rozvrstvenie ich hodnôt v území ovplyvňuje viacej činiteľov – nadmorská výška, expozícia, zrážkové a veterné pomery, z čoho vyplýva zákonitý pokles teplôt z juhovýchodu na severozápad od najnižšie položených polôh po hrebeň Pilska. V súvislosti s výškovým rozdielom treba uviesť, že s rastúcou nadmorskou výškou ubúda teploty, a to každých 100 m o 0,5 °C.

Priemerná ročná teplota dosahuje v Námestove 6,1 °C na Pilsku 2 °C. Najchladnejší mesiac je január, najteplejší júl. Priemerný počet mrazových dní v roku s minimálnou teplotou –0,1 °C a menej je na území od 150 do 200 a priemerný počet ľadových dní s maximálnou teplotou –0,1 °C a nižšou od 45 do 80 dní.

Typickým znakom teplotných pomerov horských oblastí sú tzv. inverzné zvraty – vo vrstve inverzie v nižších polohách je zakalené ovzdušie, vysoká vlhkosť vzduchu a často hmla, nad inverznou vrstvou je veľmi dobrá viditeľnosť a vyššia teplota. Dĺžka trvania inverzie je priamo závislá od pokojného počasia.

Teplotné pomery sú značne ovplyvňované oblačnosťou nad daným územím, ktorá znižuje intenzitu slnečného žiarenia. Na území je priemerný počet zamračených dní 160, priemerný počet dní s hmlou 60-100 a priemerný počet jasných dní ( denná oblačnosť menšia ako 20% ) len 30-40. Priemerné trvanie slnečného svitu je 1 800 hodín, z čoho na vegetačné obdobie pripadá 1 300 hodín.

#### 2.2.1.6. Veterné pomery.

Na veterné pomery územia Námestovo a okolia výrazne vplýva geomorfológia hornej Oravy – postavenie horských chrbtov Oravských Beskýd, Oravskej Magury a Skorušinského pohoria a medzi nimi ležiacej Oravskej kotliny. Nižšie polohy Podbeskydskej vrchoviny a masív Budínskej Magury naväzujú na Oravskú kotlinu otvorenú k severu a severovýchodu, čo pre tieto oblasti znamená smer prevládajúcich vetrov.

Najveternejšie mesiace sú január a február, najmenej vetra sa vyskytuje v júli a v auguste. Zimný polrok je oveľa veternejší ako letný.

#### 2.2.1.7. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Celé územie patrí k jednému povodiu – povodiu rieky Orava, ktorá ma dve prameniská – Čiernu Oravu prameniáciu v Poľsku a väčšiu Bielu Oravu s prameniskom na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej Magury.

Na hydrologické pomery určitej oblasti vplyva mnoho rôznych činiteľov ako : klimatické podmienky, morfológická stavba územia, geologický podklad, lesnatosť územia a druhové zloženie porastov a pod. Flyšové pásmo, do ktorého patri aj kataster Námestova, sa vyznačuje svojráznou jednoduchou geomorfologickou stavbou. Prevládajú pretiahle mierne až stredne sklonené tvary, pričom tvrdšie pieskovce budujú ostrejšie vypreparované chrby, kým územie tvorené málo odolnými bridlicami podmienilo vznik príľahlejších zníženín a širokých údolí. Ako produkt zvetrania flyšu, rozrušením bridlíc a slieňa, vzniká veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. Voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby podzemných vôd. Výskyt prameňov je síce hojný, ale všetky sú malé a mnohé vysychajú. V dôsledku uvedeného, vo flyšových pásmach vznikajú i pri lokálnych extrémnych zrážkach najväčšie vody na Slovensku. Potoky a rieky mávajú veľké výkyvy v prietoku vody. Najvyššie prietoky sa vyskytujú v apríli až máji.

Z prirodzených kultúr je hydrologicky najúčinnejší les, ktorého výmera sa podstatne znížila. S postupom osídľovania územia, lesov sústavne ubúdalo, zostávali na miestach nevhodných pre poľnohospodárske účely ako enklávy, veľkoplošné hospodárenie malo za následok podstatnú zmenu druhového zloženia porastov. Miesto zmiešaných lesov vzniklo rozsiahle plochy smrekových monokultúr, pričom sú to lesy osamotené a roztrhané na malé ostrovčeky, takže ich vodohospodárska účinnosť je veľmi slabá.

Najvýznamnejšie vodné toky prameniace, resp. pretekajúce katastrálnym územím Námestova sú Riečka a Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Biela Orava, Michalovka a Polhoranka ústiace do Oravskej priehrady.

Veľmi dôležitým technickým dielom, ktoré výrazne zmenilo obraz krajiny Oravskej kotliny, ako celej Oravy, je Oravská priehrada. Toto vodné dielo vytvorené na sútoku Bielej a Čiernej Oravy svojou rozlohou 35 km<sup>2</sup> a zdržnou kapacitou 350 miliónov m<sup>3</sup> vody patrí k najväčším v našej vlasti.

Krajský úrad v Žiline vydalo rozhodnutie zo dňa 12. 1. 1998, ktorým sa schvaľuje podľa zák. č. 138/73 Zb. o vodách MANIPULAČNÝ PORIADOK pre vodné dielo Orava - Tvrdošín, platný do 1. 2. 2003. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je Manipulačný poriadok pre vodné dielo Orava – Tvrdošín, vypracovaný Hydroconsultom Bratislava v novembri 1982 a opravený v júli 1987. Za dodržiavanie ustanovení Manipulačného poriadku zodpovedá správca vodného diela a účastníci prevádzky.

Tab. č. 1 Údaje o hladinách, objemoch nádrže a hlavných kótach

Názov hladiny	Hladina	Zatopená plocha km <sup>2</sup>	Celkový objem mil. m <sup>3</sup>	Objem medzi kótami mil. m <sup>3</sup>
max.výnimočná	602,94 Bpv	33,47	347,192	
	<b>603,50 J</b>			16,016
max.retenčná	602,44 Bpv	32,85	331,176	
	603,00 J			16,943
max.zásobná	601,84 Bpv	31,71	312,233	
1.9. až 31. 5	602,40 J			18,183
1.6. až 31. 8.	601,24 Bpv	30,65	294,050	
	601,80 J			214,000
minim. optim.	591,44 Bpv	14,00	80,050	
Neenergetická	592,00 J			52,737
min. zásobná	586,44 Bpv	7,00	27,313	

	587,00 J			27,313
najnižšia kóta	573,44 Bpv	-	-	
Dna	574,00 J			

### 2.2.1.8. Rastlinstvo

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patri riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Rôznorodosť geologických, geoforologických, pôdnych a orografických pomerov vplyva na pestrosť a druhovú skladbu flóry riešeného územia. Na pôvodnú skladbu podobne ako na iných územiach Slovenska, pôsobila hospodárska činnosť človeka. Na celom území sú takmer zničené pôvodné lesné porastoch a aluviálnych útvaroch a miernejších svahoch, kde pôdne pomery vyhovovali pestovanie poľnohospodárskych kultúr. Vyrúbaním pôvodných zmiešaných lesov najmä jedľovo – bukových v stredných polohách a vysadením smrekovej monokultúry sa zmenili celé rastlinné spoločenstvá. Odvodnením viacerých lokalít sa narušili podmienky pre existenciu slatinno – rašelinových druhov. Pasením dobytky, hnojením a rôznou ľudskou činnosťou sa zmenili a menia rastlinné spoločenstvá. Veľkoplošným rozoraním plôch, odstránením zelene a medzí sa značne zmenil v poslednom období charakter veľkej časti územia.

Na alúviách Polhoranky, Michalovsky, Bielej Oravy a Riečky sa útržkovite zachovali **horské jelšiny** podzväzku Alnion glutinoso – incanae Oberd. 53 s asociáciou Alnetum carpaticum Klika 36. Spoločenstvá horských jelšín sú jediným zástupcom skupiny aluviálnych azonálnych lesných porastov v území. Stromové poschodie je tvorené jelšou sivou, jelšou lepkavou, jaseňom štíhlym, čremchou strapcovitou a vrbou krehkou. Nájdeme tu i vrbu purpurovú, vrbu rakytu, liesku obyčajnú, kalinu obyčajnú, krušinu jelšovú, ostružinu malinu a zemlezu obyčajnú. Zloženie bylinného porastu závisí od vplyvu kontaktných spoločenstiev ( pasienky, lúky, polia...). Uplatňujú sa tu predovšetkým hydrofilné a nitrofilné druhy.

Na miestach po odstránení stromových jelší a vrb lemujú brehy vodných tokov úzke pásy s vrbou purpurovou a vrbou trojtyčinkovou.

Stála prítomnosť pramenistej vody, zrážky a ostatné klimatické faktory zapríčinili vznik charakteristickej vegetácie **rašelinných lúk**, ktoré sú tvorené spoločenstvami triedy Caricetalia fuscae Koch 26. Uvedené lúky boli vo väčšine prípadov odvodnené a dnes sa nám zachovali iba nepatrné plochy okolo pramenísk.

Osobitné podmienky Oravskej kotliny umožnili vznik rašelinísk. Tieto **rašeliniská** majú charakter tzv. prechodného typu, ale viac inklinujú k vrchoviskám, o čom svedčí prítomnosť mnohých druhov rastlín charakteristických pre vrchoviská, npr. rosnička okrúhlostá, ostrica málokvetá a pod. Na území katastra Námestovo boli dve takéto rašeliniská. Jedno jestvujúce sa nachádza na hranici s Klinom. Klinské rašelinisko a druhé Slanické rašelinisko je zatopené. Na Klinskom rašelinisku nájdeme andromédku sivolistú, rajovník močiarny, čučoriedku barinnú, kľukvu močiarnu, rosničku okrúhlostú a tučnicu obyčajnú – hmyzožravé rastliny, fialku močiarnu, vachtu trojlistú, nátržník močiarny, sitinu kostrbatú, sitinu cibulkatú, všivec močiarny a pod.

**Lúky**, rozprestierajúce sa na miestach bývalých jedľovo – bukových lesov, v nižšom stupni, predstavujú porasty so psicou tuhou a majú charakter lúk a pasienkov so striedavým obrábaním. Patria do zv. CynosurionTx 47. Floristicky sú tieto spoločenstvá napriek druhotnému vzniku pomerne jednotné.



**Mezotrofné lesné spoločenstvá** v podhorskom a nižšom horskom stupni ( pôvodne hojne rozšírené – dnes nahradené sekundárnymi smrečinami, lúkami, pasienkami a poliami) sú reprezentované v území kvetnatými bučinami a jedlinami.

**Bukové a jedľovobukové lesy** zv. Eu – Fagion Oberd. 57 emend. Tx. 60s bohatým bylinným porastom pokrývali v minulosti prevažnú časť územia.

**Jedľové lesy** predstavujú spoločenstvá stojace na prechode medzi zv. Vaccinio- Abietion Oberd. 62 a zv. Eu-Fagion Oberd. 57 emend Tx. 60. Smrečín, resp. jedľové smrečiny sa tu vyskytujú zriedka. V Spoločenstvách tohto syntaxónu sa výrazne uplatňuje rebrovka rôznotistá.

**Horské klimaxové smrečiny** podzv. Eu-Vaccinio-Piceion Oberd. 57 sa vyskytujú v masíve Pilska. Na tieto porasty naväzuje kosodrevina.

V lesoch ( najmä v nižších polohách ) vznikali rúbaniská a tu sa vytvárali podmienky pre rast svetlomilných rastlín. Na umelomvytvorených miestach – polia, pasienky, okraje ciest, okolia zastavaných plôch sa vytvorili druhotné synantropné spoločenstvá.

Špeciálne rastlinné spoločenstvá sa vytvárajú v zátopovom území Oravskej priehrady.

V katastrálnom území Námestova a jeho okolí nachádzame aj endemické rastliny a úplne a čiastočne chránené rastliny našej flóry. Zo západokarpatských neoendemitov sa vyskytuje soldanelka karpatská – na Pilsku. Z karpatských subendemitov tu nájdeme zvonček hrubokoreňový, zubačku žliazkatú a margarétku okrúhlostú.

Z úplne chránených druhov slovenskej flóry sú to andromédka sivolistá, rojovník močiarny, rosička okrúhlostá – na Klinskom rašelinisku, soldanelka karpatská, šafrán karpatský, borovica horská kosodrevinná, plavúnik alpský - vyskytujú sa na Pilsku, ďalej ľalia zlatohlavá, vemenník dvojlístý, rebrovka rôznotistá, plavúň pučivý, plavúň obyčajný a chvostík jedľovitý.

Z čiastočne chránených druhov sú to horec luskáčovitý, mečík škridlicovitý, prilbica pestrá a vachta trojlístá. v katastrálnom území sa vyskytujú druhy rastlín, ktoré sú stredobodom pozornosti prírodovedcov pro tvorbe Červenej knihy rastlín. Zo Zoznamu vyhynutých, endemických a ohrozených taxónov vyšších rastlín Slovenska ( Mglocký 1983 ) sú to kúkoľ poľný, cesnak člnkovitý, nátržnica močiarna, koralica lesná, tučnica obyčajná, všivec močiarny, všivec lesný, vachta trojlístá, smrečinec plazivý, sitina kostrbatá, ľadenec barinný, myrikovka nemecká, barička močiarna, vstavačovec škvritný, vstavačovec májový, horec križatý, pahorec brvitý, bradáčik vajcovitolistý, jednokvietok veľkokvetý, iskerník hájny , krtičník Scopoliho a iné.

### 2.2.1.9. Živočíšstvo

Z hľadiska zoogeografického patrí riešené územie do vonkajšieho obvodu Západných Karpát –beskydský okrsk západný ( Beschidicum occidentale ). Prevládajú tu karpatské elementy . Z druhov fauny sú podrobne spracované bezstavovce, stavovce ( ryby, obojživelníky, plazy, a vtáky ) a cicavce. Fauna je početnosťou a druhovosťou rozmanitá a bohatá. Pestré ekologické podmienky formovali zoocenózy hôr, polí, lúk, spoločenstvá prechodného charakteru označované ako cenózy hôrno – poľného biotopu, spoločenstvá ľudských sídel a živočíšne spoločenstvá vôd.Z hľadiska výškovej zonácie prevládajú v tomto regióne podhorské ( submontánne ) a horské ( montánne ) druhy, na Pilsku možno nájsť zástupcov subalpínskeho stupňa.V najnižších polohách ( Oravská priehrada )sa sporadicky objavujú teplomilnejšie južné prvky, z ktorých tu dosahujú mnohé výškovú i geografickú hranicu svojho rozšírenia na Slovensku.

Napriek tomu, že hlavným dôvodom ochrany Oravskej priehrady je predovšetkým vodné vtáctvo, z trofického a faunistického hľadiska zasluhuje pozornosť aj prítomnosť viacerých zástupcov bezstavovcov, obojživelníkov a cicavcov. Bolo tu zistených 58 druhov mäkkýšov / Molusca/, 6 taxónov párokomárov /Chironomidae/, z kôrovcov /Crustacea/ rak riečny a rak bahenný a 33 druhov z 9-tich čeladi rýb /Ichthyocera/. Z obojživelníkov/Amphibia/ je najrozšírenejší skokan krátkonohý, ropucha obyčajná a ropucha zelená. Na tomto území bolo spozorovaných spolu 88 druhov vtákov, topicky i troficky viazaných na vodné prostredie, z ktorých druhovo a kvalitatívne sú najpočetnejšie husotvaré / Anseriformes/, kulíkotvaré /Charadriiformes/ a čajkotvaré / Lariformes/. Nidifikanty a pravdepodobne hniezdiče vodných vtákov reprezentuje 32 druhov, čo tvorí 35% sledovanej ornitocenózy. Z cicavcov / Mammalia/ viazaných na vodné prostredie sa v navrhovanom chránenom území vyskytuje vydra riečna /Lutra lutra/, ondatra pižmová /Ondatra zibethica/. hraboš poľný, myška drobná, dulovnica väčšia, a vzácné bobor vodný. Z celkového počtu vyskytujúcich sa tu druhov vodných vtákov je totiž až 51% zaradených v zozname rizikových taxónov Slovenska. Medzi ohrozené druhy Európy patrí 30 – 40% . Z ornitologického hľadiska je významná poloha navrhovaného chráneného územia na významnej migračnej ceste vodného vtáctva tiahnuceho Západnými Karpatami z Poľska cez Oravu na juh a opačne.

Súčasný zloženie živočíšstva je výsledkom dlhodobého fylogenetického vývoja. Tento bol ovplyvňovaný horotvornými procesmi v geologických dobách a zmenami podnebia. Z vedeckého vývojového hľadiska sú tu významní zástupcovia ľadových období, ktorí predstavujú tzv. relikty ( glaciálne a treťohorné ), z ktorých si pozornosť zasluhuje piskor vrchovský, myšovka vrchovská, mlok karpatský, z vtákov krivonos obyčajný, vrchárka červenková. Historické pôsobenie na okolitú faunu možno hodnotiť kladne , ale prispôsobovaním si prírody človek mnohé druhy vyhubil. Bobor vodný, zubor hôrny, tchor norok, a los mokradový , o prítomnosti ktorých nám hovoria len miestne názvy ( Bobrov, Zubrohľavy, Bobrovec ) sú konkrétnym príkladom negatívneho antropogénneho vplyvu na živočíchy.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Trofejová kvalita je dobrá, v rámci Slovenska to je lepší priemer.

Z rybárskeho hľadiska vodná plocha Oravskej priehrady a toky na území katastra (Michalovka, Biela Orava) sú vhodné na rybárčenie. Spoločenstvo rýb Oravskej priehrady sa v prvých rokoch existencie nádrže formovalo najmä vplyvom niektorých skupín rýb z pôvodných zatopených tokov. Neskoršie ovplyvňovali štruktúru a intenzitu ichtyocenózy priehrady zarybňovacie plány, športový a hospodársky rybolov a prevádzkovanie vodnej nádrže. Intenzívnym zarybňovaním vzniklo v nádrži pestré spoločenstvo limnofilných a reofilných druhov. Z nasadených rýb sa uplatnili najmä štika, zubáč, kapor. V súčasnosti bolo v Oravskej priehrade zistených 33 druhov 9 –tich čeladi: Salmoninae, Thymallidae, Esocidae, Cyprinidae, Cobitidae, Siluridae, Anguillidae, Gadidae, Percidae.

### 2.2.1.10. Súčasná krajinná štruktúra

SKŠ je obrazom využitia zeme, ktorý sa vyvinul počas historického vzťahu človeka ku krajine. Miesta lepšie hospodársky využiteľné a prístupnejšie boli predurčené pre poľnohospodárstvo menej úrodné pre lesné hospodárstvo a do neprístupných človek zväčša nezasahoval. Tak vznikli podmienky aj pre ochranu prírody. Prvky súčasnej krajiny štruktúry /SKŠ/ možno sledovať na mape podobného názvu v mierke 1:10 000( Doplnujúce prieskumy a rozbor ) a v mierke 1:5000(Širšie vzťahy).

Územie Námestova z krajinárskeho hľadiska je pestré. Možno ho rozdeliť na krajinný celok lesný (severná časť katastra Námestovo, kataster Námestovské Pilsko a časť katastra Slanica), stepný (pasienky a lúky), poľnohospodársky (orané pôdy), vodné plochy (Oravská priehrada) a zastavaných plôch (intravilán mesta a zastavané rekreačné plochy). Odlesnené svahy horských chrbtov s pasienkami a lúkami sa stávajú typickými horskými stepami, ktoré sa využívajú na jar na získavanie krmovín a v lete a jeseni na pasenie. Obnovuje sa v nich pôvodná druhová skladba vegetácie. Naplavené roviny, orané a osievané kultúrnymi rastlinami, predstavujú torzo bývalej poľnohospodárskej krajiny. Na ich mieste sa rozširuje zastavaná časť mesta. Jadro zastavaného územia mesta Námestovo je sústredené na severné pobrežie vodnej plochy Oravskej priehrady. Rekreačné objekty sa zariadenia sa nachádzajú okolo vodnej plochy v časti Vojenské a Slanická Osada. Celé riešené územie sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (CHKO HORNÁ ORAVA) je viacero maloplošných chránených území rôznych kategórií v rámci katastrálneho územia Námestovo alebo v blízkosti sa nachádzajú nasledovné: Národná prírodná rezervácia Pilsko, Národná prírodná rezervácia Klinské rašelinisko, Chránený areál Vtáčí ostrov, Chránená prírodná pamiatka Slanický ostrov – ostrov umenia a Chránený areál Oravská priehrada.

Na katastrálnom území mesta Námestovo sa nachádza pozoruhodné územie, ktoré tvorí Alúvium Polhoranky a severné územie katastrálneho územia s rozmanitými usporiadanými skupinami drevinovej vegetácie.

Lesné porasty zaujímajú plošne pomerne veľkú časť územia katastra mesta Námestovo. Ich štruktúra je podrobnejšie popísaná v časti lesné hospodárstvo.

V mimolesnej krajine na lesy nadväzujú porasty a skupinky nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), ktoré sú v katastri pomerne hojne zastúpené. Ich funkcia je mnohostranná - tvoria vo viacerých prípadoch prechodnú zónu medzi lesom a pasienkami a spestrujú tak štruktúru krajiny. V ich drevinovom zložení prevládajú najčastejšie lesné dreviny, pri vodných tokoch Riečka a Michalovský potok Sú to najmä vlhkomilné dreviny ako vŕba sivá, purpurová, krehká, jelša sivá, čemcha strapcovitá a iná hydrofilná vegetácia. Z botanického hľadiska najvýznamnejšia je močiarna vegetácia Klinského rašeliniska.

Trávnaté porasty tvoria väčšinou pasienky v minulosti intenzívne využívané pre chov hovädzieho dobytku. V súčasnosti intenzita klesla a aktívne sa využívajú menej čoho dôsledkom je obsadzovanie drevinami.

Oraná pôda sa nachádza severne od zastavaného územia mesta. Oraním pozmenený pôdny horizont vytvára kultúrnu pôdu - ornicu, ktorá vplyvom intenzívnych mechanických, chemických a rekultivačných opatrení významne pozmenila svoje pôvodné vlastnosti.

Vodné toky a plochy sú tvorené tokom Riečky, Vahanovského potoka, Michalovského potoka, časť Polhoranky a vodnou plochou Oravskej priehrady.

Časť ornej pôdy bola upravená melioráciami približne v roku 1965.

Zastavané územie obce je väčšinou tvorené stavbami budov a komunikácií a zastúpenie vyššej drevinovej vegetácie možno odhadnúť na 10 - 20 % celkovej výmery. Z ekologického hľadiska tvorí zastavané územie mesta určitú bariéru pre prirodzené procesy reprodukcie a migrácie organizmov.

Spevnené cestné komunikácie sú tvorené štátnou cestou I/78 z Dolného Kubína po nábreží Oravskej priehrady (južne od zastavaného územia mesta) smerom do Oravskej Polhory, štátna cesta III/3209 a II/520 do Tvrdošína a Trstenej alebo do Dolného Kubína.

Nespevnené cesty pozostávajú z poľných a lesných ciest. Prístup z obce ku všetkým častiam katastra je obmedzený a preto sa na niektorých miestach žiada prepojenie - najmä v časti Slepčianka a Riečka, kde sa podľa VÚC Žilinský kraj plánuje prímestská rekreácia.

## 2.2.2. Umelá štruktúra

### 2.2.2.1. Aglomerácia.

Mesto Námestovo je z hľadiska administratívno-správnej funkcie kategorizované ako okresné mesto, z hľadiska záujmového územia má mesto Námestovo regionálny význam pre Hornú Oravu s vlastným urbanizačným priestorom.

Mesto Námestovo plní **funkciu obytnú, výrobnú a rekreačnú**. Zastavané územie mesta sa delí na 5 urbanistických okrskov CMZ, Brehy, Čerchle, Priemysel a Slanická Osada. Centrálna mestská zóna je lokalizovaná v tangenciálnej polohe s cestou I. triedy I/78, ktorá vedie po južnom okraji zastavaného územia mesta Námestovo a oddeľuje centrálnu mestskú zónu od nábrežia Oravskej priehrady.

Na severozápadnom okraji sa nachádza obytný súbor **Brehy**. Riešené územie nadväzuje na jestvujúcu zastavanú časť. Územím prechádzajú prístupová komunikácia ku vodojemu a rozvody vody, ktoré zásobujú vodojem nachádzajúci sa na severozápadnom okraji riešeného územia a rozvody, ktorý prepájajú vodojem s odbernými miestami v meste. V súčasnosti riešené územie sa len zčasti využíva pre poľnohospodárske účely. Väčší úžitok prináša záhradková osada, ktorá tvorí západnú riešeného územia.

Severnú časť zastavaného územia vyplňa individuálna bytová výstavba **Čerchle**. Jestvujúcu časť obytnej zóny Čerchle uzatvára uličná zástavba Okružnej ulice a vodojem. Riešené územie bezprostredne nadväzuje na extenzívnu zástavbu rodinných domov a je rozdelené cestou SNP k lyžiarskemu vleku, cestou Na Poľanu. Časť územia je nevyužívaná, časť je využívaná ako poľnohospodárska pôda a časť ako pasienky. Nelesná drevinová vegetácia, nachádzajúca sa sporadicky na tomto riešenom území je pozostatok historických medzí a remízok, ktoré sa zlikvidovali socialistickým scelovaním pôdy.

Sever a severozápad od zastavaného územia mesta patrí riešenému územiu zóny **Priemysel**, ktorý nadväzuje na jestvujúcu priemyselnú zónu rozvíjajúcu sa podľa schváleného ÚPN-SÚ Námestovo. Riešené územie je ohraničené zo severnej strany Michalovským potokom. z východnej strany ochranným lesom Oravskej priehrady. Upresnenie severnej a východnej hranice a stanovenie regulatívov v tejto časti riešeného územia sa vypracovalo v spolupráci so Správou CHKO Horná Orava.

Rekreačná urbanizovaná plocha vzniká na severnom brehu – časť **Nábrežie** a časť **Predmostie** a existujúca rekreačná zóna **Slanica** na južnom brehu Oravskej priehrady sa prehodnotila a doplnila o objekty, ktoré dotvoria priestorovú a funkčnú štruktúru strediska.

Riešené územie časti Nábrežia sa nachádza na severnom brehu Oravskej priehrady, ktorá sa dotýka centrálnej mestskej zóny. Na území sa nachádza objekt informačného centra, parkovisko, lodenica, hotel Žilina (v rellizácii) a amfiteáter. Mestská pláž tvorí hlavnú funkciu riešeného územia aj keď chýbajú základné prevádzkové zariadenia pláže. Ostatné územie je nezastavané v priestore medzi cestou I/78 a vodnou hladinou Oravskej priehrady a využíva sa na skládku stavebnej suty, ktorá sa využije pri úpravách konfigurácie brehu.

Predmostie má výhodnú polohu vzhľadom na vzdialenosť k vodnej ploche a vzhľadom na severné svahy Magurky, kde je možné lokalizovať stredisko zimných športov, čím sa zabezpečí celoročné využitie jestvujúcich a navrhovaných zariadení všetkých rekreačných zón. Na riešenom území Predmostia sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt a objekt diskotéky a STK, ktorá je vo výstavbe. Riešeným územím vedú trasy vodovodu od vodojemu, ktorý sa nachádza južne od riešeného územia, smerom k zastavanému územiu mesta Námestovo. Južnú hranicu tvorí rozvod elektrickej energie VN s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča na obidve strany. V tomto koridore je podľa schváleného ÚPN-SÚ Námestovo vedený navrhovaný plynovod na Slanicu. Územím prechádza cesta ku vodojemu, ktorej trasa sa využíva v koncepčnom riešení zóny. Časť riešeného územia sa využíva pre poľnohospodárske účely.

Riešené územie Slanica je charakterizované jestvujúcou zástavbou, ktorá sa javí ako solitérna, extenzívna, dezorganizačného charakteru. Zo štruktúry je možné vyšpecifikovať, že rozhodujúcou orientáciou zástavby trasa cesty II/520 smerujúca z Námestova do Tvrdošína. Ide o rekreačné územie s prevažne schátralým domovým fondom a nedostačujúcimi službami a obchodnou vybavenosťou.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu (podľa VÚC Žilinský kraj) je okres súčasťou Horno – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres pokrývajú tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a východiskovým centrom pre vlastný RKC bude mesto Námestovo. Prímestskú rekreačnú zónu (PRZ) predstavuje časť Slepčianka s vybavenosťou pre pohybové aktivity a oddych v prírode a možnosťou prepojenia s chatovou osadou Riečka. Túto je treba dokončiť ako výletné miesto. Rekreácia pri vode má naďalej veľmi dobré rozvojové podmienky na Oravskej priehrade, ale miestne tiež aj na toku Bielej Oravy. Pre turizmus s vyššími nárokami na vybavenosť je veľmi významné samotné Námestovo, ktorého nábrežná časť môže byť vybudovaná ako exkluzívne turistické stredisko. Kvalitatívny rozvoj je možný aj v strediskách Vojenské, Slanická Osada a Predmostie. V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Trasy na legendárne horské výšiny Babiu Horu a Pišsko je treba posilniť dobudovaním vybavenosti nástupných stredísk Slaná Voda a Nižný Mlyn pri Oravskej Polhore. Pre cykloturistiku je treba dobudovať okruhy Podbeskydský a Podmagurský, s východiskom pri Oravskej Priehrade a s cieľom v Oravskej Lesnej. Horskú cykloturistiku v Beskydoch a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách. Je tiež možné podstatne zaktivizovať kultúrny a poznávací turizmus. Jeho hlavnou danosťou bude oravský folklór, relikty ľudovej architektúry a historické pamiatky. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove. V okrese je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov, hlavne na Oravskej Priehrade a poľovníctvo v Beskydoch, ale aj jazdecké športy a iné netradičné aktivity. Na Hornej Orave bude potrebné vybudovať golfové ihrisko a jednou z vhodných lokalít je severovýchodný okraj Námestova.

#### 2.2.2.2. Doprava.

V rámci riešeného územia môžeme hovoriť predovšetkým o cestnej doprave. Cez Námestovo v blízkosti nábrežia Oravskej priehrady vedie štátna cesta I/78 smerujúca do Oravskej Polhory a cez hraničný prechod s obmedzením dopravy do 7,5 t a malý pohraničný styk Oravská Polhora – Kiczory do Poľska. Na túto cestu naväzuje štátna cesta III/52013 do Bobrova a cez hraničný prechod pre malý pohraničný styk Bobrov –

Winiarczikova do Poľska. Námestovo je napojené štátnou cestou II/520 na medzinárodný cestný ťah do Poľska cez Tvrdošín a hraničný prechod Trstená – Jablonka do Poľska.

Nosnú kostru dopravného systému mesta Námestova vytvárajú zberné komunikácie. Hlavný prístup automobilovej dopravy na územie CMZ je po Štefánikovej ulici v mieste kríženia so štátnou cestou II/78, III/5209 pri hoteli Magura, kde vzniká najzaťaženejší dopravný uzol na riešenom území. Na zberné komunikácie sa napája systém obslužných komunikácií, ktoré zaisťujú prístup k jednotlivým objektom.

- Letecká doprava

Letiská medzinárodného významu sú Krakov, vzdialený 100 km, Bratislava 300 km a Viedeň 380 km. Letiskom regionálneho významu pre medzinárodnú dopravu je letisko Žilina, vzdialené 100 km a ( podľa VÚC Žilinský kraj ) letisko regionálneho významu Lisková, vzdialené 60 km.

- Železničná doprava

Horná Orava nie je napojená na železničnú sieť. Najbližšia lokálna železničná zastávka je v meste Tvrdošín, vzdialená 20 km na trati T181 Kralovany – Trstená. Zastávky medzinárodného významu sú v Ružomberku a v Kralovanoch, vzdialených cca 50 km na trati Žilina – Košice.

- Kombinovaná doprava

Terminál medzinárodného významu zaradený do siete AGTC je v Žiline ( 100 km ), terminál štátneho významu je v Ružomberku ( 50 km ), oba na trati C – E 40( ČR – Čadca – Žilina – Poprad – Košice – Čierna nad Tisou.

- Lodná doprava

Lodná doprava má na Hornej Orave miestny význam v rekreačnom využití. Plavba po Oravskej priehrade počas letnej sezóny je jednou z najväčších ponúkaných atrakcií pre návštevníkov regiónu.

- Cyklistická doprava

v trase štátnej cesty II/ 520 na Tvrdošín vedie Oravská cyklomagistrála ako súčasť siete cyklomagistrál na Slovensku. Dnes používané regionálne cyklotrasy nie sú inštitucionálne schválené.

#### 2.2.2.3. Technická vybavenosť.

- Zdroje pitnej vody

Územie katastra spadá do hydrogeologického rajónu Tp 101 Vonkajší flyš – Beskydy a Oravská Magura. Tento rajón je chudobný na výskyt podzemných vôd a sú tu len minimálne zásoby povrchových vôd. Podzemné vody sú viazané na zóny zvetrávania a prípadne tektonických porúch.

Riešené územia zasahujú do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany (PHO) využívaných vodných zdrojov:

- Slanická Osada,
- ČSTV 1,2,
- PHO boli vyhlásené rozhodnutím PLVH 1887/1958 – vod z 27. 11. 1988,
- Tri mlyny,
- Jedličník,
- Košarec a

- Vavrečka.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: PHO I. stupňa musí byť oplotené a platí tu najprísnejší režim ochrany. PHO II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holoruby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií. Zakazuje sa porušovať pôdný kryv, nepoužívať trhaviny a toxické látky, pást' zvieratá a manipulovať s ropnými látkami.

- Zásobovanie pitnou vodou

Kapacita jestvujúcich vodojemov :

- lokalita Predmostie	1000+2*150 m <sup>3</sup>	( 668,00 / 673,00 )
- lokalita Brehy	2*650 m <sup>3</sup>	( 703,00 / 710,00 )
- lokalita Pod Čerchlou	2*1000 m <sup>3</sup>	( 668,00 / 673,00 )
spolu:	4600 m <sup>3</sup>	

Vzájomné prepojenie vodojemov je cez zastavané územie. Rozvody vody v meste sú DN 100 – 250 mm.

- Kanalizácia

Na území mesta Námestovo je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s vyústením cez mechanicko – biologickú čističku odpadových vôd, vybudovanej východne od priemyselnej zóny. Kanalizačná sieť je odľahčovaná do Oravskej priehrady. Na Slanickej Osade je odkanalizovaná časť objektov umiestnených nad štátnou cestou II/520.

- Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Námestovo je zásobovaná elektrickou energiou z verejnej siete. Najbližším zdrojom je vodná elektrárň Oravská priehrada, vzdialenej cca 3 km. Vlastné územie je zásobované cez hlavný 110 kV rozvod, ústiaci do 110kV transformovne, z ktorej je potom 22 kV rozvodmi distribuovaná elektrická energia do jednotlivých transformačných staníc.

- Zásobovanie teplom

Celé množstvo spotrebovaného tepla je vyrobené na území Námestova väčšími výrobcami a obyvateľmi. Najväčší význam majú dva energetické zdroje: kotolňa ZŤS Strojárne Námestovo a. s. s výkonom 39,7 MW, ktorá je výrobcom tepelnej energie pre vlastnú potrebu a pre potreby veľkej časti mesta a kotolňa na sídlisku Brehy s výkonom 11,70 MW, ktorá zásobuje teplom sídlisko Brehy. V súčasnosti palivom obidvoch kotolní je zemný plyn

- Zásobovanie plynom

Námestovo začalo novú etapu z hľadiska ekológie - s plynofikáciou mesta Námestovo. V súčasnosti sú vybudovaný hlavný prívod plynu od Tvrdošína cez Magurku a Vavrečku. Ďalej sú realizované aj hlavné rozvody plynu. Plynofikácia bude dokončená v roku 2002.

- Telekomunikácie a spoje

Mesto Námestovo plní v súčasnosti z hľadiska telekomunikačného funkciu uzlovej ústredne pre sprostredkovanie automatického styku v rámci uzlového obvodu a sídlo hlavnej ústredne pre sprostredkovanie miestnej telefonickú prevádzky. V roku 1995 sa začalo s postupnou digitalizáciou ústrední na Hornej Orave. V Námestove už je v prevádzke digitálna ústredňa, ktorá je umiestnená v objekte Pošta. Miestna sieť je budovaná vzdušnými a kábelovými rozvodmi. Od polovice roku 1997 je územie Hornej Oravy pokryté signálom umožňujúcim využívať mobilné telefóny Globtel GSM a Eurotel. Je potrebné rozširovať slaboprúdové rozvody v riešených zónach podľa tempa výstavby a vybudovať kábelový rozvod televízneho vysielania .

### 2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta

Východiskom riešenia Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo bol schválený Územný plán sídelného útvaru Námestovo, ktorý je aj v súčasnosti základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územný plán sídelného útvaru Námestovo v Smerniciach pre územný rozvoj, vypracovaných v juni 1983 stanovujú smerné a záväzné časti územného plánu, ktoré sa dotýkajú riešeného územia. Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo rieši územno-priestorové časti, ktoré bezprostredne navádzujú na územný plán a napájajú sa na technickú infraštruktúru. Urbanistická koncepcia jestvujúcich urbanistických plôch, na ktoré sa napájame, ovplyvní vo veľkej miere urbanistickú štruktúru riešených územno-priestorových častí.

### 2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok

#### 2.4.1. Prírodné zdroje a potenciál územia

Horná Orava má výrazne prírodný charakter. Množstvo lesov, lúk, mokradí, rašelinísk, prítomnosť vodnej plocha Oravskej priehrady, sústredená výstavba a nedostatočne vyvinutý priemysel vytvárajú z tohto územia neopakovateľnú krajinnú štruktúru s pozostatkami pôvodnej vegetácie, preto ochraňovať jednotlivé hodnotné priestory lokálne bolo neúčinné, preto sa pristúpilo k vyhláseniu **Chránenej krajinej oblasti Hornej Oravy** ( CHKO ) Ministerstvom kultúry SR v roku 1979. Toto veľkoplošné chránené územie má rozlohu 70 332,51 ha. Úlohou správy CHKO Horná Orava, ktorá má sídlo v Námestove, je komplexne riešiť otázku zachovania a zveľaďovania hornooravskej krajiny.

Rekreačný potenciál okresu Námestovo je veľký a dosť rôznorodý. Zatiaľ je len málo využitý. Jeho efektívnejší rozvoj obmedzuje absencia veľkých miest, dopravná izolovanosť okresu a tiež to, že prakticky celé územie okresu pokrýva CHKO Horná Orava. V okrese sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných

činností, od rekreácie pri vode až po horskú turistiku a zimné lyžiarske športy. Ale prioritu v okrese môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí. Špecifickou danosťou územia je zdroj prírodnej liečivej vody Slaná Voda pri Oravskej Polhore. Tento je možné využiť pre vybudovanie liečebných kúpeľov, s kombinovanou balneo a klimatoterapiou. Aj civilizačné, hlavne kultúrne a historické danosti územia sú dosť zaujímavé a môžu byť atraktívnymi pre rozvoj poznávacieho a kultúrneho turizmu. Citeľným nedostatkom okresu je neúplná, alebo celkom chýbajúca vyššia a špecifická obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť, ktorá nie je dobudovaná ani v okresnom meste.

#### 2.4.2. Ochranné pásma.

Pri koncepčnom riešení jednotlivých zón dôležitým limitom sa stávajú ochranné pásma hygienického a technického charakteru:

Cesta prvej triedy mimo zastavaného územia má 35 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Cesta druhej triedy mimo zastavaného územia má 25 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Cesta tretej triedy mimo zastavaného územia má 18 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Pri vedeniach 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.

Inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m. Starý židovský cintorín, ktorý je v našom riešenom území (zóna Vojenské) nemá ochranné pásmo.

ČOV má ochranné pásmo 100 m od objektov.

Vysokotlaký plynovod má ochranné pásmo 20 m.

Ochranné pásmo lesa je 50 m, ochranné pásmo hydrických biokoridorov je 15 m.

Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie Klinské rašelinisko je 100m.

#### 2.4.3. Chránené územia

Horná Orava sa v minulosti vyznačovala značným množstvom rašelinísk a rašelinných lúk. S výnimkou tých lúk, ktoré boli vyhlásené za chránené, väčšina bola činnosťou človeka znehodnotená a postupne zmenená na poľnohospodársku step. Viaceré hodnotné rašeliniská, napr. pri obci Slanica boli zaplavené vodami Oravskej priehrady. Zachovalé rašeliniská sú významné vzhľadom na vodoochrannú funkciu (sú značnými rezervoármi vody / a majú značnú vedeckú hodnotu. V posledných rokoch existenciu hornooravských lesov ohrozujú tzv. kyslé dažde, ktoré prichádzajú z Ostravskej a Katowickej priemyselnej oblasti. Postupné hynutie lesných porastov pozorujeme v masívoch Babej hory a Pilska.

Ochraňovať jednotlivé hodnotné priestory lokálne bolo neúčinné, preto sa pristúpilo k vyhláseniu **Chránenej krajinej oblasti / CHKO/ Hornej Oravy** Ministerstvom kultúry SR v roku 1979. Toto veľkoplošné chránené územie má rozlohu 70 332,51 ha. Úlohou správy CHKO Horná Orava, ktorá má sídlo v Námestove, je komplexne riešiť otázku zachovania a zveľaďovania hornooravskej krajiny. Toto chránené územie na rozdiel od iných nemá ochranné pásmo, ale je rozdelené na štyri podoblasti s diferencovanými ochrannými podmienkami

podľa prírodných daností, osobitostí a stupňa zachovalosti jednotlivých lokalít, ktoré sú na základe kvalitatívnych zhodností združené do príslušných krajinných celkov v rámci jednotlivých podoblastí.

V Chránenej krajinej oblasti je viacero maloplošných chránených území rôznych kategórií v rámci katastrálneho územia Námestovo alebo v blízkosti sa nachádzajú nasledovné:

##### 2.4.3.1. Národná prírodná rezervácia Pilsko

zaberá vrcholovú časť rovnomenného vrchu. Bola vyhlásená v roku 1967 a zasahuje do katastrov Námestovské Pilsko, Mútne a Oravské Veselé. Svojou rozlohou je najväčším maloplošným chráneným územím. predmetom ochrany sú pralesové smrečiny a kosodrevinové porasty so subalpínskymi lúkami. pre toto chránené územie sa vymedzilo ochranné pásmo v porastoch priliehajúcich k chránenému územiu v šírke 100 m. V chránenom území nie je dovolené akékoľvek ľudské zásahy, ktoré by mohli narušiť alebo ohroziť jeho prírodné podmienky a účel. negatívne tu pôsobia kyslé dažde, nelegálny zber lesných plodov a čiastočne turistika.

##### 2.4.3.2. Národná prírodná rezervácia Klinské rašelinisko

sa nachádza v katastrálnom území obce Klin pri štátnej ceste Námestovo – klin. Bola vyhlásená v roku 1967 a zaberá plochu 9,2209 ha. V roku 1993 bolo rozšírené na výmeru 15,0739 ha. Dôvodom na vyhlásenie je ochrana hodnotných spoločenstiev rastlín a živočíchov rašelinísk vrchoviskového typu. negatívne na územie vplyvajú faktory ako sú meliorácie, hnojenie pôdy, zber lesných plodov. na zabezpečenie prísnejšej ochrany prírody v roku 1988 sa schválil osobitný režim ochrany Klinského rašeliniska.

##### 2.4.3.3. Chránený areál Vtáčí ostrov

sa nachádza v katastrálnom území mesta Námestovo - Slanica. Dôvodom vyhlásenia ochrany Vtáčieho ostrova za chránenú prírodnú pamiatku bolo, že ostrov je prirodzeným útočiskom vodného vtáctva na Oravskej priehrade a súčasne tým, že bola zmenená jeho pôvodná vegetácia zatopením. I keď je v chránenom území zakázaná akákoľvek činnosť, ostrov je vyhľadávanou plážou pre mnohých rekreatantov.

##### 2.4.3.3. Prírodná pamiatka Slanický ostrov – ostrov umenia

bola vyhlásená za chránenú v roku 1973 na výmere 3,45 ha. ostrov s kostolom a príľahlou vegetáciou je prírodnou pamiatkou vo vzťahu so zatopenou obcou Slanica. Úžívateľom je Oravská galéria. V chránenom území nie sú dovolené zásahy, ktoré by mohli narušiť jeho prírodné podmienky.

##### 2.4.3.4. Chránený areál Oravská priehrada

sa nachádza v katastrálnych územiach Trstená, Bobrov, Oravské Hámre, Osada, Ústie nad Priehradou a Slanica. Hranice navrhovaného chráneného územia boli vymedzené na mapách ŠMO-5 Námestovo 0-5, 0-6, 1-6, 1-7, 1-8, 2-6, 2-7, 2-8, 3-7, 3-8, 4-6, 4-7 v mierke M 1:5 000 a na základných mapách ZM M 1:50 000 26-23 Námestovo. Celková výmera je 1 584,9988 ha a druh pozemku - voda. Navrhovaný chránený areál Oravská priehrada patrí do okresov Námestovo a Tvrdošín. Územie je súčasťou vodného diela Oravská priehrada, vybudovaného v roku 1953, ktoré svojou akumulovaným objemom (345,878 mil. m<sup>3</sup>/, rozlohou ( 35 km<sup>2</sup>/ dĺžkou brehovej línie 59 km /patrí medzi najväčšie vodné diela na Slovensku.

Vlastné chránené územie zaberá severnú a severovýchodnú časť Oravskej priehrady o celkovej rozlohe 15,58 km<sup>2</sup>. Chránené územie je vymedzené v brehovej časti kótou 603,50 m n. m.

Chránené územie je významnou zoologickou lokalitou a predstavuje jednu z najvýznamnejších lokalít výskytu vodných vtákov na Slovensku.

Živočíšne spoločenstvá sú súčasťou palearktiskej zóny a podľa zoogeografického členenia Slovenska patria do vonkajšieho obvodu **Západných Karpát – Beskydský okrsk západný**. napriek tomu, že hlavným dôvodom ochrany predmetného územia je predovšetkým vodné vtáctvo, z trofického a faunistického hľadiska zasluhuje pozornosť aj prítomnosť viacerých zástupcov bezstavovcov, obojživelníkov a cicavcov. Bolo tu zistených 58 druhov mäkkýšov /Molusca/, 6 taxónov párokomárov /Chironomidae/, z kôrovcov /Crustacea/ rak riečny a rak bahenný a 33 druhov z 9-tich čeladi rýb /Icthyocea/. Z obojživelníkov/Amphibia/ je najrozšírenejší skokan krátkonohý, ropucha obyčajná a ropucha zelená. Na tomto území bolo spozorovaných spolu 88 druhov vtákov, topicky i troficky viazaných na vodné prostredie, z ktorých druhovo a kvalitatívne sú najpočetnejšie husotvaré /Anseriformesú, kulíkotvaré /Charadriiformes/ a čajkotvaré /Lariformes/. Nidifikanty a pravdepodobne hniezdiče vodných vtákov reprezentuje 32 druhov, čo tvorí 35% sledovanej ornitocenózy. Z cicavcov /Mammalia/ viazaných na vodné prostredie sa v navrhovanom chránenom území vyskytuje vydra riečna /Lutra lutra/, ondatra pižmová /Ondatra zibethica/. hraboš poľný, myška drobná, dulovnica väčšia, a vzácné bobor vodný. Z celkového počtu vyskytujúcich sa tu druhov vodných vtákov je totiž 45 až 51% zaradených v zozname rizikových taxónov Slovenska. Medzi ohrozené druhy Európy patrí 30 – 40% . Z ornitologického hľadiska je významná poloha navrhovaného chráneného územia na významnej migračnej ceste vodného vtáctva tiahnuceho Západnými Karpatami z Poľska cez Oravu na juh a opačne.

Z medzinárodného hľadiska bola Oravská priehrada zaradená do Zoznamu významných vtáčích území Európy a v roku 1998 boli Oravská priehrada a okolie zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako ramsarská lokalita Mokrade oravskej kotliny. V návrhu Národnej ekologickej siete – NECONET je Oravská priehrada začlenená do Jadrového územia národného významu N29 – Oravská priehrada. V Regionálnom ÚSES-e Dolný Kubín je celá východná časť navrhovaná ako biocentrum nadregionálneho významu a ústie Polhoranky – Zubrohľavský záliv ako biocentrum regionálneho významu navrhované na územnú ochranu.

Z hydrologického hľadiska je dôležitá funkcia nádrže pre nadlepšovanie prietokov rieky Oravy a zachytávanie povodňových vln. Tomuto účelu je podriadený režim prevádzkovania vodnej nádrže aj tým aj výška vodných hladín v nádrži. Vodná plocha nádrže sa využíva na prevádzanie športového rybolovu (lov rýb na udicu / a športovo rekreačné aktivity. Z hľadiska ochrany vodného vtáctva nepriaznivo sa prejavuje pohyb plavidiel – motorových člnov v hniezdnom období v blízkosti brehov. Územie navrhovaného CHA je súčasne poľovnícky obhospodarované. Negatívnym prvkov v minulosti bola ťažba rašeliny na jej severných brehoch. Negatívnym prvkom je znečisťovanie brehov a vody nádrže domovým odpadom, nadmerný prísun organických látok splaškovými vodami z obcí a neúmerne, noriadená rekreačné aktivity.

Napriek negatívnemu pôsobeniu uvedených faktory na biozložku, najmä avifaunu CHA je vzhľadom na predmet ochrany doterajšie využívanie tohoto územia pri dodržiavaní podmienok ochrany IV. stupňa ochrany zákona o ochrane prírody a krajiny a za podmienky obmedzenia pohybu plavidiel v hniezdnom a migračnom období a usmerňovanie rekreačných aktivít vyhovujúce a akceptovateľné.

V rámci územného systému ekologickej stability Regionálny ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín určil tieto významné prvky ekologickej stability, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Podbeskydská vrchovina - nadregionálne biocentrum,
- Oravská priehrada – nadregionálny biokoridor,
- regionálne biocentrá: Alúvium Polhoranky, Belkovka, Slanický grúň, Grebáčovka, Vysypková,.
- Klinské rašelinisko – národná prírodná rezervácia ,
- Vtáčí ostrov – chránený areál,
- Slanický ostrov – prírodná pamiatka,
- časť Oravskej priehrady – chránený areál

Riešeného územia zóny Priemysel sa dotýka okrajovo ochranné pásmo Národnej prírodnej rezervácie Klinské rašelinisko a priestor Chráneného areálu Oravská priehrada, ktoré bezprostredne súvisí s regionálnym biocentrom Aluvium Polhoranky.

Riešené územie zóny Predmostie sa dotýka okraja regionálneho biocentra Slanický grúň. Ide o časť prírody, s významným rastlinným spoločenstvom lesa , ktorá podlieha zvýšenej ochrane prírody. Na podnet Správy CHKO Horná Orava sa hranica riešeného územia v tejto časti katastra upravila a zmenšila.

Ostatné prvky významné z krajinnoekologického hľadiska zohľadnené v zákone o ochrane prírody (napr. spoločenstvá podmáčaných lokalít a spoločenstvá vlhkých lúk, remízky, nelesná drevinná vegetácia, vodné toky a ich sprievodná vegetácia)

návrhy zlepšovacích opatrení aj mimo základných prvkov ÚSES (napr. technické a organizačné opatrenia na PPF a LPF)

Pri vymedzovaní biokoridorov sa vychádzalo

zo základných spôsobu šírenia vegetácie,

paleobiokoridorov – historických ciest šírenia vegetácie,

zo smerov prevládajúcich vetrov,

migračných ciest sťahovavých vtákov,

tlaku karpatských elementov fauny / drobná fauna /,

zo smerovania vodných tokov,

S uvedenými prvkami, ktoré boli schválené v rámci oponentského konania Regionálneho ÚSES-u možno súhlasiť. Prvky ÚSES možno doplniť interakčnými prvkami, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvorenej ornými pôdami a pasienkami tvoria prvky drevinovej vegetácie rastúcej okolo vodných tokov a na medziach.

Negatívnymi resp. stresovými javmi v krajine v zmysle chápania našej krajinnoekologickej školy sú zložky krajiny s potlačenou homeostázou a potrebou umelého prísunu energie ako aj prvky priamo znečisťujúce a zhoršujúce životné prostredie. Patrí sem areál poľnohospodárskeho majetku, veľkopoľné lány ornej pôdy, línie produktovodov, areál ČOV a dopravné koridory.

#### 2.4.4. Kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- Zásobovanie pitnou vodou

Kapacita OSV je podľa údajov prevádzkovateľa SeVaK OZ Dolný Kubín 50 až 70 l/sec. Túto kapacitu je možné prípadne zvýšiť intenzifikáciou dotlačacej stanice na VDJ Tvrdošín 2\*1000 m<sup>3</sup>.

Celkom  $Q_{max} = 54,82 \text{ l/sec} \quad 4737 \text{ m}^3/\text{deň}$

Kapacita jestvujúcich vodojemov, ktoré sú situované v zóne Predmostie, Brehy a Čerchle je V Y H O V U J Ú C A aj pre výhľadové napojenie všetkých riešených zón mimo jestvujúcej spotreby lokality Slanica.

V súčasnosti je celok Slanica zásobovaná z jestvujúceho vodného zdroja a vodojemu  $1*50\text{m}^3$ .

V budúcnosti sa predpokladá napojenie jestvujúceho aj výhľadového stavu lokality Slanica na OSV s využitím jestvujúcej akumulácie mesta Námestovo.

#### - Spláškova kanalizácia

V súčasnosti je v meste Námestovo vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s čistením OV na ČOV Námestovo, ktorá je lokalizovaná v zóne Vojenské. Navrhované rozvody v jednotlivých zónach budú spláškové.

Vo výhľade sa predpokladá s intenzifikáciou ČOV Námestovo a pripojením spláškových vôd z lokalít Brehy, Čerchle, Priemysel, Vojenské, Nábregie + obce v povodí Polhoranky + obce v povodí Bielej Oravy.

#### - Dažďová kanalizácia

Pre odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje dažďová kanalizácia s vyústením do recipientov (Oravská priehrada, potok Michalovka a miestne potoky) s predradeným čistením v zostavách lapačov ropných látok.

Pre hydraulické posúdenie a návrhy lapačov ropných látok bol použitý údaj o maximálnej intenzite privalového dažďa pre 15-minútový dážď s periodicitou 0,5 (raz za 2 roky), ktorá je  $160 \text{ l/sec/ha}$  (viď. publikácia „Vodovodné a kanalizačné tabuľky“ -Ing. Herle).

#### - Rozvod elektrickej energie

Celá nová káblová VN sieť bude naväzovať na existujúce VN rozvody. Celkové napojenie káblovej VN siete bude smerované do novej navrhovanej rozvodne 110 kV, situovanej oproti areálu PUNCH, vľavo od cesty I/78, smer Klin.

Do tejto rozvodne budú zaústené aj existujúca VN vzdušné linky č. 1303 - smer Námestovo, nová dvojlinka č. 1300 a 1301 (naväzujúca na demontované časti tejto linky v zóne B-Čerchle), nová linka č. 1303 smer Klin a prívod 110 kV z rozvodne Vavrečka.

Zokruhovaním obvodov bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

### 2.4.5. Obmedzenie vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Kataster Námestova je vytvorený spojením troch katastrov: Námestovo, časť Slanica a Námestovské Pilsko.

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Námestovo k 1. 1. 2000  $874,0003 \text{ ha}$  poľnohospodárskej pôdy, z čoho je  $195,7796 \text{ ha}$  ornej pôdy,  $37,3113 \text{ ha}$  záhrad a  $640,9094 \text{ ha}$  trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je  $36,8 \%$  a stupeň zornenia je  $8,2 \%$ . Celková plocha katastra predstavuje  $2375,7260 \text{ ha}$ .

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Slanica k 1. 1. 2000  $142,2785 \text{ ha}$  poľnohospodárskej pôdy, z čoho je  $101,2376 \text{ ha}$  ornej pôdy,  $0,2520 \text{ ha}$  záhrad a  $40,7889 \text{ ha}$  trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je  $11,8 \%$  a stupeň zornenia je  $8,4 \%$ . Celková plocha katastra predstavuje  $1205,1741 \text{ ha}$ .

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Námestovské Pilsko k 1. 1. 2000 evidované  $150,5716 \text{ ha}$  poľnohospodárskej pôdy, z čoho je  $0,00 \text{ ha}$  ornej pôdy,  $0,00 \text{ ha}$  záhrad a  $150,5716 \text{ ha}$  trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je  $17,38 \%$  a stupeň zornenia je  $0 \%$ . Celková plocha katastra  $866,4850 \text{ ha}$ .

Prevládajúcim typom pôd sú v magurskej časti hnedé pôdy oglejené až glejové na flyšových sedimentoch. V časti Oravskej kotliny sú to najmä pôdy ilimerizované oglejené až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a zvetralinách neogénnych sedimentov. Výskyt nerastných surovín je zanedbateľný. Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Najväčšia intenzita a rozsah ekologicky významných najmä negatívnych vplyvov sú spojené s obdobím socializácie a industrializácie poľnohospodárstva, ktoré do veľkej miery nivelizovalo štruktúru krajiny znížením krajinej diverzity, zničením vzácnych a ekologicky významných ekosystémov, znížilo vododržnosť územia a schopnosť retencie živín a zvýšilo synantropizáciu vegetácie. V snahe eliminovať tieto nepriaznivé vplyvy je potrebné prijať tieto ciele: Územnoplánovacia dokumentácia musí overiť funkčnosť realizovaných melioračných a rekultivačných opatrení, z intenzívneho poľnohospodárskeho využívania vylúčiť ekologicky významné segmenty, nivy potokov a mokrade, prehodnotiť špecializáciu a orientáciu poľnohospodárskej výroby, zmenšovať veľkosť pôdnych celkov, minimalizovať chemizáciu poľnohospodárstva a navrhnúť funkciu, ktorá by územie lepšie zhodnotila.

Riešené územie – obytná zóna **Brehy (A)** zaberá poľnohospodársku pôdu, ktoré je rozdrobená trasami elektrického vedenia VN, trasami vodovodov a vysokotlakého plynu. Územie, na ktorom navrhujeme výstavbu sa nachádza medzi zastavaným územím mesta a medzi horeuvedenými trasami a ich ochrannými pásmami.

Riešené územie - obytná zóna **Čerchle(B)** zaberá poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa medzi zastavaným územím a hlavnými trasami VN a vysokotlakého plynu. Územie je popretkávané spleťou trás VN, ktoré bránia optimálnemu obhospodarovaniu územia. Všetky vedenia je potrebné preložiť.

Riešené územie – zóna **Priemysel (C)** – naväzuje na jestvujúcu priemyselnú zónu formujúcu sa pozdĺž starej Kliňanskej cesty a pozdĺž cesty I/78, smer Klin. Časť navrhovaného riešenia je v jestvujúcom zastavanom území a potvrdzuje správnosť urbanistickej koncepcie platnej už v predchádzajúcej a platnej územnoplánovacej dokumentácii, ku ktorej sme vypracovali doplnok. Pracovné príležitosti a miera nezamestnanosti, ktorá je zdokumentovaná v PD je dôkazom, že život na Orave nie je ľahký. Neúrodná poľnohospodárska pôda, stagnujúca priemyselná výroba neposkytujú obyvateľom prijateľné životné podmienky. Ak chceme zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia, musíme navrhnúť optimálne využitie prírodných daností krajiny, zabezpečiť ich ochranu, vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov v navrhovanej ekologicky nezávadnej priemyselnej výrobe a v rekreačných službách, ktoré môžeme vďaka prírodným podmienkam rozvíjať a využiť.

Riešené územie – obytnorekreačná zóna Vojenské zabezpečí prechod medzi rekreačnou časťou, situovanou na brehu Oravskej priehrady a medzi priemyselnou zónou a umožní obyvateľom ubytovávať v súkromí a poskytovať rekreačné služby. Rodinné domy, ktoré sa zrealizujú na tejto pôde zhodnotia jestvujúcu poľnohospodársku pôdu niekoľkokrát formou záhradok a výsadbou ovocných stromov.

Riešená zóna **Nábřežie** má dôležitú polohu vzhľadom na lokalizáciu CMZ mesta Námestovo a pobrežie vodnej plochy Oravskej priehrady. Tu vznikne exkluzívne stredisko Oravskej priehrady s vyššou občianskou vybavenosťou a množstvom služieb pre návštevníkov i pre obyvateľov mesta. V súlade so schváleným územným plánom sa upravujú brehové pomery tak, aby mohli slúžiť ako mestská pláž so športovými plochami a vybavenosťou. Dostatok zelených plôch parkovo upravených bude súčasťou riešenia.

V riešenom území – zóna **Predmostie**, kde sa situuje Lyžiarsky areál Magurka so sedačkovou lanovkou a lyžiarskými vlekmami sa prístupová komunikácia, parkoviská, vstupný prevádzkový objekt a niekoľko ubytovacích a stravovacích zariadení umiestňujú na poľnohospodárskej pôde v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt, STK a výrobného areálu Punch Assemblies Námestovo s.r.o. Návrhom sa vytvorí ucelený zastavaný priestor.

Riešený priestor **Slanica** sa nachádza v LPP okolo cesty II/5209 vedúcej do Tvrdošína. Ochranné lesy vodnej plochy Oravskej priehrady majú okrem svojej ochrannej funkcie aj rekreačnú. Preto by bolo vhodné ochranné lesy v zóne Slanica a v časti zóny Vojenské prekategorizovať na les osobitného určenia – rekreačný.

Základné princípy právnej ochrany PPF sú definované v ustanoveniach zákona SNR č.307/92 o ochrane PPF v znení neskorších predpisov. Zákon ukladá povinnosť starať sa opôdu, chrániť jej prirodzenú funkciu a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k znehodnoteniu jej kvality. Z uvedeného dôvodu vyplýva, že zákonnou povinnosťou navrhovateľov navrhovaných činností riadiť sa uvedenými zásadami ako i navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PPF najvhodnejšie a to v porovnaní s iným riešením. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde je možné pripustiť len pri rešpektovaní zásad ochrany PPF vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.

Pokiaľ je možné investície umiestniť na nepoľnohospodárskych plochách v nutných a odôvodnených prípadoch možno použiť pre nepoľnohospodárske účely i poľnohospodársku pôdu za dodržania týchto podmienok:

- čo najmenej narušovať organizáciu PPF, neobmedzovať prístupnosť a obrábatelnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov,
- osobitne chrániť najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom katastrálnom území a pôdu na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia,
- chrániť zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti poľnohospodárskej pôdy.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie a trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny zo širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Hornej Oravy. Môžu byť využívané na komerčné a sociálne aktivity. Svojou povahou je lesníctvo vidieckou činnosťou a poskytuje priamy profit miestnym spoločnostiam. Oblasť lesníctva nezahŕňa len pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, ťažba, lesné škôlky, atď. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov vytvára dostatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom regiónu. Na území regiónu Lesy š. p. zamestnáva cca 200 pracovníkov, čo je dôležitou skutočnosťou v rámci rozvoja pracovných príležitostí. Lesy v okolí vodnej plochy Oravskej priehrady majú ochrannú funkciu.

Vypracovaná projektová dokumentácia, pri ktorej dochádza k záberu lesného pôdneho fondu podlieha schváleniu ústredného orgánu štátnej správy LH, ktorou je Ministerstvo hospodárstva, Lesnícka sekcia. Preto záber v jednotlivých zónach musí byť jednoznačne určený a zdokumentovaný.

## 2.4.6. Ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrnych hodnôt územia

Medzi najdôležitejšia a najzaujímavejšie kultúrne pamiatky mesta patria: Pamätná tabuľa K. Miklušičáka, Pamätná tabuľa padlým, Pamätný kríž, Pomník Červenej armády, Náhrobok A. Hamuljaka, Pomník P. O. Hviezdoslava, Pomník A. Bernoláka, Pamätná tabuľa P. O. Hviezdoslava, Rímsko – katolícky kostol sv Šimona a Júdu, Slanický kostol, Stĺp Panny Márie, Stĺp sv. Floriána. V rámci riešenia Doplnku územného plánu mesta Námestovo sa riešené územie neobsahuje uvedené pamiatky, ale je potrebné všetkými spôsobmi zvyšovať motiváciu obyvateľstva na ochranu prírody a kultúrnych pamiatok, udržiavať Náučný chodník okolo Oravskej priehrady, začleniť do trasy Náučného chodníka a krajinársky upraviť židovský cintorín v zóne Vojenské, v zóne Nábřežie, Vojenské a Slanica vybudovať zábavné služby – diskotéky, herne, zábavný park, v zóne Nábřežie vytvoriť priestor pre príležitostné účinkovanie cirkusu, podporovať kultúrne inštitúcie a organizácie ( folklórne súbory, výtvarných umelcov, hudobné skupiny a pod) zaradené ako atrakcie v ponuke cestovného ruchu), dohodnúť a propagovať Kalendár podujatí, ktoré sa každoročne opakujú v meste,

## 2.4.7. Limity pre urbanizáciu

Na základe Doplnujúcich prieskumov a rozborov boli určené limity pre urbanizáciu pre jednotlivé zóny

- *Zóny s extrémnym limitom pre urbanizáciu*

Do zóny boli zahrnuté

- Klinské rašelinisko – národná prírodná rezervácia ,
- Vtáčí ostrov – chránený areál,
- Slanický ostrov – prírodná pamiatka,
- Chránený areál Oravská priehrada – časť Oravskej priehrady, kde sa vylučuje výstavba objektov a akékoľvek rušivé zásahy do prírodných hodnôt týchto lokalít.
- Regionálne biocentrá Aluvium Polhoranky a Slanický grúň

Tieto biologické a krajinárske prvky je potrebné zachovať.

- *Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu*

Do zóny sú zahrnuté lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

- *Zóna s limitom podmienenčne umožňujúcim urbanizáciu*

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia) a územia okolo vodnej plochy Oravskej priehrady ( ochranný les ). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinárske - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), agroturistiku spravidla v existujúcich objektoch v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

- *Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu*

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodárske využívanie. V riešenom území je snaha znižovať podiel intenzívne obhospodarovanej pôdy



vzhľadom na nízke výnosy a krajinársku hodnotu územia. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

- Zóna bez limitu pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene, zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň.

## 2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

**priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia**

Návrh urbanistickej koncepcie Doplnku územného plánu mesta Námestovo časti Brehy, Čerchle, Priemysel, Vojenské, Nábrežie, Predmostie a Slanica vychádza z dvoch koncepčných hľadísk, dotýkajúcich sa riešenia zložiek:

- urbanistickej štruktúry a
- dopravnej štruktúry.

Integrácia týchto dvoch zložiek sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú v konečnom dôsledku určujú urbanistickú koncepciu. Návrh urbanistickej koncepcie vychádza aj z definovaných východísk, popísaných v časti 2.2. Opis riešeného územia – východiská riešenia. Vo svojom dôsledku špecifikuje rozhodujúce potreby, zásady a opatrenia pre územný, funkčný a stavebný rozvoj riešených zón. Základným určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je pôvodná jestvujúca štruktúra, na ktorú sa bezprostredne naväzujú riešené územno-priestorové časti. Súčasný stav urbanistickej štruktúry je logickou výslednicou doterajšieho vývoja výstavby objektov s dobrou prevádzkou a priestorovým usporiadaním a v niektorých prípadoch s nelogickým riešením priestorov vzhľadom na ich prevádzku, merítko či nevhodnú funkčnú náplň.

Návrh urbanistickej koncepcie je postavený na historicky overených koncepčno-kompozičných zásadách a predpokladá uplatnenie takých princípov tvorby, aby sa riešené priestory aspoň priblížili k tradičným hodnotám priestorov našich miest a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú.

### 2.5.1. Východisko koncepčného rozvoja

Poloha riešených zón – Brehy a Čerchle ďalej od CMZ bude charakterizovaná výraznou rôznorodosťou priestorovej štruktúry, v ktorej percento zástavby a zelených plôch bude približne rovnaké. Vytváranie nových ulíc lemovaných vhodnou zeleňou budú predpokladom zdravého a príjemného bývania. Urbanistickú štruktúru Priemyselnej zóny budú vytvárať jednotlivé výrobné a nevýrobné areály oplotené s 30 % -ným podielom zelených plôch a izolačnou zeleňou po obvode. Urbanistická koncepcia zóny Vojenské ako obytno-rekreačnej zóny bude charakterizovať rozvoľnosť a rôznorodosť priestorovej štruktúry v kombinácii s 50% podielom zelených plôch.

Kompaktnejšia štruktúra bude vznikať v zóne Nábrežie, kde budú sústredené zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a atraktívne rekreačné služby a zariadenia slúžiace ako vybavenosť pláže.

V zóne Predmostie sa rieši Lyžiarsky areál Magurka - stredisko zimných športov , ktoré zabezpečí celoročné využívanie ubytovacích kapacít v rekreačnom priestore Námestova – zóny Vojenské, Nábrežie, Predmostia a Slanica.

Zóna Slanica čaká na zlepšenie úrovne poskytovaných služieb, dobudovanie pláží, rekreačných areálov a technickej infraštruktúry. Charakteristickou črtou urbanistickej koncepcie je rozvoľnosť a citlivé začlenenie do krajinného reliéfu pobrežia Oravskej priehrady.

### 2.5.2. Teoretické princípy koncepcie urbanistického rozvoja.

#### 2.5.2.1. Teoretické východisko

Teoretické princípy konkretizuje teória prezentovaná N.Ch.Schulzom v práci Genius loci, kde je uvedené: Genius loci (duch miesta) je definovaný existencionálnou oporou v schopnosti orientovať sa, človek musí vedieť kde je. Tento faktor je myšlienkovým rozvedením teórie obrazu mesta K.Lyncha a jeho 5 priestorových kategórií: **trasy** – komunikácie , ktorými sa pozorovateľ môže premiestňovať nepretržite, periodicky alebo iba potencionálne. Predstavujú ulice, chodníky, diaľnice, železnice, kanály. Podľa mnohých sú to prevažne elementy v ich obraze prostredia : ľudia si pozerajú mesto, hýbu sa v ňom, relatívnymi trasami sa organizujú všetky ostatné elementy prostredia: **hranice**, alebo okraje , lineárne elementy prostredia , ktoré pozorovateľ nevyužíva v kvalite trás a nerozoznáva ich v tejto kvalite. Sú to hranice medzi dvoma majetkami, lineárne prerušenia nepretržiteľnosti: brehy, okraje obytných oblastí, steny. Sú to skôr línie súvzťažnosti horizontov než koordinačné osi. Takéto hranice môžu byť ľahko alebo ťažko prekonateľnými bariérami, oddeľujúcimi jednu oblasť od druhej, môžu byť len líniami, ktorými sú dva rajóny určito súvzťažné a zviazané medzi sebou. Hoci nie tak silno ako trasy, tieto elementy majú pre mnohých podstatné organizačné príznaky, osobitne v tom prípade , keď ponímajú určujúce zóny podobné vodným priekopám alebo múrom. Ďalej sú to **oblasti** mesta, časti mesta, priemerné vo veľkosti a v predstave ako dvojrozmerná rozľahlosť, v ktorej pozorovateľ sa myslene pohybuje vo vnútri. Oni disponujú nejakým všeobecným, rozlišujúcim charakterom. Vždy zvnútra môžu oblasti slúžiť oblasti aj v kvalite systému súvzťažnosti zvonka, ak ich možno rozoznať z vonkajšej pozície. Väčšina ľudí usporadúva svoje mesto po oblastiach s väčšou alebo menšou presnosťou a otázka, či trasy alebo oblasti sú dominantnejšie sa rieši individuálne, čo závisí ani nie tak od samotných osobností ale od charakteru každého mesta. Nasledujúce **uzly**, miesta alebo strategické body mesta, ku ktorým sa môže pozorovateľ slobodne dostať, ohniskové body, ku ktorým sa slobodne pohybuje. Sú to predovšetkým ohniská , miesta prerušenia transportných komunikácií, križovatky alebo sútoky trás , momenty obrazného skoku prechodu z jednej do druhej štruktúry . Uzly môžu byť aj jednoducho miestami maximálnej koncentrácie nejakých funkcií alebo osobitosti výzoru: od kaviarne na rohu po uzavreté námestie. Niektoré z takýchto miest koncentrácií sa javia ako ohniskovými bodmi celej oblasti alebo dokonca sa stotožňujú, ak ich pôsobenie má odstredivý charakter a sami priberajú symbolický výraz. Takéto uzly bolo by možné nazvať jadrom, **orientačné body** tiež upresňujú elementy, no pozorovateľ nevstupuje do nich, a oni ostávajú vonkajšími vo vzťahu k nemu. Obyčajne sú to jednoducho definované materiálne objekty: budovy, znaky, fasády, vitrína, hora. Orientačný bod označuje vyčlenenie jedného elementu z množstva. Niektoré orientačné body – dištančného typu

– vnímajú sa obyčajne pod rôznymi uhlami a z rozličných vzdialeností, ponad elementy menšieho gabaritu a slúžia pre orientáciu súvislosti centra alebo centier. Iné orientačné body – lokálneho typu, vnímame iba v organizačných predeloch a v určitých podchodoch. Toto sú nespočetné znaky, vývesky, vitríny, stromy, dverné kľučky a ostatné detaily, ktoré stelesňujú obraz mesta pre väčšinu pozorovateľov. Často slúžia tiež ako kľúč pre spoznávanie štruktúry obrazu a na ne sa ľudia spoliehajú podľa stupňa poznania mesta.

Ďalším rovnocenným faktorom je schopnosť identifikovať sa (charakter) so svojim prostredím, t.j. musíme vedieť aké je určité mesto. Čiže existencionálnym účelom stavania (architektúry) je teda premeniť nejakú polohu v miesto, t.j. odhaliť významy potencionálne prítomné v danom prostredí.

### 2.5.2.2. Praktické uplatnenie

Prakticky je možné postupovať v dvoch rovinách. Navrhované umelé miesto musí mať určitý vzťah k priestorovej ( organizačnej ) štruktúre prírodného miesta ( spresňovaním, dopĺňovaním, symbolizovaním jeho významov ) a musí mať jasnú priestorovú a charakterovú štruktúru. To znamená, že každá stavebná aktivita musí byť v súlade s týmito obidvoma polohami.

Vzťah umelé miesto – prírodné miesto je v súčasnosti v jestvujúcich sídlach zväčša daný, ale je dôležité vedieť na akých základoch je tento vzťah postavený.

Umelé miesto je vnútorne definované priestorovými (organizačnými) a charakterovými kategóriami, ktoré sa navzájom podmieňujú a majú rozdielnu dynamickú stránku. Priestorové – organizačné kategórie sú v podstate statickejšie, pričom charakter je z tohto pohľadu dynamický a mestotvornejší. Charakterová štruktúra tvorí štruktúru priestorovú, čo nemusí platiť naopak. Toto je základné východisko pre použitie v praxi a trpké konštatovanie súvislostí s výstavbou sídliskového charakteru za posledných tridsať rokov. Preto je dôležité, aby sa koncepcia podriadila tvorbe charakteru prirodzeným spôsobom.

- Priestorové (organizačné) kategórie umelé miesta (sídla)

**Ulica** sa v štruktúre umelé miesta vytvorila z trás. Vo svojej nekonečnej mnohotvárnosti a zložitosti je ulica plnohodnotný mestotvorný prvok, ktorý dáva základnú charakteristiku mestskej štruktúre. Ako takú ju nemôžeme ničím nahradiť. Vo svojej vrcholnej podobe ju priestorovo predstavuje intenzívne obostavaná línia, ktorá vylučuje zmenu trasovania, čím sa stáva jednoznačnou. Je navyhnutné, aby ulica mala svoj počiatok a svoj cieľ, musíme vedieť odkiaľ a kam ideme., čo však nesmie ochudobňovať zmysel ulice. Túto myšlienku najvýstižnejšie vystihuje myšlienka S. Exuperioho: Dôležitý je chrám, postatné sú schody.

**Hranica** tvorí miesto kde sa mení vzťahovosť k ulici a námestiam, teda k určitým miestam. Trba mať na zreteli z pohľadu koho skúmame súvzťažnosť (z pohľadu pešiaka je hranicou diaľnica, z pohľadu vodiča je diaľnica trasou). Konkrétne hranicou môže byť parcelný múr (prestávajúci parcelnú-vlastnícku čiaru) medzi dvoma pozemkami, ktoré sú orientované na rôzne ulice. Hranicou môže byť aj rieka, ktorá je v našich podmienkach bariérou.

**Námestie** s v štruktúre umelé miesta konkretizovalo z uzla. Umocňuje, spája, sústreďuje, je charakterovo najpestrejšie a najmocnejšie, čo predtavuje vlastne spojenie viacerých úlíc. Rovnako ako ulica je základným mestotvorným prvkom. Vo svojej vrcholnej podobe je námestie tvorené intenzívne obostavaným priestorom, kde môže poskytovať rôzne zážitky. Podľa tejto bonity je potrebné takéto miesto označiť.

**Vzťahové územia ulice alebo námestia** je kategória, ktorá pomenúva oblasť patriacu konkrétnemu verejnemu priestoru a priestorovo (organizačne) a charakterovo mu patria. Vecne sa môže jednať o zástavbu (aj so zázemím) orientovanú k ulici alebo námestiu. V takomto chápaní potom rozhranie tvoria hranice.

Dominanta je orientačný bod. V štruktúre umelé miesta dominantou je vertikálne kontrastujúci prvok.

- Charakterové kategórie umelé miesta(sídla)

Tieto kategórie neboli doposiaľ podstatne skúmané a preto nie sú doposiaľ oficiálne systematicky zatriedené.

Zatriedovanie a podrobné špecifikovanie nie je predmetom tejto dokumentácie.

**Funkcia** predstavuje kategóriu charakterizujúcu možnosti využitia.

**Estetika** je kategória, ktorá vyjadruje pocitový vnem subjektu.

**Tradícia** je kategória, ktorou subjekt získané informácie prehodnocuje cez vlastnú skúsenosť.

### 2.5.2.3. Ideový postulát

Hlavným všeobecným princípom je dosiahnutie harmónie fenoménov miesta, ich organizácie a charakteru. Pochopením prírodnej štruktúry miesta a danosti umelej štruktúry miesta sa rozvinie riešenie naznačených, chýbajúcich alebo stratených predpokladov.

Princíp organizácie – narábanie s priestorovými kategóriami štruktúry, prirodzenosť usporiadania, hierarchizácia.

Princíp charakteru – prirodzenosť vo vývoji, rozmanitosť vo výraze.

V tomto smere sa javia možnosti regulácie. Reguláciou je možné dosiahnuť a zabezpečiť existenciu fenoménov (prvkov), zosúladiť ich organizáciu, ale iba čiastočne vplývať na charakter.

### 2.5.3. Priestorová kompozícia a organizácia územia

Správne, spoločenské a hospodárske funkcie mesta determinujú jeho územný a stavebný rozvoj, to znamená rozvoj urbanistickej štruktúry mesta. Aj keď v súčasnosti je stavebný rozvoj mesta nevýrazný, čo vyplýva z politickej a ekonomickej situácie štátu, ale predpokladá sa že rozvoj mesta sa bude orientovať na severný okraj zastavaného územia mesta, kde sa nachádzajú disponibilné priestory na výrobnú činnosť a na vznik obytných štruktúr. Vzhľadom na to, že celé riešené územie patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava s obdivuhodnou biodiverzitou a pomerne s nezdevastovanou krajinou a výraznou vodnou plochou Oravskej priehrady predpokladáme rozvoj stavebnej činnosti na pobreží Oravskej priehrady zónach Vojenské, Nábřežie, Predmostie a Slanica. Oravská priehrada zmenila výrazne život obyvateľov Hornej Oravy. Päťdesiate roky, ktoré sú významné vznikom vodného diela Oravská priehrada rozšírili možnosti rekreácie a turizmu, ktoré pomohli odhaliť a priblížiť návštevníkom prírodný potenciál rázovitého regiónu Oravy. Oravská priehrada udržuje atraktivnosť Hornej Oravy a mesta Námestova a čaká na ekologickejšie a ekonomickejšie využitie.

Priestorovo sa zastavané územie mesta Námestova sa delí na päť urbanistických okrskov: CMZ, Brehy, Čerchle, Priemysel a Slanická Osada. Centrálna mestská zóna je lokalizovaná v tangenciálnej polohe s cestou I. triedy I/78, ktorá vedie po južnom okraji zastavaného územia mesta Námestova a oddeľuje centrálnu mestskú zónu od riešenej rekreačnej zóny Nábřežie(E). Na severozápadnom okraji ako pokračovanie jestvujúcej obytnej

zóny Brehy sa nachádza riešená zóna Brehy(A). Severne od okraja zastavaného územia mesta jestvujúcu individuálnu bytovú výstavbu Čerchle rozširuje riešená zóna Čerchle(B) s obytnou funkciou. Pokračovaním zóny Čerchle východným smerom sa rozšíri jestvujúci priemysel o navrhovanú Priemyselnú zónu(C), ktorá na východe prechádza do rekreačno-obytnej zóny Vojenská(D) a následne do zóny Nábřežie. Pokračovaním rekreačného priestoru mesta je riešená zóna Predmostie(F) a zóna Slanica(G) lokalizovaná na južnom brehu Oravskej priehrady.

Samotné riešené územie je členené v rámci zóny na základné územno-priestorové časti (ÚPČ). Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto ÚPČ predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Vymedzenie týchto menších celkov je potrebné aj z hľadiska bilančných potrieb a koeficientov zastavanosti, indexu podlažných plôch a koeficientu zastavanosti, ktoré predstavujú hodnoty intenzity využitia územia.

#### 2.5.4. Regulačné opatrenia

Stanovenie regulačných opatrení je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovaním do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja.

##### 2.5.4.1. Prvky legislatívnej regulácie

V polohe legislatívnej regulácie sú zákonne stanovené podmienky rozvoja stavebnej štruktúry a ochrany v oblasti prírodných hodnôt a kultúrnych pamiatok. Medzi legislatívne regulatívy patria hranice parciel, ktoré sú vedené na katastrálnom úrade, hranice chránených území a ich ochranné pásma, hranice pôdno-ekologických jednotiek, ktoré sú potrebné pri stanovení záberov PPF a údaje o LPF, ktoré poskytol Lesoprojekt Žilina a ktoré umožňujú stanovenie záberov LPF.

##### 2.5.4.2. Prvky priestorovej regulácie

Priestorová kompozícia je zdokumentovaná podrobnejšie vo výkrese č. 4. V návrhu jednotlivých zón rozlišujeme

- uličnú zástavbu nízkopodlažnú (do 3 nadzemných podlaží),
- uličnú zástavbu strednopodlažnú (od 4- do 8 nadzemných podlaží),
- solitérnu zástavbu nízkopodlažnú (do 3 nadzemných podlaží),
- solitérnu zástavbu strednopodlažnú(od 4 –do 8 nadzemných podlaží),
- solitérnu zástavbu vysokopodlažnú (nad 8 nadzemných podlaží),

##### 2.5.4.3. Prvky funkčnej regulácie

V koncipovaní funkčného rozvoja sa vychádzalo zo širších územných a funkčných väzieb, určitých vstupov a predpokladov rozvoja v rámci celého mestského organizmu. V zásade sa prehodnotili a väzby sídelných

vzťahov vnútromestských a nadmestských, dopravných vzťahov ako je nadmestský tranzit a vnútromestské tranzity a väzby technickej infraštruktúry. Podrobnejší rozbor a návrh rozvoja urbanistickej koncepcie mestského organizmu bude prezentovať aktualizácia územného plánu mesta Námestovo, ktoré sa pripravuje a zrealizuje do roku 2005, ktorúv širších územných a funkčných väzbách bude riešiť celosídlný rozvoj a z ktorého vyplynú všetky podklady a zásady v základnej koncepcijnej rovine pre riešenie dielčích územno-priestorových častí mesta.

Návrh funkčného využitia riešeného územia vychádza z predpokladov uvedených v Doplňujúcich prieskumoch a rozborov a v časti 2.4. tohto dokumentu.

V sídelnej štruktúre mesto Námestovo je klasifikované centrum regionálneho významu, ktoré plní úlohu správneho, spoločenského, kultúrneho a hospodárskeho centra širšieho spádového územia. Z administratívneho hľadiska mesto Námestovo plní funkciu okresného mesta. Mesto Námestovo ako významné spoločensko-hospodárske sídlo pôsobí svojou hospodárskou základňou, vytvoreným rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí ako dostredivé centrum dochádzky za prácou zo sídiel vidieckeho zázemia. S pracovnou príležitosťou možno spájať i mimopracovnú dochádzku, najmä v oblasti uspokojovania potrieb obchodno-obslužnej vybavenosti. Vyčlenení plôch na rozvoj výrobnéj a rekreačnej sféry sa dá predpokladať, že základňa sídla bude aj v ďalšom období pokrývať časť nárokov obyvateľov na pracovné príležitosti, čo priamo súvisí s vybavenostným potenciálom mesta. V hospodárskej orientácii mesta v ďalšom období možno predpokladať výraznejší rozvoj terciálneho sektoru v oblasti komerčných činností (obchodno-obslužná) činnosť a podnikateľská činnosť hlavne v oblasti rekreácie. Funkcia mesta ako správneho centra determinuje zvýšenú návštevnosť, čím narastá využiteľnosť vyšších a špecifických vybavenostných zariadení. Návštevnosť mesta podporí rozvoj aktivít v oblasti rekreácie a turizmu hlavne v okolí vodnej plochy Oravskej priehrady.

Základná úroveň funkčnej regulácie je stanovenie spôsobu využitia plôch v jednotlivých vymedzených územno-priestorových častiach a verejných priestoroch. Pre každú túto časť v tabuľkovej forme stanovený doporučený spôsob funkčného využitia (prevládajúca funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustné funkcie). Pre akékoľvek funkčné využitie je nevyhnutné splniť všetky normy súvisiace s danou funkciou (normy hygienické, bezpečnostné a pod.

#### a. Regulačné zásady pre rozvoj bývania (obyvateľstvo)

##### Východiskový stav

##### OBYVATEĽSTVO

Mesto Námestovo sa z demografického hľadiska javí ako prirodzené stredisko - sídlo Hornej Oravy s obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou. Mesto Námestovo vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva – progresívny typ vývoja obyvateľstva.

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 malo mesto Námestovo 8111 obyvateľov. Z toho 4048 mužov, čo predstavuje 49,8 %, a 4063 žien tvorí 50,2 %. Obyvateľov vekovej skupiny 0 –14 žije v Námestove 2 202, mužov 15-59 ročných 2656 a žien 15 –54 ročných 2567. Mužov nad 60 rokov žije v Námestove 28 a žien nad 55 rokov 310. V poproduktívnom veku v Námestove žije 938 obyvateľov, čo tvorí 7,86 % z celkového počtu obyvateľov.

Mesto Námestovo má katastrálnu výmeru spolu s katastrom Slanica a Námestovské Pilsko

4 447,3851 ha, na 1 ha katastrálneho územia v roku 2001 pripadlo 1,82 obyv./ha, na 1 ha zastavaného územia 14,20 obyvateľa. Mesto Námestovo má zastavanú plochu spolu s katastrom Slanica a Námestovské Pilsko 4 447,3851 ha, na 1 ha zastavanej plochy v roku 2001 pripadlo 1,82 obyv./ha, na 1 ha zastavaného územia 14,20 obyvateľa.

Katastrálna výmera Námestova v km<sup>2</sup> predstavuje 44,477 km<sup>2</sup>, to znamená na 1 km<sup>2</sup> pripadá 182,38 obyvateľa.

Mesto Námestovo z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou, obytno-rekreačnou funkciou a výrobnou funkciou. Návrhom Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo sa získajú nové rozvojové plochy pre výrobu, bývanie a rekreáciu. Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Vývoj obyvateľov v meste Námestovo v rokoch 1991-2001 je uvedený v

**Tab. č.1 Mesto Námestovo – obyvatelia podľa pohlavia a veku** (údaje poskytol Mestský úrad v Námestove)

Roky	Počet trv.byv	Muži		Ženy		Veková skupina						
		Počet	%	Počet	%	0 - 14	M15-59	Ž15-54	M 60 a viac	Ž 55 a viac	Poprod. vek-abs	Poprod. vek - %
1991	7171	3469	48,37	3702	51,63	2435	2024	2059	13	20	273	3,8
1992	7342	3435	46,78	3907	53,22	2441	2089	2116	14	18	306	4,16
1993	7544	3544	46,97	4000	53,03	2485	2159	2170	13	19	338	4,48
1994	7681	3612	47,02	4069	52,98	2451	2233	2236	10	25	370	4,81
1995	7829	3701	47,27	4128	52,73	2167	2294	2285	13	20	405	5,17
1996	7955	3761	47,28	4194	52,72	2398	2359	2353	16	25	438	5,5
1997	8033	3827	47,64	4206	52,36	2387	2421	2403	10	19	479	5,96
1998	8093	3899	48,18	4194	51,82	2372	2427	2454	16	29	508	6,27
1999	8114	4000	49,29	4114	50,61	2348	2535	2490	13	29	553	6,81
2000	8129	4023	49,48	4106	50,52	2296	2600	2544	13	30	595	7,31
2001	8111	4048	49,8	4063	50,2	2202	2656	2567	28	310	638	7,86

## BÝVANIE

Údaje o bytovom fonde a výstavbe bytov nám poskytol Mestský úrad v Námestove ku dňu 23.04.2001.

1. Celkový počet trvalo obývaných a neobývaných bytov ku dňu 23.04.2001 predstavuje 2828 bytov.

Z toho - v bytových domoch 1467 bytov,  
- v rodinných domoch 815 bytov

2. Celkový počet bytov predstavuje 1467 bytov, z toho 112 komunálnych.

3. Nová výstavba v r. 1991 - 2001

- celkový počet postavených bytov (odovzdaných) 139  
z toho : - v bytových domoch 64 ( všetky komunálne byty)  
- v rodinných domoch 75  
- celkový počet zahájených bytov 104  
z toho - v bytových domoch 53 ( z toho 32 komunálne byty)

- v rodinných domoch 51

4. Celkový počet bytov realizovaných v r. 1991 - 2001

- rekonštrukciou 3  
- prestavbou 3  
- dostavbou 11

V posledných 10 rokoch je v meste Námestovo zaznamenaná skoro úplná absencia bytovej výstavby z dôvodov insolventnosti obyvateľov a celkovej nízkej životnej úrovne a nízkej úrovne hospodárstva. Je to veľký problém, ktorý môže v blízkej budúcnosti spôsobiť sociálne napätie. Horná Orava patrí medzi regióny s kumulovanými nepriaznivými dopadmi. Ide najmä o posudzovanie z hľadiska sociálno – ekonomickej úrovne regiónu a jeho potenciálu, čo má vplyv na životnú úroveň obyvateľstva, napr. peňažné príjmy na jedného obyvateľa, priemerná mesačná mzda, stav infraštruktúry a pod. Podstatnú časť peňažných príjmov obyvateľstva tvoria peňažné príjmy z miezd. Životné náklady však vzrástli oproti minulému roku o 8,5 %, ale mzdy len o 7 %. Stabilizácia politiky a očakávané oživenie hospodárstva podporí priaznivý demografický vývoj mesta Námestovo, ktorý si vyžiada vytvoriť plochy pre výstavbu priemyselnej výroby, bytovej výstavby, plochy pre individuálnu bytovú výstavbu a pre rekreáciu.

Miera nezamestnanosti

Horná Orava a jej centrum mesto Námestovo nepatrilo nikdy k oblastiam, kde sa ľahko žilo. Podmienky na rozvoj poľnohospodárskej výroby sú minimálne. Námaha, ktorú oravský človek musí vynaložiť na obrobenie neúrodnej pôdy nemožno porovnať so slabou úrodou. Obyvatelia Oravy v prvých desaťročiach minulého storočia odchádzali za prácou do priemyselnej Európy a do Ameriky. Päťdesiate až deväťdesiate roky minulého storočia založením horeuvedených závodov štát zabezpečil dostatok pracovných síl, ale posledné desaťročie, kedy miera nezamestnanosti sa v okrese Námestovo zvýšila na 22,25 % je ukázkou, že kolaps priemyslu na Orave je potrebné riešiť. Vzhľadom na množstvo škôl a počet absolventov, ktorí každoročne opúšťajú brány škôl vzdelanostná úroveň je pomerne vysoká ale pracovné príležitosti skoro žiadne.

**Tab. č.2 Mesto Námestovo – ekonomicky aktívni obyvatelia**

Roky	Počet trv.byv.	Ekonomicky aktívni obyvatelia				
		Spolu	Muži	%	Ženy	%
1991	7171	3674	1923	49,62	1851	50,38
1992	7342	3765	1865	49,54	1900	50,46
1993	7544	3860	1920	49,75	1940	50,25
1994	7681	3984	1987	49,87	1997	50,13
1995	7829	4105	2053	50,01	2052	49,99
1996	7955	4220	2120	50,24	2100	49,76
1997	8033	4366	2194	50,26	2172	49,74
1998	8093	4464	2252	50,45	2212	49,55
1999	8114	4596	2320	50,48	2276	49,52
2000	8129	4694	2379	50,68	2315	49,32
2001	8111	4782	2418	50,66	2364	49,44

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2001 bolo v Námestove 4782 ekonomicky aktívni obyvatelia, z toho 2418 mužov ( 50,66%) a 2364 žien ( 49,44%).

Mieru nezamestnanosti v meste Námestovo môžeme sledovať na údajoch za posledné desaťročie, ktoré poskytol Okresný úrad práce v Námestove ku 31. augustu 2001 a sú súčasťou časti 3. Doplňujúce údaje.

### Návrh riešenia a regulačné opatrenia

#### NÁVRH

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo vyčlenilo nové plochy vhodné na urbanizáciu a získaní nových plôch pre výstavbu hromadnej výstavby a výstavbu rodinných domov. Ide o obytnú zónu Brehy, obytnú zónu Čerchle, obytno-rekreačnú zónu Vojenské. Realizáciu jednotlivých obytných zón – počet domov, bytov a pracovných príležitostí môžeme sledovať v nasledujúcej tabuľke.

**Tab. č.3. MESTO NÁMESTOVO - Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí**

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BREHY -A	6	90	96	0	319	319	0	1117	1117	3	7	10
ČERCHLE -B	27	346	373	26	342	368	91	1197	1288	0	12	12
PRIEMYSEL -C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6375	6375
VOJENSKÉ -D	75	208	283	2	168	170	8	587	595	20	453	473
NÁBREŽIE -E	5	17	22	0	0	0	0	0	0	24	155	179
PREDMOSTIE -F	29	19	48	1	8	9	4	29	33	10	46	56
SLANICA -G	208	53	261	0	4	4	0	16	16	131	133	264
spolu	350	733	1083	29	841	870	103	2946	3049	188	7181	7369

Stabilizácia politiky a očakávané oživenie hospodárstva podporí priaznivý demografický vývoj mesta Námestovo, ktorý si vyžiada vytvoriť plochy pre výstavbu bytovej výstavby a pre individuálnu bytovú výstavbu v riešených zónach Brehy, Čerchle a Vojenské, výstavbu rekreačných zón, ktorých rozvoj súvisí so vznikom pracovných príležitostí pre obyvateľov mesta.

#### REGULAČNÉ OPATRENIA

Riešené územie zón boli rozdelené na územno-priestorové časti, na ktoré sa jednotlivo vypracovali regulačné opatrenia uvedené v časti 2.11.Návrh záväznej časti.

Základné regulačné opatrenia sú nasledovné:

- vytvoriť možnosť realizovať bytovú výstavbu v zóne Brehy - 257 bytov,
- zabezpečiť mladým ľuďom možnosť bývania a tým zamedziť ich odchod z regiónu,
- podporovať individuálnu bytovú výstavbu v zóne Brehy - 62 bytov, v zóne Čerchle - 342 bytov a v zóne Vojenské - 168 bytov,

- v zóne Vojenské v rodinných domoch je prípustné prechodné ubytovanie (cca 4 lôžka),
- v objektoch penziónového typu je možné situovať byt majiteľa,
- v rámci hospodárskych častí parcel v zóne Brehy a Čerchle je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty,
- v rámci hospodárskych častí parcel v zóne Vojenské je možné realizovať drobné stavby pre voľný čas a rekreačné využitie,
- v obytných zónach Brehy, Čerchle a Vojenské je prípustné realizovať oplotenia,
- v priestoroch minimálnych odstupov medzi jednotlivými objektami nie je prípustné budovať drobné stavby, napr. garáže.
- v obytných zónach vylúčiť výrobu areálového typu,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odľučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

#### b. Regulačné zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

##### Východiskový stav

Obytné zóny **Brehy a Čerchle** majú obytnú funkciu, tu navrhujeme základnú vybavenosť.

V zóne **Priemysel**, určenej na lokalizáciu výrobných areálov sa rieši občianska vybavenosť.

V zmiešanej obytno – rekreačnej zóne **Vojenské** riešime vyššiu vybavenosť a základnú vybavenosť pre občanov s trvalým pobytom aj rekreačtov, ubytovaných v súkromí, penziónoch a rekreačných objektoch. V súčasnosti je tu rekreačné zariadenie Studnička s kapacitou 64 lôžok a 100 stoličiek, Rekreačné zariadenie mládeže so 70 lôžkami a kuchyňou a jedálňou pre ubytovaných. Sú tu tenisové kurty, sauna, vonkajšie ihriská a vonkajšie bazény. Občerstvenie poskytujú aj dve drevené zariadenia umiestnené pri bazénoch.

Zóna **Nábřežie** rieši lokalizáciu objektov, slúžiacich pre prímestskú rekreáciu s verejnou plážou s príslušenstvom, informačný centrom, ubytovacími kapacitami, stravovacími objektmi, športovými objektmi, vonkajšími športovými plochami / ihriská, minigolf /, butikmi, zábavnými podnikmi, diskotékou, amfiteátrom, fitnesscentrami, lodenicou, mólami a fontánou.

V zóne **Predmostie** sa nachádza Čerpacia stanica PHM a Stanice technickej kontroly, ktorá je vo výstavbe.

Zóna **Slanica** čaká na zlepšenie úrovne poskytovaných služieb, dobudovanie pláží, rekreačných areálov a technickej infraštruktúry. Jednou z najväčších škôl v tomto regióne je Stredné odborné učilište Slovenského zväzu spotrebných družstiev Slanická Osada, ktoré je prevádzke od roku 1962. Škola má k dispozícii pre teoretické vyučovanie 20 učební, z toho 3 odborné a 3 poloodborné, pre praktické vyučovanie 10 odbytových stredísk, domov mládeže s 360 lôžkami v internátoch, telocvičňu, posilovňu, saunu, tenisové a volejbalové ihriská. Školu navštevuje 552 študentov. Súčasťou školy je Hotelová škola Slanická Osada so 162 žiakmi. Obchodná akadémia Slanická Osada s 126 žiakmi a Dievčenská odborná škola Slanická Osada s 26 žiakmi.

Z poskytovaných služieb sa tu nachádzajú ubytovacie zariadenie – 25 + 160 lôžok a stravovacie zariadenie ( 80 stoličiek). Na Slanickej Osade sa nachádza Salaš so 40 stoličkami a 24 lôžkami ( chatky ), Slovenská koliba (Prefa) so 40 stoličkami a 40 lôžkami a Športhotel – 50 lôžok a 60 stoličiek v reštaurácii a bare.

Občianska vybavenosť v meste pokrýva základné potreby obyvateľov. Rozvojom rekreácie a turizmu je nevyhnutné rozširovať hlavne služby a obchodná sieť. Rozvoj obchodných, stravovacích a ubytovacích kapacít sa ponecháva spravidla na súkromných podnikateľov. Vedenie mesta bude podporovať rozvoj a rozmiestnenie podľa spracovaného Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo a dodržiavanie hygienických a ekologických podmienok prevádzky.

S rozvojom priemyslu v päťdesiatych rokoch vznikla potreba výchovy vzdelaných ľudí, ktorí by mohli potenciálne pracovať vo vznikajúcich firmách. Mesto Námestovo. Základné školy pripravujú žiakov na druhý stupeň vzdelania. Stredné a odborné školy sú v Námestove zastúpené takto: Gymnázium začalo v Námestove pôsobiť od roku 1953. Škola prešla značnými zmenami aj po obsahovej stránke, pričom si však zachovalo a v poslednom období významovo zosilnilo aj základné zameranie – prípravu študentov na vysokých školách. Dnes sa menuje **Gymnázium Antona Bernoláka Námestovo** a okrem štvorročného štúdia, je tu v prevádzke aj osemročné štúdiu. V škole je zamestnaných 44 profesorov a školu navštevuje 715 študentov. Ďalšou školou je **Stredná priemyselná škola odevná Námestovo**. Dnes má 90 študentov. V súčinnosti s touto školou je v prevádzke **Stredné odborné učilište odevné** s 208 žiakmi. V školách odevného zamerania učí 16 pedagógov.

S rozvojom strojárenského priemyslu vzniklo **Stredné odborné učilište strojárské Námestovo**. Začiatok školy siaha do roku 1965, kedy vznikli dve učňovské strediská – jedno pri Vodohospodárskych stavbách a jedno pri vtedajšom Okresnom priemyselnom podniku. V súčasnosti na škole študuje 497 žiakov, ktorých vyučuje 26 pedagógov. Učilište pripravuje žiakov pre okolité firmy strojárenského zamerania.

Elektrotechnický priemysel podporujú absolventi **Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej Tvrdošín**, kde v súčinnosti je prevádzkovaná **Obchodná akadémia Tvrdošín** a na ktorej študuje 780 študentov. O vzdelanie týchto študentov sa stará 73 pedagógov. Tvrdošín je vzdialený 20 km od Námestova a podstatnú časť študentov školy tvorí mládež z okesu Námestovo.

Jednou z najväčších škôl v tomto regióne je **Stredné odborné učilište Slovenského zväzu spotrebných družstiev Slanická Osada** s 552 študentov. Súčasťou školy je **Hotelová škola Slanická Osada** so 162 žiakmi. **Obchodná akadémia Slanická Osada** s 126 žiakmi a **Dievčenská odborná škola Slanická Osada** s 26 žiakmi. Po roku 1989 priemyselná základňa Hornej Oravy sa otriasla. Firmy stratili svoje odbytišťa a začali prepúšťať zamestnancov. Školy vychovávali absolventov, ale nebolo ich kde zamestnať.

## Návrh riešenia a regulačné opatrenia

### NÁVRH

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo rieši občiansku vybavenosť jednotlivých zón podľa funkcie (urbanistická ekonómia) a podľa požiadaviek investora. Návrh občianskej vybavenosti v rámci mesta riešil schválený ÚPN-SÚ mesta Námestovo, ktorý čaká na aktualizáciu.

Občianska vybavenosť sa v súčasnosti diferencuje podľa toho, akému účelu slúži a z akých prostriedkov sa zabezpečuje:

- Verejná vybavenosť / školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby /
- Záujmová vybavenosť / kultúra, šport a telovýchova /
- Komerčná vybavenosť / obchodná sieť, výrobné a nevýrobné služby, služby cestovného ruchu, finančné a obchodné služby /

V období realizácie Doplnku k územnému plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na vytváranie podmienok pre na zatraktívnenie obce pre turistov a rekreantov.

Obytné zóny **Brehy a Čerchle** majú obytnú funkciu, tu navrhujeme základnú vybavenosť – obchodné zariadenie s potravinami a základnými potrebami (200 - 400 m<sup>2</sup>) objekt služieb (200-400m<sup>2</sup>) a plochu na zber separovaného odpadu. Zóna Brehy má navrhnutú hromadnú garáž – 150 miest pre obyvateľov HBV.

V zóne **Priemysel**, určenej na lokalizáciu výrobných areálov sa nerieši občianska vybavenosť.

V zmiešanej obytno – rekreačnej zóne **Vojenské** riešime vyššiu vybavenosť a základnú vybavenosť pre občanov s trvalým pobytom aj rekreantov, ubytovaných v súkromí, penziónoch a rekreačných objektov. Rekreačné zariadenie Studnička navrhujeme dobudovať na kapacitu 116 lôžok a 100 stoličiek, Rekreačné zariadenie mládeže so 70 lôžkami zväčšiť o 16 lôžok s kuchyňou a jedálňou pre ubytovaných. Sú tu tenisové kurty, sauna, vonkajšie ihriská a vonkajšie bazény. Chatu Žilana dobudovať na 48 lôžok, zrealizovať autokemping s kapacitou 30-40 stanov s pravadzkovým objektom s požičovňou lodí a občerstvovacím zariadením s 30 stoličkami. Občerstvenie poskytne aj prestavané zariadenie pri bazénoch. Polyfunkčné odchodno-spoločenské a športové centrum je lokalizované na križovatke hlavných komunikácií. V centre je možno umiestniť bytové priestory. Zabezpečí základnú občiansku vybavenosť a služby pre zónu Vojenské. Prechodné ubytovanie budú zabezpečovať okrem horeuvedených zariadení aj penzióny, ktoré sú spravidla sústredené okolo jestvujúcej komunikácie na Studničku. Navrhujeme zrealizovať 25 penziónov s 30 až 34 lôžkami, pričom každý druhý bude mať reštauráciu s cca 30 stoličkami. Každý penzión môže pripravovať stravu pre ubytovaných. Na brehu vodnej plochy pri prečerpávacej stanici navrhujeme objekt športového klubu s potrebnými športovými plochami. Tu situujeme aj priestor pre výcvik psov. Medzi športovým klubom a poloostrovom – špicom situujeme občerstvovacie zariadenie s požičovňou lodí a prístavným mólom. Prístavné mólo je navrhované aj za hotelom Studnička. Celé pobrežie je prístupné chodníko, ktorý pokračuje od rekreačného zariadenia mládeže ako náučný chodník v súčasnosti v prevádzke. Objekty na pobreží sa nesmú oplocovať v výnimkou autokempingu v navrhovanom rozsahu a areálu letného kúpaliska pri hoteli Studnička. Prístup k vodnej ploche musí byť voľný.

Zóna **Nábregie** rieši lokalizáciu objektov, slúžiacich pre prímestskú rekreáciu s verejnou plážou s príslušenstvom, informačný centrom, ubytovacími kapacitami, stravovacími objektmi, športovými objektmi, vonkajšími športovými plochami / ihriská, minigolf /, butikmi, zábavnými podnikmi, diskotékou, amfiteátrom, fitnescentrami, lodenicou, mólami a fontánou. V tejto zóne sa prelína funkcia občianskej vybavenosti a rekreačná funkcia. Vyššiu občiansku vybavenosť, ktorú tu umiestňujeme, predstavuje hotel so 150 lôžkami, letné kúpalisko, krytá plaváreň a viacúčelová hala. Konceptné riešenie je založené na pozdĺžnej kompozičnej osi, ktorou je pešia trasa z väčšej časti krytá, spájajúca väčšinu zariadení na tomto území a priečna kompozičná os, ktorou je bývalá cesta na Slanický ostrov, ktorá sa vynára z vody v závislosti od stavu vodnej hladiny Oravskej priehrady a je dokumentom historickej zástavby pred napustením Oravskej priehrady. Na tieto dve osi sú koncipované jednotlivé zariadenia tak, aby nevytvárali súvislú bariéru, ale aby navrhnutými prelukami sa návštevník mohol bezproblémovo dostať na pobrežie vodnej plochy. Parkoviská sú navrhované v ochrannom pásme cesta I. triedy I/78, ktorá prechádza severným okrajom zóny Nábregie.

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 192 Ministerstva životného prostredia SR z 30. júna 1994 o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Táto vyhláška sa vzťahuje na bytové domy, byty osobitného určenia,

rodinných domov, občianskeho vybavenia a pre výrobu s viac ako dvadsiatimi zamestnancami. Medzi stavby občianskeho vybavenia, na ktoré sa vzťahuje horeuvedená vyhláška patria objekty pre správu a riadenie, služby, obchod a verejné stravovanie, telesnú výchovu a šport, školstvo a kultúru, zdravotníctvo, zariadenia sociálnej starostlivosti, motorizmus a dočasné ubytovanie. Podrobnejšie tieto požiadavky budú zapracované v ďalších stupňoch projektovej prípravy jednotlivých objektov.

#### REGULAČNÉ OPATRENIA

Riešené územie zón bolo rozdelené na územno-priestorové časti, na ktoré sa jednotlivo vypracovali reulativy uvedené v čast 2.11.Návrh záväznej časti.

Základné regulatívy sú nasledovné:

##### Zóna BREHY (A)

- zrealizovať obchod s potravinami a základnými potrebami (200 – 400 m<sup>2</sup>),
- zrealizovať objekt služieb – opravovne, zberne šatstva, kaderníctvo, holičstvo a pod.(200 – 400m<sup>2</sup>),
- zrealizovať plochu pre zber separovaného odpadu,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

##### Zóna ČERCHLE (B)

- zrealizovať obchod s potravinami a základnými potrebami (400 – 800 m<sup>2</sup>),
- zrealizovať objekt služieb – opravovne, zberne šatstva, kaderníctvo, holičstvo (400 – 800m<sup>2</sup>),
- zrealizovať hromadné garáže – 150 miest,
- v rodinných domoch pozdĺž cesty C2 je možné umiestniť funkcie občianskej vybavenosti, administratívne prevádzky alebo súkromné ambulancie,
- zrealizovať plochu pre zber separovaného odpadu,
- zrealizovať detské ihrisko a športové plochy,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

##### Zóna VOJENSKÉ (D)

- zrealizovať polyfunkčné obchodno-spoločenské a športové centrum na križovatke hlavných komunikácií,
- zrealizovať 25 penziónov s 30 až 34 lôžkami, pričom každý druhý bude mať reštauráciu s cca 30 stoličkami,
- každý penzión môže pripravovať stravu pre ubytovaných a návštevníkov zóny,
- každý penzión zrealizuje parkovisko pre ubytovaných na svojom pozemku,
- v zóne Vojenské v rodinných domoch je prípustné prechodné ubytovanie (cca 4 lôžka),
- zrealizovať 10 areálov alebo objektov obchodu a služieb, prípadne nezávadnej výroby pozdĺž cesta I. triedy I/78 s možnou realizáciou parkovísk v ochrannom pásme cesty I. triedy,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

Poznámka: Ďalšie navrhované objekty sú súčasťou rekreácie.

##### Zóna NÁBREŽIE (E)

- zrealizovať obchodný dom (1000m<sup>2</sup> predajnej plochy ) a tržnicu ako súčasť objektu,
- zrealizovať hotel s 150 lôžkami, s konferenčnými sálami, reštauráciami a vinárňami - 180 stoličiek,

- zrealizovať letné kúpalisko s 50 m plaveckým bazénom, detským bazénom, skokanskou vežou a toboganom,
- zrealizovať krytú plaváreň s plaveckým bazénom 50 m, 150 návštevníkov, 125 divákov,
- zrealizovať viacúčelovú halu – 600 miest,
- zrealizovať vonkajšie športové plochy,
- všetky navrhované objekty sa nesmú oplocovať s výnimkou letného kúpaliska a tenisových kurtov,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

Poznámka: Ďalšie navrhované objekty sú súčasťou rekreácie.

#### c. Regulačné zásady pre rozvoj výroby a služieb

##### Východiskový stav

Hospodársky život na Hornej Orave bol pôvodne založený na pastierstve, roľníctve a ťažbe dreva. Iné suroviny sa na Orave nenachádzajú. V 19. storočí malo významnú úlohu pestovanie obilnín, ľanu a výroba plátna. V 20. storočí bolo industrializované hlavne mesto Námestovo, ako správne sídlo regiónu. Po roku 1989 aj tu nastal úpadok výroby, v dôsledku excentrickej polohy voči odbytovým centráram.

Mesto Námestovo a celá Horná Orava patrila do roku 1945 medzi oblasti s nedostatočne rozvinutým priemyslom. Za posledných päťdesiat rokov sa tu založil a začal rozvíjať strojársky, textilný a elektronický priemysel. Po roku 1950 vzniká v Námestove Okresný priemyselný kombinát, ktorý sa v roku 1960 mení na Okresný priemyselný podnik a v roku 1972 na **ZŤS Námestovo** (Závody ťažkého strojárstva Námestovo). Strojárska výroba má polstoročnú tradíciu. V súčasnosti v ZŤS Námestovo pracuje 765 pracovníkov. Ďalšou firmou, kde v súčasnosti pracuje 646 zamestnancov je **Makytá Námestovo**. Firma vznikla ako závod Makytá Púchov v roku 1960. Odevný priemysel firmy, ktorého súčasťou je šitie odevov sa v súčasnosti rozvíja v spolupráci so zahraničím.

Textilnej výrobe sa venuje aj firma **JAMEL Námestovo**, kde pracuje 86 pracovníkov, väčšinou žien, a ktorá má 2 prevádzky v Námestove a dve prevádzky v Lokci.

Značná časť obyvateľov mesta pracovalo v závode ZVT Námestovo, ktoré vplyvom platobnej neschopnosti zaniklo v roku 1989. V týchto priestoroch začala firma **Punch** výrobu elektronických komponentov.

Mestský stavebný podnik vznikol v roku 1959 a zabezpečoval väčšinu stavebnej výroby až do vzniku Agrostavu.

Mestský stavebný podnik v súčasnosti je vedený pod názvom **Stavebný podnik spol. s r. o. Námestovo** a zamestnáva cca 109 pracovníkov.

Agrostav – dnes **Akord a. s. Námestovo** sa venuje stavebnej a obchodnej činnosti. V Akorde pracuje okolo 110 zamestnancov.

**Štátne lesy Námestovo** zabezpečujú hospodárenie v okolitých lesoch s 582 pracovníkmi. Okrem obyvateľov Námestova tu pracujú obyvatelia všetkých okolitých obcí.

Dopravné spojenie Námestova so svetom zabezpečuje **SAD Námestovo** so 126 pracovníkmi.

**DAKNA Námestovo** s o 136 zamestnancami sa venuje poľnohospodárskej výrobe a **Pekáreň Jackulík** so 25 pracovníkmi zásobí mesto pekárskymi výrobkami.

Každodenný chod mesta, jeho technické problémy riešia **Technické služby Námestovo**. Majú na starosti verejné osvetlenie, tuhý komunálny odpad, cintorín i verejne prístupnú zeleň.

Viaceré **autoopravovne** zabezpečujú opravu a servis osobným a nákladným automobíkom.

## Návrh riešenia a regulačné opatrenia

### NÁVRH

Priemyselná zóna sa rozvíjala v súlade so schváleným ÚPN-SÚ mesta Námestovo. V súčasnosti je potrebné rozšíriť hranice priemyselnej zóny smerom na sever okolo starej Kliňanskej cesty a okolo cesty I. triedy I/78, vedúcej na Klin a Oravskú Polhoru. Hranice riešeného územia stanovil objednávateľ a návrhom Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo upresnili hranice vzhľadom obmedzenia vyplývajúce z hľadiska ochrany prírody a z hľadiska technických zariadení. Súčasťou priemyselnej zóny je areál Hasičského a záchranného zboru Námestovo, ktorý je situovaný vedľa cesty I. triedy I/78 vedúcej do Klina.

### REGULAČNÉ OPATRENIA

Riešené územie zóny bolo rozdelené na územno-priestorové časti, na ktoré sa jednotlivo vypracovali regulatívy uvedené v čast 2.11.Návrh záväznej časti. Územno-priestorové časti(ÚPČ) sú rozdelené na moduly. **Modul** o rozlohe cca 2 500m<sup>2</sup> sa stal základnou jednotkou, na základe ktorej sa stanovili plošné nároky na zastavanú plochu, na plochu spevnených plôch a nápočty na technickú vybavenosť.

1 modul (2 500 m<sup>2</sup>) = 40 % zastavanej plochy objektami  
40 % spevnených plôch a  
20 % zelene z toho 5 % vysokej zelene

Základné regulatívy sú nasledovné:

- vo výrobných areáloch lokalizovať ľahký priemysel, služby a skladové areály,
- technologický proces výroby nesmie mať negatívne účinky na životné prostredie,
- nákladná doprava viazaná na výrobu nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným mestotvorným funkciám,
- súčasťou zóny je areál Hasičského a záchranného zboru Námestovo,
- objekty musia byť vzdialené od hranice ochranného lesa vzdialené minimálne 20 m a od vodných tokov minimálne 15 m,
- výrobné areály sa môžu oplocovať,
- parkoviská budú situované v rámci stavebných pozemkov,
- v ochrannom pásme cesty I. triedy I/78 neumiestňovať stavebné objekty s výnimkou inžinierskych sietí a parkovísk,
- zrealizovať a udržiavať 15 m funkčný pás izolačnej zelene okolo zóny Priemysel,
- zrealizovať lesnú cestu okolo ochranného lesa vodnej plochy Oravskej priehrady,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odľučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

#### d. Regulačné zásady pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu

### Východiskový stav

Rekreačný potenciál okresu Námestovo je veľký a dosť rôznorodý. Zatiaľ je len málo využitý. Jeho efektívnejší rozvoj obmedzuje absencia veľkých miest, dopravná izolovanosť okresu a tiež to, že prakticky celé územie okresu pokrýva CHKO Horná Orava. V okrese sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných

činností, od rekreácie pri vode až po horskú turistiku a zimné lyžiarske športy. Ale prioritu v okrese môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí. Špecifickou danosťou územia je zdroj prírodnej liečivej vody Slaná Voda pri Oravskej Polhore. Tento je možné využiť pre vybudovanie liečebných kúpeľov, s kombinovanou balneo a klimatoterapiou. Aj civilizačné, hlavne kultúrne a historické danosti územia sú dosť zaujímavé a môžu byť atraktívnymi pre rozvoj poznávacieho a kultúrneho turizmu. Citeľným nedostatkom okresu je neúplná, alebo celkom chýbajúca vyššia a špecifická obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť, ktorá nie je dobudovaná ani v okresnom meste. V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Horno – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres pokrývajú tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a východiskovým centrom pre vlastný RKC bude mesto Námestovo.

## Návrh riešenia a regulačné opatrenia

### NÁVRH

Navrhované funkčné jednotky rekreácie a turizmu regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v prílohe Tab.č. 4. Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese **NÁMESTOVO**

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hlav. sezóne			Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ	Stav	Návrh	Stav	VÚC Návrh	ÚPN zón	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
Námestovo a okolie	Námestovo	7.1.	PRZ Námestovo - Slepčianka - Riečka				470	400 L	1200 L	400 L	dost.vyb.P RZ a RZ Riečka
		7.2.	AGL.RÚ Námest.VN-SRTS Nábřežie - SRTS Vojenské	II	M	-	140	1200 L	3000 L	3200 L	dost.vybav .a nová výst. SRTS Nábřežie
		7.3.	AGL.RÚ Sl.Osada-SRT Slanic.Osada-SRT Predmostie - ZR Vavrečka	II	M	760	840	2100 L	2400Z	3000 Z	dost.vybav .a nová výst.ZR Vavrečka
SPOLU									6600	6600	

Tab. č.5 Prehľad počtu návštevníkov v jednotlivých zónach



Názov rekr. zóny	súčasnosť			návrh		
	lôžka	ostatní	návštevnosť	lôžka	ostatní	návštevnosť
RU Námestovo						
Riečka a Slepčianka	0	0	200	150	250	400
Vojenské	600	300	900	1900	600	2500
Nábrežie	0	300	300	300	400	700
Predmostie	0	0	0	400	0	400
Slanica	1500	600	2100	1700	600	2300
Vavrečka	0	0	0	300	0	300
Spolu						6600

Vysvetlivky:

AGL-RÚ	=	Aglomerácia rekreačných útvarov
SRTS	=	Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
ZT	=	Základňa turizmu
ZR	=	Základňa rekreácie
PRZ	=	Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)

Krátkodobé zotavenie pre obyvateľov Námestova a väčších obcí je možno zabezpečiť priamo v ich zázemí. Objem nárokov na prímestskú rekreáciu v Námestove predstavuje asi 2500-3000 osôb za deň, z toho okolo 2000 mimo zastavaného územia mesta. To si vyžaduje dobudovať prímestskú rekreačnú zónu (PRZ) Slepčianka vybavenosťou pre pohybové aktivity a oddych v prírode a prepojiť ju s chatovou osadou Riečka. Túto je treba dokončiť ako výletné miesto.

Rekreácia pri vode má naďalej veľmi dobré rozvojové podmienky na Oravskej Priehrade, ale miestne tiež aj na toku Bielej Oravy. Pre turizmus s vyššími nárokami na vybavenosť je veľmi významné samotné Námestovo, ktorého nábrežná časť môže byť vybudovaná ako exkluzívne turistické stredisko. Kvalitatívny rozvoj je možný aj v strediskách Vojenské, Slanická Osada a Predmostie.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú motocyklistiku a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Pre cykloturistiku je treba dobudovať okruhy Podbeskydský a Podmagurský, s východiskom pri Oravskej Priehrade a s cieľom v Oravskej Lesnej. Horskú cykloturistiku v Beskydách a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách.

Je tiež možné podstatne zaktivizovať kultúrny a poznávací turizmus. Jeho hlavnou danosťou bude oravský folklór, reliktý ľudovej architektúry a historické pamiatky. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove.

V meste Námestovo je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov, hlavne na Oravskej priehrade a poľovníctvo v Beskydoch, ale aj jazdecké športy a iné netradičné aktivity. Na Hornej Orave bude potrebné vybudovať golfové ihrisko a jednou z vhodných lokalít je severovýchodný okraj Námestova.

V rámci riešenia územnoplánovacej dokumentácie je potrebné v zóne Vojenské, Nábrežie, Predmostie a Slanica.

Zóna VOJENSKÉ (D)

V zmiešanej obytno – rekreačnej zóne **Vojenské** riešime vyššiu vybavenosť a základnú vybavenosť pre občanov s trvalým pobytom aj rekreatantov, ubytovaných v súkromí, penziónoch a rekreačných objektoch. V tejto zóne sa prelína funkcia obytná s funkciou občianskej vybavenosti s funkciou rekreačnou. Rekreačné zariadenie Studnička navrhujeme dobudovať na kapacitu 116 lôžok a 100 stoličiek, Rekreačné zariadenie mládeže so 70 lôžkami zväčšiť o 16 lôžok s kuchyňou a jedálňou pre ubytovaných. Sú tu tenisové kurty, sauna, vonkajšie ihriská a vonkajšie bazény. Chatu Žilina dobudovať na 48 lôžok, zrealizovať autokemping s kapacitou 30-40 stanov s pravádzkovým objektom s požičovňou lodí a občerstvovacím zariadením s 30 stoličkami. Občerstvenie poskytne aj prestavané zariadenie pri bazénoch. Polyfunkčné odchodno-spoločenské a športové centrum je lokalizované na križovatke hlavných komunikácií. V centre je možno umiestniť bytové priestory. Zabezpečí základnú občiansku vybavenosť a služby pre zónu Vojenské. Prechodné ubytovanie budú zabezpečovať okrem hore uvedených zariadení aj penzióny, ktoré sú spravidla sústredené okolo jestvujúcej komunikácie na Studničku. Navrhujeme zrealizovať 25 penziónov s 30 až 34 lôžkami, pričom každý druhý bude mať reštauráciu s cca 30 stoličkami. Každý penzión môže pripravovať stravu pre ubytovaných. Na brehu vodnej plochy pri prečerpávacej stanici navrhujeme objekt športového klubu s potrebnými športovými plochami. Tu situujeme aj priestor pre výcvik psov. Medzi športovým klubom a poloostrovom – špicom situujeme občerstvovacie zariadenie s požičovňou lodí a prístavným mólom. Prístavné mólo je navrhované aj za hotelom Studnička. Celé pobrežie je prístupné chodníkom, ktorý pokračuje od rekreačného zariadenia mládeže ako náučný chodník v súčasnosti v prevádzke. Objekty na pobreží sa nesmú oplocovať v výnimkou autokempingu v navrhovanom rozsahu a areálu letného kúpaliska pri hoteli Studnička. Prístup k vodnej ploche musí byť voľný.

Zóna NÁBREŽIE (E)

Zóna **Nábrežie** rieši lokalizáciu objektov, slúžiacich pre prímestskú rekreáciu s verejnou plážou s príslušenstvom, informačný centrom, ubytovacími kapacitami, stravovacími objektmi, športovými objektmi, vonkajšími športovými plochami / ihriská, minigolf /, butikmi, zábavnými podnikmi, diskotékou, amfiteátrom(1200 divákov), fitnesscentrami, lodenicou(20 lôžok a 20 stoličiek), prístavnými mólami a fontánou umiestnenou v strede lagúny. V tejto zóne sa prelína funkcia občianskej vybavenosti a rekreačná funkcia. Vyššiu občiansku vybavenosť, ktorú tu umiestňujeme, predstavuje hotel so 150 lôžkami s konferenčnými sálami s reštauráciou, kaviarňou a vinárňou(180 stoličiek), letné kúpalisko s 50 m plaveckým bazénom s detským bazénom, skokanskou vežou a tobogánom, krytá plaváreň – 50m bazén so 150 návštevníkmi a 125 divákmi a viacúčelová hala pre 600 návštevníkov. Konceptné riešenie je založené na pozdĺžnej kompozičnej osi, ktorou je pešia trasa z väčšej časti krytá, spájajúca väčšinu zariadení na tomto území a priečna kompozičná os, ktorou je bývalá cesta na Slanický ostrov, ktorá sa vynára z vody v závislosti od stavu vodnej hladiny Oravskej priehrady a je dokumentom historickej zástavby pred napustením Oravskej priehrady. Na tieto dve osi sú koncipované jednotlivé zariadenia tak, aby nevytvárali súvislú bariéru, ale aby navrhnutými prelukami sa návštevník mohol bezproblémovo dostať na pobrežie vodnej plochy. Parkoviská sú navrhované v ochrannom pásme cesta I. triedy I/78, ktorá prechádza severným okrajom zóny Nábrežie. Všetky parkoviská a spevnené plochy budú mať odľučovač ropných látok. Súčasťou riešenia zóny je verejne prístupná zeleň, ktorá lemuje cestu I. triedy I/78, nachádza sa na parkoviskách okolo navrhovaných objektov a parkovo upravená na pobreží vodnej plochy do kóty 602,40 m.n.nm.(zimná hladina).

Zóna PREDMOSTIE (F)

V zóne Predmostie sa rieši Lyžiarsky areál Magurka - stredisko zimných športov s prevádzkovým objektom, 3 lyžiarskymi vlekmí ( LV-H 210, LV-P1, LV-P2, lanovkou SI 4 Colibrík ), bežeckými traťami, sánkáarskou dráhou a zasnežovacím systémom. Prevádzkový objekt, časť sedačkovej lanovky a časť parkoviska bude v Katastri Námestovo a ostatné zariadenia v katastri Vavrečka. Navrhujeme okrem jestvujúcej Čerpacej stanice PHM a Stanice technickej kontroly doplniť stredisko 5 penziónmi a rekreačnými objektami pri vodnej ploche pri moste s prístavom a lodenicou. Súčasťou zóny sú individuálne rekreačné chaty na východnom okraji riešeného územia. V tejto časti navrhujeme rekreačný priestor doplniť o 10 individuálnych rekreačných objektov.

#### Zóna SLANICA (G)

Zóna Slanica čaká na zlepšenie úrovne poskytovaných služieb, dobudovanie pláží, rekreačných areálov a technickej infraštruktúry. Charakteristickou črtou Slanickej Osady je Stredné odborné učilište spoločného stravovania so študijnými odbormi: čašník, kuchár a učebných odboroch : kuchár – čašník. Stredné odborné učilište Slovenského zväzu spotrebných družstiev Slanická Osada ktoré je prevádzke od roku 1962. Škola má k dispozícii pre teoretické vyučovanie 20 učební, z toho 3 odborné a 3 poloodborné, pre praktické vyučovanie 10 odbytových stredísk, domov mládeže s 360 lôžkami v internátoch, telocvičňu, posilovňu, saunu, tenisové a volejbalové ihriská. Školu navštevuje 552 študentov. Súčasťou školy je Hotelová škola Slanická Osada so 162 žiakmi. Obchodná akadémia Slanická Osada s 126 žiakmi a Dievčenská odborná škola Slanická Osada s 26 žiakmi. Z poskytovaných služieb sa tu nachádzajú ubytovacie zariadenie – 25 + 160 lôžok a stravovacie zariadenie ( 80 stoličiek). V navrhovanom riešení zóny Slanica ponechávajú uvedené školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia v súčasnom rozsahu.

Stravovacie zariadenia Salaš navrhujeme doplniť na 100 stoličiek a 20 lôžok v podkrovi. V chatkách - 20 ks, ktoré patria k areálu salaša bude 100 lôžok.

V autokempingu Betula za zrealizuje vstupný prevádzkový objekt s bufetom (30stoličiek), sprevádzkuje sa priestor pre 45 karavánov so 4 lôžkami (180 lôžok), 7 chatiek po 8 lôžok(56 lôžok), bungalovy(45 lôžok).

Autokemping Slanica ( cca 50 - 60 stanov) vyčleniť napravo od navrhovaného vstupného objektu s bufetom (30lôžok) a ľavú stranu pobrežia prevádzkovať ako pláž (500 – 600 ľudí) s vybavenosťou, situovanom v prevádzkovom objekte autokempingu. Je potrebné doplniť solitérnu vysokú zeleň v autokempingu a na pláži a zrealizovať športové plochy na pláži. Oplotenie je možné v časti určenej pre plochu autokempingu.

Prístavné mólo, z ktorého odchádzajú lode na Slanický ostrov, kde je situovaná Oravská galéria. Pri prístupovoch chodníku k mólu sa vybuduje právádzkový objekt uvedenej lodnej dopravy s výdajom vstupeniek a lodných lístkov, bufetom(30stoličiek) a garážou. Objekt s predajom zmrzlín a rekreačný objekt (5 lôžok)situovaný v tejto časti dotvorí uvedený riešený priestor.

Priestor okolo jestvujúceho parkoviska je lokalizovaný v strede riešenej zóny a sústreďuje základnú obchodnú vybavenosť a služby. Jestvujúce provízorne objekty sa prestávajú na 4 obchodné, prípadne občerstvovacie zariadenia so 60 stoličkami, ktoré je možné umiestniť vedľa parkoviska a oddeliť ich od parkoviska vhodnou zeleňou alebo inými zábranami. V tejto časti je situovaná jestvujúca predajňa potravín a piváreň(30 stoličiek). Športové zariadenie Yachtclubu Martin bude tvoriť prevádzkový objekt (8 lôžok) s lodenicou a hygienickými zariadeniami a 8 rekreačných chatiek(32 lôžok).

Ďalšie rekreačné objekty sú sitované v ochrannom lese vodnej plochy. Pri prestavbách je potrebné dodržiavať priestorové, hlavne výškové regulatívy a nové objekty citlivo zakomponovať do jestvujúcej krajiny. Pri osadzovaní navrhovaných stavieb v minimálnej miere zasahovať do vysokej zelene a po skončení stavebných prác upraviť

terén a doplniť jestvujúcu vegetáciu vhodnými druhmi vysokej a nízkej zelene. V urbanizovanom priestore medzi Yahtclubom Martin a Športhotelom je situované jestvujúce stravovacie zariadenie Slovenská koliba – 40 stoličiek, navrhovaná lodenica s reštauráciou s 50 stoličkami Slávie Dolný Kubín a jestvujúca Štátna plavebná správa Bratislava a stánok Poštovej novinovej služby. Športhotel sa s 50 lôžkami a 60 stoličkami sa doplní o objekt lodenice a nové funkčné parkovisko.

Lodenica Vodnej záchranej služby sa dobuduje na 45 lôžok. V tomto urbanizačnom priestore sa dobuduje penzión s 30 lôžkami a ubytovacie zariadenie s 10 lôžkami, športovými plochami a krajinárskymi úpravami.

V územno-priestorovej časti G.1 sa 14 jestvujúcich drevených rekreačných chatiek nahradí novými objektami(70 lôžok) a urbanizovaný priestor sa doplní 7 rekreačnými objektami (35 lôžok).

V priestore G.15 a G.16 sa jestvujúci rekreačný priestor doplní o 16 individuálnych objektov (80lôžok). Územno-priestorová časť G.14 sa doplní o objekt penziónu(30 lôžok a 20 stoličiek).

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 192 Ministerstva životného prostredia SR z 30. júna 1994 o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Táto vyhláška sa vzťahuje na bytové domy, byty osobitného určenia, rodinných domov, občianskeho vybavenia a pre výrobu s viac ako dvadsiatimi zamestnancami. Medzi stavby občianskeho vybavenia, na ktoré sa vzťahuje horeuvedená vyhláška patria objekty pre správu a riadenie, služby, obchod a verejné stravovanie, telesnú výchovu a šport, školstvo a kultúru, zdravotníctvo, zariadenia sociálnej starostlivosti, motorizmus a dočasné ubytovanie. Podrobnejšie tieto požiadavky budú zapracované v ďalších stupňoch projektovej prípravy jednotlivých objektov.

#### REGULATÍVNE OPATRENIA

Riešené územie zóny Brehy bolo rozdelené na územno-priestorové časti, na ktoré sa jednotlivo vypracovali reulatívny uvedené v časť 2.11.Návrh záväznej časti.

Základné regulatívy sú nasledovné:

#### Zóna VOJENSKÉ (D)

- zerealizovať 25 penziónov s 30 až 34 lôžkami, pričom každý druhý bude mať reštauráciu s cca 30 stoličkami, každý penzión môže pripravovať stravu pre ubytovaných,
- zrealizovať záhradnú reštauráciu v navrhovanom lesoparku,
- vybudovať autokemping Jami s kapacitou 30 – 40 stanov s prevádzkovým objektom, bufetom a požičovňou športových potrieb a občerstvovacím zariadením s 30 stoličkami,
- zrealizovať na brehu vodnej plochy pri prečerpávacej stanici objekt športového klubu s potrebnými športovými plochami, tu situujeme aj priestor pre výcvik psov,
- zrealizovať medzi športovým klubom a poloostrovom – špicom občerstvovacie zariadenie s požičovňou lodí a prístavným mólom,
- zrealizovať prístavné mólo za hotelom Studnička,
- dobudovať športové plochy medzi Rekreačným strediskom mládeže a hotelom Studnička,
- dobudovať hotel Studnička na kapacitu 116 lôžok a 100 stoličiek,
- dobudovať Rekreačné zariadenie mládeže na 86 16 lôžok s kuchyňou a jedálňou pre ubytovaných,
- dobudovať chatu Žilina na 48 lôžok,

- všetky navrhované rekreačné objekty sa nesmú oplocovať s výnimkou letného kúpaliska, tenisových kurtov a autokempingu Jami,
  - zabezpečiť voľný prístup k vodnej ploche Oravskej priehrady,
  - sieť chodníkov po brehu naviazať na jestvujúci náučný chodník,
  - zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
  - zrealizovať cyklistickú trasu pozdĺž cesty I/78,
  - zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,
- Poznámka: Ďalšie navrhované objekty sú súčasťou občianskej vybavenosti

#### Zóna NÁBREŽIE (E)

- zrealizovať 6 – 7 objektov so stravovacími, ubytovacími kapacitami a službami, ktoré tvoria vybavenosť mestskej pláže( kaviareň, cukráreň, reštaurácia, pizzéria, grilbar, fitnescentrum, kasíno apod.
  - prebudovať amfiteáter pre 800 – 1200 divákov so šatňami a hygienickými zariadeniami v priestoroch pod hľadiskom,
  - zrealizovať športové plochy na brehu vodnej plochy po kótu 602,40m.n.m. (zimná hladina),
  - parkovo upraviť breh vodnej plochy a vysadiť vhodnú vysokú a nízku zeleň podľa osobitného generelu zelene po kótu 602,40 m.n.m.(zimná hladina),
  - dobudovať lodenicu (20 lôžok a 20 stoličiek) so spevnenými plochami a prístavným mólom,
  - zrealizovať fontánu v strede lagúny a na pešej zóne,
  - všetky navrhované rekreačné objekty sa nesmú oplocovať s výnimkou letného kúpaliska a tenisových kurtov,
  - zrealizovať pešiu trasu z väčšej časti prekrytú a spájajúcu väčšinu navrhovaných objektov
  - zrealizovať sieť chodníkov po brehu vodnej plochy,
  - zrealizovať prepojenie pešej trasy s priestorom, kde je lokalizovaný obchodný dom a vodný vlek,
  - zrealizovať prevádzkový objekt vodného vleku , kde bude 20 lôžol a 20 satoličiek a následne dobudovať a sprevádzkovať jestvujúci vodný vlek.
  - zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie vrátane autobusovej stanice,
  - zrealizovať cyklistickú trasu pozdĺž cesty I/78,
  - zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,
- Poznámka: Ďalšie navrhované objekty sú súčasťou občianskej vybavenosti

#### Zóna PREDMOSTIE (F)

- doplniť jestvujúcu rekreačnú oblasť individuálnych chát o 10 rekreačných objektov,
- zrealizovať 5 penziónov (po 20 lôžok), v každom penzióne môže byť umiestnený byt majiteľa,
- zrealizovať prevádzkový objekt Lyžiarskeho strediska Magurka s sedačkovou lanovkou, 50 lôžkami a 30 stoličkami,
- dobudovať objekt STK na penzión 20 lôžok, 60 stoličiek a prevádzku diskotéky,
- zrealizovať lodenicu pre cca 20 lodí, 50 lôžok a 50 stoličiek,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

#### Zóna SLANICA (G)

- podporovať činnosť škôl - Stredné odborné učilište Slovenského zväzu spotrebných družstiev Slanická Osada , Hotelová škola Slanická Osada , Obchodná akadémia Slanická Osada , Dievčenská odborná škola Slanická Osada,
- zachovať ubytovacie zariadenie – 25 + 160 lôžok a stravovacie zariadenie ( 80 stoličiek), ktoré sa nachádzajú v areáli škôl,
- stravovacie zariadenia Salaš doplniť na 100 stoličiek a 20 lôžok v podkroví, v chatkách - 20 ks, ktoré patria k areálu salaša bude 100 lôžok,
- V autokempingu Betula sa zrealizuje vstupný prevádzkový objekt s bufetom (30stoličiek), sprevádzkuje sa priestor pre 45 karavánov so 4 lôžkami (180 lôžok), 7 chatiek po 8 lôžok(56 lôžok), bungalovy(45 lôžok).
- Autokemping Slanica ( cca 50 - 60 stanov) vyčleniť napravo od navrhovaného vstupného objektu s bufetom (30lôžok) a ľavú stranu pobrežia prevádzkovať ako pláž (500 – 600 ľudí) s vybavenosťou, situovanom v prevádzkovom objekte autokempingu,
- doplniť solitérnu vysokú zeleň v autokempingu a na pláži a zrealizovať športové plochy na pláži,
- oplotenie je možné v časti určenej pre plochu autokempingu,
- dobudovať prístavné mólo, z ktorého odchádzajú lode na Slanický ostrov, kde je situovaná Oravská galéria,
- pri prístupovoch chodníku k mólu sa vybudovať prístavný objekt uvedenej lodnej dopravy s výdajom vstupeniek a lodných lístkov, bufetom(30stoličiek) a garážou,
- okolo jestvujúceho parkoviska oproti Salašu sústreďiť základnú obchodnú vybavenosť a služby(jestvujúce provizórne objekty sa prestavajú na 4 obchodné, prípadne občerstvovacie zariadenia so 60 stoličkami, ktoré je možné umiestniť vedľa parkoviska a oddeliť ich od parkoviska vhodnou zeleňou alebo inými zábranami,
- ponechať jestvujúcu predajňu potravín a piváreň(30 stoličiek),
- športové zariadenie Yachtclubu Martin bude tvoriť prevádzkový objekt (8 lôžok) s lodenicou a hygienickými zariadeniami a 8 rekreačných chatiek(32 lôžok),
- pri prestavbách je potrebné dodržiavať priestorové, hlavne výškové regulatívy a nové objekty citlivo zakomponovať do jestvujúcej krajiny,
- pri osadzovaní navrhovaných stavieb v minimálnej miere zasahovať do vysokej zelene a po skončení stavebných prác upraviť terén a doplniť jestvujúcu vegetáciu vhodnými druhmi vysokej a nízkej zelene,
- ponechať stravovacie zariadenie Slovenská koliba – 40 stoličiek,
- zrealizovať navrhovanú lodenicu s reštauráciou s 50 stoličkami Slávie Dolný Kubín,
- ponechať jestvujúci objekt Štátnej plavebnej správy Bratislava a stánok Poštovej novinovej služby,
- ponechať Športhotel sa s 50 lôžkami a 60 stoličkami sa doplniť o objekt lodenice a nové funkčné parkovisko,
- lodenica Vodnej záchranej služby sa dobuduje na 45 lôžok, v tomto urbanizačnom priestore sa dobuduje penzión s 30 lôžkami a ubytovacie zariadenie s 10 lôžkami, športovými plochami a krajinárskymi úpravami,
- v územno-priestorovej časti G.1 sa 14 jestvujúcich drevených rekreačných chatiek nahradiť novými objektami(70 lôžok) a urbanizovaný priestor sa doplniť 7 rekreačnými objektami (35 lôžok),
- v priestore G.15 a G.16 sa jestvujúci rekreačný priestor doplniť o 16 individuálnych objektov (80lôžok),
- územno-priestorovú časť G.14 sa doplniť o objekt penziónu(30 lôžok a 20 stoličiek),
- jestvujúci chodník pozdĺž cesty II. triedy II/520 rozšíriť o cyklistickú trasu,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhutej dopravnej koncepcie,

- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

#### e. Regulačné zásady pre zeleň

##### Východiskový stav

Z hľadiska potrieb územného plánu možno vegetáciu intravilánu rozdeliť na verejne prístupnú, čiastočne prístupnú a verejne neprístupnú. Iné členenie je možné podľa lokality výskytu vegetácie teda v určitom zmysle podľa prevládajúcej funkcie v rámci organizmu mesta. Tu rozoznávame priestory okolo cintorína, škôl, Mestského úradu a Makyty, Kultúrneho domu, a materských škôlok, nákupných stredísk, stredísk služieb, areálu poľnohospodárskeho družstva, priestory okolo vodného toku a priestory rodinných domov. Z biologického hľadiska možno vegetáciu členiť na stromy, kry a bylinnú vegetáciu. Rôzne funkcie môžeme vegetácii pripísať aj z hľadiska ekológie a tvorby životného prostredia - brehoochrannú, hygienickú, izolačnú, estetickú, kultúrnu a iné.

Intravilán mesta Námestovo posudzujeme z hľadiska výskytu zelene v rozsahu riešených zón mesta Námestova. Riešené územie Brehy tvorí z časti orná pôda z časti trvalý trávnatý porast. Územie je rozdelené poľnou cestou s riedkou nelesnou drevinovou vegetáciou vedúcou k vodojemu a z východu je ohraničené záhradami rodinných domov a zo západnej strany záhradkovou osadou s ovocnými stromami. Zóna Čerchle – riešené územie - je charakteristická poľnohospodárskou pôdou rozdelenou tromi pozdĺžnymi poľnými cestami pozdĺž ktorých je spravidla z východnej strany roztrúsená NDV. V jednom mieste je súvislejšia plocha NDV. Zóna Čerchle je zo severu ohraničená elektrickým vedením vysokého napätia. Priemyselná zóna je orientovaná okolo štátnej cesty I/78 s roztrúsenou vyššou vegetáciou okolo nej. NDV okolo Michalovského potoka v celej trase až po vyústenie do priehrady si vyžaduje starostlivosť. Jej brehový porast je vrbou, ale možno nájsť vysoké jedince vrby a topoľa, prípadne jaseňa a brezy. Zóna Vojenské - urbanizovaná časť je tvorená ochranným lesom, v ktorom sú lokalizované rekreačné objekty. Neurbanizovaná časť je tvorená poľnohospodárskou pôdou obkolesenou ochranným lesom na východe a juhu, na severe NDV okolo cesty k ČOV. a na západe NDV okolo cesta I/ 78 vedúcou do Oravskej Polhory. Zóna Nábřežie je bez vegetácie len v okolí ICN sa vysadila vysoká zeleň. Predmostie a Slanica sú rekreačné zóny, kde dôležitú úlohu hrá les a NDV, ktorá pokrýva väčšiu časť územia. V priestore okolo Športohotela a pozdĺž štátnej cesty v priestore medzi salašom a SOU spoločného stravovania sa nachádza väčší počet solitérov vysokej zelene – jasene, brezy, borovice.

Z funkčného hľadiska hrá významnú úlohu prepojenie prvkov drevinovej vegetácie do podľa možnosti súvislých štruktúr. Takéto prepojenie je naznačené, hoci v silno redukovanej forme, popri vodnom toku Michalovka ako aj štruktúry ochranného lesa NDV na pobreží vodnej plochy Oravskej priehrady.

##### Návrh riešenia a regulačné opatrenia

###### NÁVRH

Návrh sa opiera o zistený stav z prieskumov a rozborov a požiadaviek na spracovanie koncepcie zelene v obci. Drevinovou vegetáciu v obci môžeme z praktického hľadiska prístupnosti pre verejnosť deliť na verejne prístupnú, čiastočne prístupnú a neprístupnú.

**Verejne prístupná zeleň** je z pozície riešenia územného plánu najvýznamnejšia a vyjadruje verejný záujem o takéto plochy v rámci riešeného územia. V našom riešenom území verejne prístupná zeleň je

lokalizovaná v priestoroch okolo objektov občianskej vybavenosti a v okolí navrhovaných športových plôch (zóna Brehy, Čerchle a Vojenské). Verejne prístupná zeleň nájdeme v ochrannom pásme vodných tokov ( zóna Priemysel a Predmostie) ako nelesnú drevinovou vegetáciu a vo funkčnom izolačnom pásme priemyselnej zóny. V zóne Vojenské časť územia medzi východnou hranicou zástavby a ochranným lesom vodnej plochy Oravskej priehrady navrhujeme lesopark, ktorého základ tvorí verejne prístupná zeleň. V zóne Vojenské ( časť v ochrannom lese), v zóne Nábřežie a v zóne Slanica ako rekreačných zón verejne prístupná zeleň sa nachádza na pobreží vodnej plochy Oravskej priehrady (výnimkou je autokemping na Vojenskom, kúpalisko pri hoteli Studnička a autokemping na Slanici).

**Čiastočne prístupná zeleň** sa nachádza najmä pri objektoch občianskej vybavenosti, napr. škôl ( zóna Čerchle), administratívnych objektov a pri rekreačných objektoch, ktoré sa nesmú oplocovať a ich architektonické riešenie nesmie rušiť krajinné prostredie. Výsadby zelene musia v týchto priestoroch v prvom rade rešpektovať účel objektu. Rozsahom sú obyčajne menšie a majú spĺňať hlavne estetické kritériá a musia dopĺňať jestvujúcu vegetáciu.

**K verejne neprístupnej zeleni** možno zaradiť vegetáciu rodinných domov( zóna Brehy, zóna Čerchle a zóna Vojenské) a vo výrobných areáloch (zóna Priemysel).

V predzáhradkách sa vyskytujú niekedy len okrasné druhy, inokedy úžitkové a niekedy je využitá na oba účely. Tieto plochy zdanlivo nepodstatné časti obecného prostredia pomáhajú vytvárať prvý dojem u návštevníkov a prispievajú tak k celkovej atraktivite obce. Priestory za domami sú vysadené podľa záujmov vlastníkov aj ovocnými drevinami. V rámci riešenia územného plánu doporučujeme v predzáhradkách uprednostňovať okrasné výsadby prípadne s využitím tradičných spôsobov - lavička, ovocný strom, trávnik.

Vo výrobných areáloch 20% z celkovej plochy stavebného pozemku bude patriť vysokej zeleni, ktorá v priemyselných zónach je nepostrádateľná v zmysle začlenenia do krajiny a v zmysle vytvorenia zdravého pracovného prostredia.

##### REGULAČNÉ OPATRENIA

Riešené územie zón bolo rozdelené na územno-priestorové časti, na ktoré sa jednotlivo vypracovali regulačty uvedené v čast 2.11.Návrh záväznej časti.

Základné regulačty sú nasledovné:

###### Zóna BREHY(A)

- verejne prístupná zeleň bude lokalizovaná v okolí občianskej vybavenosti a navrhovaných športových plochách,
- verejne neprípustná zeleň v obytných zónach bude tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku,
- verejne neprípustnej zeleni tvorí vegetácia záhrad rodinných domov,

###### Zóna ČERCHLE (B)

- verejne prístupná zeleň bude lokalizovaná v okolí občianskej vybavenosti a navrhovaných športových plochách,
- verejne neprípustná zeleň v obytných zónach bude tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku,

- verejne neprístupnú zeleň tvorí vegetáciu záhrad rodinných domov,
- čiastočne prístupná zeleň sa nachádza najmä pri objektoch škôl,

#### Zóna PRIEMYSEL ( C )

- výrobných areáloch minimálne 20% z celkovej plochy stavebného pozemku bude patriť zeleným plochám, z toho minimálne 5 % vysokej zeleni,
- verejne neprístupnú zeleň tvorí vegetácia výrobných areáloch (zóna Priemysel),
- priestor, šírky 20 m, medzi priemyselnou zónou a ochranným lesom bude slúžiť ako izolačný pás, v ktorom popri hranici lesa je navrhnutá lesná cesta potrebná pre hospodársky prístup do lesa,
- z hľadiska migrácie zvery a pohybu návštevníkov Oravskej priehrady. Navrhovaná lesná cesta bude neoplotená. V šírke 15 m od lesnej cesty v sa vysadí pás stromov a krov tak, aby sa tvaroval súvislý plášť od zeme až po vrch,
- medzi vodným tokom Michalovka a stavebnými objektami musí byť dostatočný priestor z hľadiska vykonávania správy a údržby vodného toku, pozdĺž Michalovky ponechávame jestvujúcu poľnú cestu pre prístup k vodnému toku a stavebné objekty umiestňujeme min 7 m od hraníc priemyselného parku, to znamená, že 22 m od vodného toku Michalovka sa nesmú umiestňovať výrobné zariadenia ani ich pomocné prevádzky,
- priemyselnú zónu od obytných zón bude deliť funkčný izolačný pás, široky 15 m,

#### Zóna VOJENSKÉ (D)

- verejne prístupná zeleň sa nachádza na pobreží vodnej plochy Oravskej priehrady,
- medzi východnou hranicou zástavby a ochranným lesom vodnej plochy Oravskej priehrady navrhujeme lesopark, ktorého základ tvorí verejne prístupná zeleň a ochranné pásma ochranného lesa,

#### Zóna NÁBREŽIE (E)

- zrealizovať verejne prístupnú zeleň okolo cesty I. triedy I/78,
- zrealizovať zeleň na parkoviskách a okolo navrhovaných objektov,
- zrealizovať, parkovo upraviť a udržiavať zeleň na pobreží vodnej plochy Oravskej priehrady do kóty 602,40 m.n.m.(zimná hladina).

#### Zóna PREDMOSTIE (F)

- Jelení potok, významný z hľadiska miestneho systému ekologickej stability je potrebné doplniť a udržiavať mimolesnú stromovú a krovinovú zeleň v šírke min. 10 m po oboch stranách,
- navrhované a jestvujúce rekreačné chaty a prevádzkový objekt strediska zimných športov neoplocovať,
- penzióny je možné oplotiť nanápadným oplotením, prípadne živým plotom,

#### Zóna SLANICA (F)

- doplniť zeleň v okolí navrhovaných a prestavovaných objektov a areáloch,
- objekty neoplocovať s výnimkou tenisových kurtov a atokempingu Betula a autokempingu Slanica,

### f. Regulačné zásady pre civilnú ochranu

#### Východiskový stav

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 237/200 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov, v zákone NR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č.55ú2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

V zmysle nariadenia vlády SR č.166/1994 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Okresného úradu Námestovo do územia IV. kategórie z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Vzhľadom na uvedené sa ukrytie obyvateľstva v jeho územnom obvode rieši podľa § 2, odst. 3, písmeno c) a d) (vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

#### Návrh riešenia a regulačné opatrenia

V nasledujúcom stupni ÚPD mesta Námestova budú zapracované požiadavky odboru CO – OÚ v Námestove ako dotknutého orgánu štátnej správy z hľadiska CO v územnom a stavebnom konaní (§ 14, odst.2 zákona č. 42/1994 Z.z.). Podobne postupovať pri ÚPN vybratých zón, v tomto prípade sa však požiadavky CO zapracovávajú v grafickej časti formou doložky CO (§ 13 odst. 8, písmeno f, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). Doložka CO sa spracováva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a rieši nasledovné oblasti:

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (podľa vyhlášky MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov ),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (podľa vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom civilnej ochrany (podľa vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z.),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (podľa vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- evakuačné opatrenia (podľa vyhlášky MV SR č.75/1995 Z.z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov).

#### 2.5.4.4. Procedurálne regulatívy

Jedná sa o časové vymedzenie niektorých intervencií či už funkčnej alebo priestorovej regulácie, ktoré doporučujeme z hľadiska ich bonity alebo jednoducho z nevyhnutných potrieb. Uvádžeme ich v tabuľkách v parciálnych regulatívach.

### 2.5.5. DOPRAVNÁ KONCEPCIA

#### Východiskový stav

Cez Námestovo v blízkosti nábrežia Oravskej priehrady vedie štátna cesta I/78 smerujúca do Oravskej Polhory a cez hraničný prechod s obmedzením dopravy do 7,5 t a malý pohraničný styk Oravská Polhora – Kiczory do Poľska. Na túto cestu naväzuje štátna cesta III/52013 do Bobrova a cez hraničný prechod pre malý pohraničný styk Bobrov – Winiarczikova do Poľska. Námestovo je napojené štátnou cestou II/520 na medzinárodný cestný ťah do Poľska cez Tvrdošín a hraničný prechod Trstená – Jablonka do Poľska. Ďalší hraničný prechod je v Novoti.

Nosnú kostru dopravného systému mesta Námestova vytvárajú zberné komunikácie. Hlavný prístup automobilovej dopravy na územie CMZ je po Štefánikovej ulici v mieste kríženia so štátnou cestou I/78, III/5209 pri hoteli Magura, kde vzniká najzaťaženejší dopravný uzol na riešenom území.

Na zberné komunikácie sa napája systém obslužných komunikácií, ktoré zaisťujú prístup k objektom jednotlivých zón.

## Návrh riešenia a regulačné opatrenia

### 2.5.5.1. ZÓNA BREHY – A

Napojenie na obslužnú komunikáciu obyt.súboru Brehy prezentovanú ul. Severnou v kategórii MO 8/40 je realizované cez priesečnú križovatku v juhozápadnej polohe s napojením trasy-Ac navrhovanej vo funkčnej triede C2 kategórie MO 12/40. Táto komunikácia bude v severovýchodnej polohe napojená na obyt.zónu Čerchle.

Systém dopravnej obsluhy je doplnený trasami – Aa, Ab, Ad navrhovanými ako obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40, pričom trasa – Ab je ukončená pri vodojeme 2 x 650 m<sup>3</sup> pre sprístupnenie tohto vodohosp.zariadenia.

Dopravný systém navrhovanej siete miestnych komunikácií umožňuje priamu dopravnú obsluhu objektov ako navrhovanej IBV tak aj HBV a tiež umožní komfortné napojenie objektov občianskej vybavenosti t.j. služieb, obchodov a hromadných garáží.

Funkčné členenie a kategorizácia cestných komunikácií umožňuje s dostatočnou rezervou dobrú dopravnú obsluhu v navrhovanej zóne za predpokladu postupnej rekonštrukcie ul. Severnej resp. Sládkovičovej do funkčnej triedy B2 t.j. kategórie šírkového usporiadania MZ 9/50.

V zmysle platnej STN 73 61 10 sú pre tieto kategórie komunikácií udávané tieto prípustné denné intenzity I<sub>z</sub> pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 bez uváženia MHD:

C 2 – 1400 vozidiel /24 hod s napojením 700 bytov pri prevahe nízkopodlažnej zástavby

C 3 - 600 vozidiel / 24 hod s napojením 300 bytov

Ako z uvedeného vyplýva základná dopravná kostra z hľadiska cestnej dopravy spoľahlivo vyhovie aj pri rozvoji náväzných obytných zón.

Pokiaľ ide o kapacitu plôch statickej dopravy je v rámci zóny navrhované parkovanie na teréne s kapacitou 195 miest a parkovacia garáž s kapacitou 150 miest. Ďalej funkčná trieda C2 trasy – Ac v zmysle STN 73 61 10 umožňuje v úseku HBV pozdĺžne parkovanie cca 50 vozidiel, takže pri celkovej využiteľnej kapacite parkovania cca 395 parkingov sa predpokladá pre objekt obchodov pri odbytovej ploche 800 m<sup>2</sup> potreba 12 dlhodobých a 28 krátkodobých stojísk.

Zvyšná kapacita parkovania 355 stojísk po zhodnotení v zmysle STN 73 61 10 čl. 193-203 pri základných predpokladoch :

- stupeň automobilizácie 1 : 3,5
- obložnosť priemerná 3,5 obyvt/byt.jednotku, počet byt.jednotiek 319
- súčinitele vplyvu polohy obyt.súboru

$$k_a = 1,0 \quad k_v = 0,4 \quad k_p = 0,6 \quad k_d = 1,0$$

Potrebný počet parkovacích stojísk :

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

$$N = 319 \cdot 1,0 + \frac{900}{20} \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 330 \text{ stojísk}$$

Počet parkovacích stojísk navrhovaný , vyhovuje na navrhovaný počet bytov HBV v zóne , pri IBV sa pritom vychádza z predpokladu odstavovania osobných motorových vozidiel na vlastných pozemkoch a garážach.

Ochranné pásma sa pre zastavané územie v zmysle STN 73 61 10 nestanovuje, v grafickej prílohe sú vymedzené rozhľadové trojuholníky v križovatkách obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3, vypočítané v zmysle čl.86 OTN 73 61 02 „ Projektovanie križovatiek“ pri predpokladaných návrhových rýchlostiach 50 resp. 40 km/hod.

Pri technickom riešení trás komunikácií doporučujeme dodržať nasledovné zásady :

- max pozdĺžne sklony 9% - C2 ( funkčná trieda )

12%- C3 ( do 250 m )

6 %- B2

- minimálne polomery smerových oblúkov R = 50 m – C3

R = 130 m – B2, C2

- minimálne polomery výškových oblúkov R = 800 m

Smerový oblúk komunikácie funkčnej triedy B2 musí byť navrhnutý s prechodnicou, podľa STN 736110, čl. 112, tab. 12.

- pešie plochy realizovať s krytom z betónovej zámkovej dlažby, parkoviská v alternatíve krytu zo zámkovej dlažby , parkoviská v alternatíve krytov zo zámkovej dlažby + izolácia proti ropným produktom alebo asfalt. betóny modifikované, komunikácie vozidlové s krytom z asfaltového betónu.

- minimálne šírky peších chodníkov 1,50 m – obojstranné

2,25 m – jednostranné

- odvodnenie realizovať cez dažďové vpuste do dažďovej kanalizácie s odvod.plochou do 400 m<sup>2</sup>/vpust' , parkovacie plochy s kapacitou nad 5 stojísk odvodňovať cez odlučovače ropných látok.

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príľahlých území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť , že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príľahlých územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obyt. miestností , úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

### 2.5.5.2. ZÓNA ČERCHLE

Dopravné napojenie obyt.súboru Čerchle bude realizované na ul. Okružnú cez štyri stykové križovatky, pričom treba uvažovať s jej rekonštrukciou na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 do kategórie MZ 9/50.

V juhovýchodnej polohe bude trasa – Bb /ulica – Bb/ napojená z ul. Na Poľanu na ul. SNP, pričom trasa –Bb bude tvoriť základnú diagonálnu kostru dopravného skeletu OS Čerchle. Z uvedeného dôvodu je táto navrhovaná vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 12/40.

System dopravy je doplnený trasami – Ba, Bc, Bd, Be, Bf, Bg, Bh, Bi, Bk, Bl a Bb navrhovanými ako obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy C3 , kategórie MO 8/40, pričom trasa – Bb bude prepojená so zónou „Priemysel“ t.j. na trasu – Cf tejto zóny.

Dopravný systém navrhovanej siete miestnych komunikácií umožňuje priamu obsluhu novonavrhovaných a existujúcich 368 b.j. v rámci navrhovanej zóny IBV. Na trasu Bb sú napojené objekty obchodov a služieb , tvoriace základnú občiansku vybavenosť OS Čerchle.

Funkčné členenie a kategorizácia cestnej siete umožní dobrú dopravnú obsluhu v navrhovanej zóne za predpokladu postupnej rekonštrukcie ul. Okružnej do funkčnej triedy B2 kategórie MZ 9/50 a jej prepojenia cez ul. Na Poľanu s ul.SNP.

Pre uvedené kategórie v zmysle STN 73 61 10 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1 : 3,5 bez uvažovania obsluhy územia MHD sú uvedené prípustné intenzity Iz :

C2 – 1400 vozidiel/24 hod s napojením 700 bytov pri prevahe nízkopodlažnej zástavby

( v oboch smeroch )

C3 – 600 vozidiel/24 hod s napojením 300 bytov

B2 – 1000 vozidiel/24 hod v jednom smere pri požad.rýchlosti 50 km/hod a stúpaní do 5% na 500 m.

Kapacity plôch statickej dopravy sú uvažované pre náhodné odstavovanie vozidiel na trase – Bb pri funkčnej triede C2. Pri navrhovanej IBV sa uvažuje odstavovanie na vlastných pozemkoch a v garážach.

Posúdenie parkovacích kapacít objektov občianskej vybavenosti sa predpokladá nasledovne :

Obchody a služby - zast.plochy 1900m<sup>2</sup>

- odbytové a predajné plochy 1000m<sup>2</sup>

- počet navrhovaných park.stojísk 32

- základný počet požadovaných park.stojísk

Po = 1000 : 20 = 50 st.

- celkový počet stojísk ( čl.193 – 203 STN 73 61 10 )

N = 50 x 1,0 x 0,4 x 0,6 x 1,0 = 12 st.

Z uvedeného vyplýva,že navrhovaný počet s rezervou pre zamestnancov (20st) splňuje kapacitné požiadavky parkovania týchto objektov základnej občianskej vybavenosti.

Ochranné pásma sa pre územie určené k zástavbe v zmysle STN 73 61 10 nestanovuje, v grafickej prílohe sú vymedzené rozhládové trojuholníkyv križovatkách – vid' zónu Brehy.

Pri technickom riešení trás komunikácií doporučujeme dodržať nasledovné zásady :

- max pozdĺžne sklony 9% - C2 ( funkč.trieda )  
12% - C3 ( do 250 m )  
6% - B2

- minimálne polomery smerových oblúkov R = 50 m – C3  
R = 130 m – B2, C2  
minimálne polomery výškových oblúkov R = 800 m

Smerový oblúk komunikácie funkčnej triedy B2 musí byť navrhnutý s prechodnicou podľa STN 736000, čl. 112, tab. 12.

- pešie plochy realizovať s krytom z betónovej zámkovej dlažby, parkoviská v alternatíve krytov zo zámkovej dlažby + izolácia proti ropným produktom alebo asf.betónu modifikované komunikácie vozidlové s krytom z asfaltového betónu.
- minimálne šírky peších chodníkov 1,50 m – obojstranné
- odvodnenie realizovať cez dažďové vpuste do dažďovej kanalizácie s odvod.plochou do 400 m<sup>2</sup>/ vpust' parkovacie plochy s kapacitou nad 5 stojísk odvodňovať cez odlučovače ropných látok.

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príľahlých území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť , že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príľahlých územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obyt. miestností , úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

### 2.5.5.3. ZÓNA PRIEMYSEL

Dopravné napojenie tejto zóny bude predstavovať zo západnej časti prepojenie na obytný súbor Čerchle obslužnou komunikáciou kategórie MO 12/40 v trase – Bb až Cf. Toto dopravné napojenie bude tvoriť v pokračovaní s trasou - Ce v prepojení na cestu I/78 hlavnú komunikačnú kostru západnej časti zóny Priemysel. Dopravné napojenie na prieťah cesty I/78 obcou je navrhované pre výhľadové usporiadanie tejto komunikácie vo funkčnej triede B1 a kategórie MZ 16,5/60 cez malú okružnú križovátku , pričom sa mení šírkové usporiadanie v priestore malej okružnej križovatky, kde sa vjazd a výjazd z križovatky rieši jedným pruhom. Šírka j.p. na vjazde bude 5,0 m na výjazde 6,0 m. vnútorné jednopruhy v úprave zostávajú ako priebežné. Okružná križovatka MOK č.1 vzhľadom k tomu, že v súčasnosti neexistuje platná norma o okružných križovatkách sa navrhuje v zmysle návrhu novej STN 73 61 02 a českej smernice RVS 3.44, ktorá je prepisom rakúskej normy.

Malá okružná križovatka MOK č.1 v križovaní cesty I/78 a trás Ce, Cj je navrhnutá s polomerom vodiaceho prúžku R = 12 m, šírkou jazdného pruhu 6,0 m. Vnútorný kruh R=10 m sa vegetačne upraví a dlaždený medzikruh šírky 2,0 m bude výškovo zdvihnutý o 5 cm, čo umožní prejazd nadrozmerých súprav cez tento pás.

Výhodou malej okružnej križovatky je vysoká bezpečnosť, vysoká priepustnosť (15 000 vozidiel /24 hod na všetkých vjazdoch), jednoduchosť pre vodičov, hospodárnosť prevádzky, výtvarné hľadisko, menšie nároky na záber plôch a tiež dominantnosť tvoriaca orientačný bod pre vodičov.

Hlavnú komunikačnú kostru východnej časti zóny budú tvoriť obslužná komunikácia trasa –Da navrhovaná vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 12/40 a trasy obslužných komunikácií Ca, Cj, navrhované vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40. Dopravné napojenie týchto komunikácií na prieťah cesty I/78 obcou je takisto navrhovaný dvomi stykovými križovatkami typu Z2 a jednou malou okružnou križovatkou MOK č.2, popísanou v predchádzajúcom texte. Tvary deliacich a smerovacích ostrovčekov ako aj dopravných tieňov v návrhu rešpektujú v princípoch normu OTN 73 61 02 „Projektovanie križovatiek ....“, pričom sa uvažuje s osvetlením celého úseku cesty I/78 vedeného zastavanou časťou obce resp. určenou perspektívne na súvislú zástavbu.

Systém dopravnej obsluhy v západnej časti zóny je doplnený trasami Cg, Ch a starou cestou na Klin, ktorá je vedená v šírkovom usporiadaní kategórie S 7,5. Tieto komunikácie sú navrhované do funkčnej triedy C3 v šírkovom usporiadaní kategórie MO 8/40.

Ďalej bude dopravná obsluha v náväznosti na trasu – Ca ukončenú kruhovým obratiskom, zabezpečovaná cez trasy Cb, Cc, Cd navrhovaných pozdĺž ochranného lesa Oravskej priehrady v rámci navrhovaných 211 modulov zástavby. Tieto trasy sú navrhované vo funkčnej triede C3 a kategórii šírkového usporiadania MOK 7,5/30 t.j.s krajinicami ako dvojpruhové miestne obojsmerné komunikácie s úpravou krytu s nestmelených vozoviek.

Za malou okružnou križovatkou MOK č.1 prejde cesta I/78 z kategórie šírkového usporiadania MS 16,5/60 na šírkové usporiadanie MZ 9/50 t.j. na dvojpruhové usporiadanie a priemyselný areál „Punch“, ako aj navrhovaný areál požiarnej zbrojnice budú na túto komunikáciu napojené stykovou križovatkou typu S2 s úpravou deliacich ostrovčekov typu SP12 v zmysle OTN 736102. V úseku medzi trasami Da a Ce (malá okružná) sú navrhované jednostranné odbočenia pravostranné (smer D.Kubín – Oravská Polhora) v tvare stykovej križovatky S1 a jednostranné odbočenia v opačnom smere, pričom otáčanie do protismeru umožní systém malých okružných križovatiek č.3 a 4 navrhovaných na dotknutom úseku cesty I/78.

Vzhľadom na návrh šírkového usporiadania cesty I/78 v medzikrižovat.úseku do kategórie MZ 16,5/60 je potrebné uviesť nasledovné .

Aj keď výsledky intenzity celoštátneho sčítania dopravy v r.2000 v sčítacích profiloch 9-2891 a 9-2892, ktorá osciluje okolo hodnoty 4000 voz/24 hod nedáva reálne predpoklady využitia takéhoto profilu komunikácie s úvahou využitia potenciálu územia a regiónu hornej Oravy je potrebné uvažovať aj s inými vplyvmi ako je rozvoj prihraničnej spolupráce s Poľskom a z uvedeného dôvodu sa aj pre zadefinovanie rezervy koridoru navrhuje takéto veľkorysé riešenie prieťahu cesty I/78 Námestovom. Parkovanie bude riešené v rámci navrhovaných modulov odstavovaním na vlastných pozemkoch. V rámci jestvujúceho priemyslu bude riešené parkovanie v areáloch na odstavných a manipulačných plochách, ako aj v rámci areálu Punch.

Pri riešení trasy - Da ( terajšia príjazdová cesta k ČOV) je nutné uvažovať s brehovými úpravami príľahlého potoka ako aj s predĺžením a rekonštrukciou jestv.priepustu pod cestou I/78 tiež most.objektmi v napojení trás obsluž.komunikácií zóny Vojenské .

Prípustné denné intenzity I<sub>z</sub> navrhovaných typov komunikácií sú nasledovné :

C2 – 1400 voz/24 hod

C3 - 600 voz /24 hod

B2 - (štvorpruh) 1700 vozidiel /hod, pri požad. rýchlosti 60 km/h, stúpaní do 5% na 250 m.

V rámci zariadení dopravy na ceste I/78 sa navrhuje v úseku areálu Punch obojstranná zastávka SAD v celkových dĺžkach cca 40 m (pre dva kľbové autobusy) so situovaním úrovňového pešieho prechodu v úseku medzi zastávkami. Izochromy autobusových zastávok sú dokladované v grafickej prílohe riešenia dopravy. (Uvažovaná dostup. vzdialenosť 500-800 m.)

Ochranné pásma sa pre zastavané územie v zmysle STN 73 61 10 nestanovujú, rozľadové polia v križovatkách sú navrhované v zmysle STN 73 61 02.

Pešie komunikácie sú navrhované prevažne ako obojstranné, v menej zaťažených úsekoch ako jednostranné so základnou šírkou 1,50 m, v úseku zbernej komunikácie 2,25 m s rešpektovaním prirodzených väzieb a smerov v riešenom území a s tým súvisiacej výkonnosti týchto chodníkov.

V rámci zóny je v súbehu s cestou I/78 navrhovaná cyklistická trasa vedená v koridore príľahlého pešieho chodníka. Cyklistická trasa je vedená od zóny Nábřežie v šírke chodníka 3,0 m s oddelením pešieho chodníka zeleným pásom š= 1,50 m a s cyklistickými prejazdmi riešenými v rámci malých okružných resp.stykových križovatiek. Cyklistická trasa bude mať v pokračovaní za zónou priemyslu cykloturistický charakter a bude prepojená s CMZ Námestova do obslužných komunikácií s vyznačením cyklistických pruhov a u obslužných komunikácií novonavrhovaných vo funkčnej triede C2 budú cyklistické pruhy riešené na úkor odstavných pruhov.

Pri technickom riešení trás komunikácií doporučujeme dodržiavať zásady a ustanovenia čl.STN 73 61 10 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Pri technickom riešení trás komunikácií doporučujeme dodržať nasledovné zásady :

- max.pozdĺžne sklony 9% - C2 ( funkč.trieda)  
12%- C3 (do 250 m)  
6% - B2
- minimálne polomery smerových oblúkov R = 50 m – C3  
R = 130 m – B2, C2
- minimálne polomery výškových oblúkov R = 800 m  
Smerový oblúk komunikácie funkčnej triedy B2 musí byť navrhnutý s prechodnicou podľa STN 736110, čl. 112
- pešie a cyklistické plochy realizovať s krytom z betónovej zámkovej dlažby, parkoviská v alternatíve krytov zo zámkovej dlažby + izolácia proti ropným produktom alebo asfalt.betóny modifikované, komunikácie vozidlové s krytom z asfaltového betónu.
- minimálne šírky peších chodníkov 1,50 m – obojstranné  
2,25 m – jednostranné
- odvodnenie realizovať cez dažďové vpuste do dažďovej kanalizácie s odvod.plochou do 400 m<sup>2</sup>/vpusť parkovacie plochy s kapacitou nad 5 stojísk odvodňovať cez odlučovače ropných látok.

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príľahlých území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť, že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príľahlých územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne



vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obytných miestností , úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

#### 2.5.5.4. ZÓNA VOJENSKÉ

Predstavuje rekreačno-obytnú zónu situovanú medzi Oravskou priehradou a cestou I/78 , hraničiacu zo severnej strany so zónou Priemysel.

Na nadradený komunikačný systém t.j.cestu I/78 bude táto zóna napojená cez trasu –Da, formou stykovej križovatky typu S2 to je s jednostranným odbočením (len vjazd a výjazd z trasy Da), podobne je navrhované aj dopravné napojenie trasy Dc, v zmysle OTN 73 61 02 „Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách“. Prietah cesty I/78 obcou je navrhovaný pre výhľadové usporiadanie tejto komunikácie vo funkčnej triede B1 a kategórii MZ 16,5/60 t.j.štvorpruhovej smerovo rozdelenej komunikácie.

Ďalšie dopravné napojenia zóny na nadradený komunikačný systém predstavuje malá okružná križovatka MOK č.3 v mieste križovania trasy – Db s cestou I/78, ktorá je vedená vo funkčnej triede B1 a kategórii šírkového usporiadania MZ 16,5/60. Táto malá okružná križovatka prevedie dopravu z trasy – Db do trasy obslužnej komunikácie – smer Centrum v križovaní s cestou I/78.

Technické parametre navrhovanej malej okružnej križovatky sú podrobne popísané v zóne Priemysel.

V úseku medzi trasami Da a Db sa navrhuje jedno jednostranné napojenie v tvare križovatky S1. Podobne bude napojená aj trasa – Dc obslužných komunikácií zóny a ďalšie napojenie v úseku medzi trasami Db a Dc.

Dopravné napojenie trasy – Dd na cestu I/78 je navrhované tiež malou okružnou križovatkou MOK č.3 podobných parametrov ako u trasy Db, pričom táto križovatka prevedie dopravu na obslužnú komunikáciu okraja CMZ smerom k Úradu práce, v križovaní s cestou I/78.

Týmto spôsobom bude zabezpečené bezproblémové prepojenie jednotlivých zón po stranách cesty vybranej cestnej siete ( c.I/78) s redukciou množstva kolíznych bodov na 8 oproti klasickej priesečnej križovatke, ktorá nesie so sebou 32 kolíznych bodov.

Hlavnú komunikačnú kostru zóny predstavujú obslužné komunikácie trás – Da, Db, Dd navrhované vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 12/40 a trasa – Dc, navrhovaná vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40.

Systém dopravnej obsluhy v zóne je doplnený obslužnými komunikáciami v trasách De, Df, Dg, Dh, Di, ktoré sú navrhované v priečnom severo-južnom usporiadaní s križovaním hlavnej komunikačnej kostry formou stykovej resp. priesečnej križovatky. Tieto trasy sú navrhované vo funkčnej triede C3 a kategórii šírkového usporiadania MO 8/40 t.j. dvojpruhové miestne obojsmerné komunikácie s jednostranným aj obojstranným chodníkom šírky 2,25 resp.1,50 m.

Križovanie trás obslužných komunikácií Db, Dc, Df je alternatívne možné riešiť malou okružnou križovatkou navrhovanou v zmysle českej smernice RVS 3,44 ktorá spoľahlivo zabezpečí priepustnosť predpokladanej intenzity vozidiel na týchto obslužných komunikáciách.

Dopravná obsluha v južnej rekreačnej časti zóny bude zabezpečovaná miestnymi obslužnými komunikáciami funkč.triedy C3 s krajinou (odvodnenie do terénu) navrhovanými ako obojsmerné – trasa Dj s ukončením ako slepá ulica v šírkovom usporiadaní kategórie MOK 7,5/30 a tiež jednopruhé obojsmerné

miestne komunikácie s výhybňami – trasy Dm, Dn, Do na konci s obratiskom v štrkovom prevedení MOK 4/30. Tieto komunikácie budú navzájom prepojené len uspokojenou komunikáciou funkčnej triedy D1, navrhovanej v základnej šírke 3,0 m. Všetky uvedené komunikácie v rekreačnej časti zóny budú realizované s nestmeleným krytom vozovky.

Ďalšie komunikácie doplnujúce dopravnú kostru v rekreačnej časti zóny sú trasy Dl a Dk ktoré sprístupnia rekreačno športovú zónu Oravskej priehrady, ktoré sú navrhované vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40. Celkové riešenie systému dopravy doplnujú pešie a cyklistické komunikácie trasované nábrežím Oravskej priehrady s prevedením cez cestu I/78 úrovňovým peším prechodom resp. podchodom.

Prípustné denné intenzity navrhovaných typov komunikácií sú nasledovné :

C2 – 1400 voz/24 hod

C3 - 600 voz/24 hod

B1 - (štvorpruh) 1700 voz/hod, pri požadovanej rýchlosti 60 km/hod, stúpaní do 5% na 250 m.

Z uvedeného vyplýva, že základná dopravná kostra z hľadiska cestnej dopravy spoľahlivo prevedie dopravu z jestv.a navrhovanej zástavby.

Zhodnotenie navrhovanej kapacity parkovania vychádza z nasledovných predpokladov :

- odstavovanie a parkovanie vozidiel v navrhovanej IBV je navrhované na vlastných pozemkoch resp.objektoch
- kapacity parkovania pri objektoch HBV vychádza po zhodnotení v zmysle STN 73 61 10 čl.193- 203 pri základných predpokladoch t.j. stupeň automobilizácie 1:3,5, priemerná obložnosť 3,5 obyv./b.j. to značí 595 obyvateľov na 170 b.j.
- súčiniteľa vplyvu polohy obytného súboru (zóny)

$$ka = 1,0 \quad kv = 0,4 \quad kp = 0,6 \quad kd = 1,0$$

- potrebný počet parkovacích stojísk :

$$N = O_o \cdot ka + P_o \cdot ka \cdot kv \cdot kp \cdot kd$$

$$595$$

$$N = 170 \cdot 1,0 + \frac{595}{20} \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 178 \text{ stojísk}$$

$$20$$

Celkovo je navrhovaný počet 330 parkovacích stojísk čo spoľahlivo vyhovuje pre navrhovaný počet b.j. v rámci HBV , ako aj s čiastočným využitím pre parkovanie v rámci navrhovanej zástavby cca 145 rodinných domov , - kapacity parkovania pre objekty s rekreačnou funkciou zóny vychádzajú z predpokladu návštevnosti pri plnej obsadenosti t.j. 1900 lôžok(500 obj) a stoličkovej kapacity 432 stoličiek stravovacích a reštauračných zariadení

$$N = O_o \cdot ka + P_o \cdot ka \cdot kv \cdot kp \cdot kd$$

$$432$$

$$N = 500 \cdot 1,0 + \frac{432}{5} \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 521 \text{ stojísk}$$

$$5$$

Celkovo je navrhovaných 247 stojísk čo pri vzájomnej previazanosti i zástavby IBV s ubytovacími kapacitami a pri kapacite chatových zariadení cca 227 objektov tvorí dostatočnú kapacitu parkovania pri posúdení v zmysle STN 73 61 10 .

## 2.5.5.5. ZÓNA NÁBREŽIE

Vzhľadom na šírkové usporiadanie cesty I/78 v kategórii MS 16,5/60 je nutné zdôrazniť, že tvary pripojení stykových križovatiek S1 pre jednostranné pripojenia zóny v zmysle OTN 73 61 02 s prípadným doplnením deliacimi ostrovčekmi typu SP18 s návrhom oblúkov križovatky v zmysle zásad citovanej normy, pričom je potrebné zdôrazniť nutnosť osvetlenia uvedeného úseku zbernej komunikácie vedenej zastavaným územím resp. územím určeným na zastavanie.

V rámci zóny je v súbehu s cestou I/78 navrhovaná cyklistická trasa vedená v koridore príslušného pešieho chodníka. Cyklistická trasa je vedená od zóny Nábrežie v šírke chodníka 3,0 m s oddelením od pešieho chodníka zeleným pásom  $\text{š}=1,50$  m a cyklistickými prejazdmi riešenými v rámci malých okružných križovatiek. Cyklistická trasa bude v križovaní s cestou I/78 cez vetvy MOK prepojená s CMZ Námestova do obslužných komunikácií s vyznačením cyklistických pruhov a v obslužných novonavrhovaných komunikáciách f.triedy C2 budú cyklistické pruhy riešené v odstavných pruhoch.

Ochranné pásma sa pre zastavané územie v zmysle STN 73 61 10 nestanovujú, rozhľadové polia v križovatkách sú navrhované v zmysle čl.86 STN 73 61 02 „Projektovanie križovatiek...“ pri predpokladaných rýchlostiach 50 resp. 40 km/hod.

Pri technickom riešení trás komunikácií doporučujeme dodržať nasledovné zásady :

- max pozdĺžne sklony 9% - C2 (funkčná trieda)
  - 12% - C3 (do 250 m)
  - 6% - B1
- minimálne polomery smerových oblúkov  $R = 50$  m – C3
  - $R = 130$  m – B1, C2
- minimálne polomery výškových oblúkov  $R = 800$  m
- Smerový oblúk komunikácie funkčnej triedy B2 musí byť navrhnutý s prechodnicou podľa STN 736110, čl. 112
- pešie a cyklistické plochy realizovať s krytom z betónovej zámkovej dlažby, parkoviská v alternatíve krytu zo zámkovej dlažby, parkoviská v alternatíve krytov zo zámkovej dlažby + izolácia proti ropným produktom alebo asf.betóny modifikované, komunikácie vozidlové s krytom z asf.betónu.
- minimálne šírky peších chodníkov 1,50 m – obojstranné
  - 2,25 m – jednostranné
- odvodnenie realizovať cez dažďové vpuste do dažď.kanalizácie s odvod.plochou do  $400 \text{ m}^2$ /vpust' , parkovacie plochy s kapacitou nad 5 stojísk odvodňovať cez odlučovače ropných látok

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príslušných území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť, že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príslušných územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obytných miestností, úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

Územie zóny je situované v nástupe do mesta Námestovo pričom je tangované cestou I.triedy I/78 z ktorej je tvorený cez priesečnú križovatku nástup do CMZ Námestovo ako aj do Predmostia vodnej nádrže Oravskej priehrady cestou III/5209.

Na nadradený komunikačný systém t.j. cestou I/78 bude zóna napojená cez vyradovací a zaraďovací úsek, nakoľko cesta I/78 je v úseku po priesečnú križovatku s cestou III/5209 trasovaná vo funkčnej triede B2 v kategórii šírkového usporiadania MZ 9/50. V návrhu sa uvažuje úprava križovania cesty I/78 a III/5209 s pokračovaním na CMZ ul. Štefánikovu formou malej okružnej križovatky MOK č.4, pričom v priestore križovatky sa rieši vjazd a výjazd jedným pruhom. Šírka j.p. na vjazde bude riešený v parametroch  $\text{š}=5,0$  m a na výjazde 6,0 m. Okružná križovatka vzhľadom na to, že v súčasnosti neexistuje platná norma o okružných križovatkách sa navrhuje v zmysle návrhu novej STN 73 61 02 a českej smernice RVS 3.44, ktorá je prepisom rakúskej normy k tejto problematike.

Parametre malej okružnej križovatky (MOK) sú bližšie aj s výhodami popísané v zónach Priemysel a Vojenské.

Táto MOK bude riešiť hlavný dopravný problém ZAKOS-u mesta s vylúčením zaústenia obslužnej komunikácie trasovanej pod rímskokatolíckym kostolom sv.Šimona a Judu, t.j. napojenie zbernej komunikácie prezentovanej ul. Štefánikovou z CMZ ako aj cesty III/5209 vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 8/40 zóny Predmostie na prieťah cesty I/78 mestom vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 16,5/60.

V náväznosti na nadradený komunikačný systém je z hľadiska hromadnej dopravy riešený problém nedostatočnej kapacity autobusového nástupišťa t.j. kapacity odstavných plôch pri radení autobusov. Podľa údajov obstarávateľa a prepravcu SAD je nutné zabezpečiť pre budúce obdobie odstavovanie 20 stojísk, čo bude zabezpečené pílovitým radením autobusov na autobusovom nástupisku s následným riešením parkovania osobných automobilov pri vyústení obchodnej zóny do priestoru autobusovej stanice. Izochromy autobus. zastávok sú dokladované v grafickej prílohe – časť Doprava.

Na protihlukovej strane cesty I/78 je riešené dopravné napojenie objektov vyššej občianskej vybavenosti cez vyradovací a zaraďovací úsek pre smer D. Kubín – Oravská Polhora a rozšírením ramena križovatky pre odbočenie vľavo (protismerné) s medziľahlým dopravným tieňom na dvojpruhovej komunikácii s deliacou čiarou - tvar SP4 v zmysle OTN 73 61 02.

Pre blok E 01 zóny t.j. priestor tržnice a obchodného domu je navrhované odstavovanie osobných automobilov na skupinovom parkovisku a odstavovanie autobusov pri pozdĺžnom radení.

Pre bloky E 02 – E 04 bude dopravné napojenie na vyšší komunikačný systém realizované cez odbočovací a pripojovací pruh tvaru SP 20 a SP 21 (OTN 73 61 02) s uvažovaním štvorpruhovej smerovo rozdelenej príslušnej komunikácie t.j. jednostranné pripojenie v smere D.Kubín – Oravská Polhora s možnosťou otáčania v intraviláne mesta na ďalších troch MOK.

Systém dopravnej obsluhy v zóne je doplnený obslužnými komunikáciami k plochám skupinových parkingov vyššej občianskej vybavenosti navrhovaných vo funkčnej triede C3 v šírkovom usporiadaní kategórie MO 8/30. Skupinové parkoviská sú navrhované s kolmým radením parkovacích stojísk pre skupinu osobných automobilov 01s komunikáciami šírky 6,0 m v súlade s STN 73 60 56 „Odstavné a parkovacie plochy ...“

Pešie komunikácie v rámci zóny sú navrhované ako jednostranné príp. obojstranné so šírkami rešpektujúcimi násobok modulu 0,75 m t.j. v min. šírke 1,50 m pri jednostranných 2,25 m. Návrh peších trás rešpektuje prirodzený pohyb peších v riešenej zóne a logické väzby na objekty a zariadenia občianskej vybavenosti, ako aj trasy rekreačného pohybu v rámci navrhovanej rekreačnej zóny na nábreží Oravskej priehrady.

V rámci zóny je v súbehu s cestou I/78 navrhovaná cyklistická trasa s prepojením na cestu III/5209 t.j. do oblasti rekreácie zóny Predmostie. Trasa je navrhovaná v základnej šírke cyklistického chodníka 3,0 m s vyvedením do CMZ cez Štefánikovu ulicu s cyklistickými prejazdmi cez vetvy MOK. Pokračovanie trasy cez most bude mať cykloturistický charakter.

Z ostatných druhov dopravy treba pripomenúť, že v rámci návrhu je zdokumentovaná poloha prístavných mól ako aj móla vodnolyžiarskeho vleku situovaného v juhozápadnej časti zóny.

Prípustné intenzity navrhovaných typov komunikácií sú nasledovné :

C2 – 1400 voz/24 hod

C3 - 600 voz/24 hod

B1 - (štvorpruh) 1700 voz/hod, pri požad. rýchlosti 60 km/hod, stúpaní do 5% na 250 m.

B2 – (dvojpruh) 1000 voz/hod, pri požad. rýchlosti 50 km/hod, stúpaní do 5% na 250 m.

Z uvedeného vyplýva, že základná dopravná kostra z hľadiska cestnej dopravy spoľahlivo prevedie dopravu v navrhovanej zástavbe. Je však treba zdôrazniť, že daný typ križovatky a komunikácie vyžaduje osvetlenie takejto komunikácie v zastavanom území.

Zhodnotenie navrhovanej kapacity parkovania vychádza z nasledovných predpokladov :

#### 1. ÚPČ 01 - ubytovacia kapacita 20 lôžok

- stravovacia kapacita 50 miest
- predajná plocha 1000 m<sup>2</sup> + 30 predaj.stolov
- parkovacia kapacita 72 stojísk

Potrebný počet parkovacích stojísk :

$$N = O_o \cdot k_a \cdot P_o \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

$$= \frac{20}{4} + \frac{50}{5} + \frac{1000}{20} + \frac{30}{10} \cdot 1,0 + 68 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$

$$= 68 + 16,32 = 85 \text{ stojísk}$$

Po uvážení 70 % krátkodobého a 30 % dlhodobého parkovania pre obj.obchodov, služieb a stravovania t.j, 63 stojísk redukcia 44 stojísk krátkodobých je navrhovaná kapacita 72 stojísk postačujúca.

- #### 2. ÚPČ E 02
- ubytovacia kapacita 80 lôžok
  - plážová kapacita 300 ľudí
  - stravovacia kapacita 246 miest
  - parkovacia kapacita 138 stojísk

$$N = \frac{80}{4} + \frac{300}{4} + \frac{246}{5} \cdot 0,7 + 144 \cdot 0,7 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$

$$= 101 + 24,20 = 126 \text{ stojísk}$$

Navrhovaná kapacita vyhovuje pri uvážení stupňa automobilizácie 1 : 5 vzhľadom na dostupnosť občianskej vybavenosti prevažnej časti obyvateľov mesta do 2 km.

- #### 3. ÚPČ E 03
- ubytovacia kapacita 150 lôžok
  - stravovacia kapacita 280 miest
  - viacúčelová hala 600 miest
  - parkovacia kapacita 160 stojísk

$$N = \frac{150}{4} + \frac{280}{5} + \frac{600}{4} \cdot 0,7 + 243 \cdot 0,7 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$

$$= 170,5 + 40,80 = 212 \text{ stojísk}$$

Pri uvážení 100% krátkodobého parkovania pre funkciu viacúčelovej haly je možné uvažovať s redukciou potreby parkovania o 85 miest a je potrebná kapacita 130 stojísk z čoho vyplýva projektovaná kapacita 160 stojísk ako postačujúca.

- #### 4. ÚPČ E 04
- ubytovacia kapacita 50 lôžok
  - stravovacia kapacita 50 miest
  - parkovacia kapacita 57 stojísk

$$N = \frac{50}{4} + \frac{50}{5} \cdot 1,0 + 22,5 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$

$$= 22,5 + 5,4 = 28 \text{ stojísk}$$

Navrhovaná kapacita parkovania dvojnásobne prekračuje potreby bloku, no pri výrazne navštevovaných podujatiach vo viacúčelovej hale je možné využiť rezervnú kapacitu parkovacej plochy P 36.

V rámci zóny sú križovania peších ťahov s cestou I/78 navrhované ako úrovňové vzhľadom na šírkové parametre komunikácie, no je potrebné uvažovať v rámci peších prechodov s vybavením svetelnou signalizáciou vo forme blikáčov.

Pri technickom riešení trás komunikácií doporučujeme dodržať nasledovné zásady :

- max.pozdĺžne sklony 9% - C2 ( funkč.trieda)
- 12%- C3 (do 250 m)
- 6% - B1, B2
- minimálne polomery smerových oblúkov R = 50 m – C3
- R = 130 m – B2, C2
- minimálne polomery výškových oblúkov R = 800 m

Smerový oblúk komunikácie funkčnej triedy B2 musí byť navrhnutý s prechodnicou podľa STN 736110, čl. 112

- pešie a cyklistické plochy realizovať s krytom z betónovej zámkovej dlažby, parkoviská v alternatívne krytov zo zámkovej dlažby + izolácia proti ropným produktom alebo asfalt.betóny modifikované, komunikácie vozidlové s krytom z asfaltového betónu.
- minimálne šírky peších chodníkov 1,50 m – obojstranné  
2,25 m – jednostranné

odvodnenie realizovať cez dažďové vpuste do dažďovej kanalizácie s odvod.plochou do 400 m<sup>2</sup>/vpust' parkovacie plochy s kapacitou nad 5 stojísk odvodňovať cez odlučovače ropných látok.

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príľahlých území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť , že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príľahlých územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obytných miestností , úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

#### 2.5.5.6. ZÓNA PREDMOSTIE

Predstavuje rekreačnú zónu pri nástupe do Námestova z cesty II/520 cez most Oravskej priehrady vedený v trase cesty III/5209 v smere Tvrdošín – Námestovo .

Cesta III/5209 v extraviláne Predmostia pokračuje vo funkčnej triede B2 v kategórii širkového usporiadania MO 8/40 v pokračovaní v úseku mosta v kategórii MO 8/40. Cesta II/520 je trasovaná vo funkčnej triede B1 v kategórii širkového usporiadania MZ 9/60. Na tejto ceste sa nachádza jedno obslužné zariadenie dopravy – čerpacia stanica PHM.

Dopravné napojenie na tento vyšší komunikačný systém bude predstavovať pre skupinu blokov F03 – F06 obslužná komunikácia trasovaná v pôvodnej ceste k vodojemu vo funkčnej triede C3 a kategórii širkového usporiadania MOK 7,5/40 t.j. s odvodnením do terénu cez krajnice. Skupina blokov rekreačných zariadení F03 – F06 bude tvoriť základňu zimných rekreačných aktivít s príslušnými nárokmi na parkovacie kapacity pod údolnou stanicou sedačkovej lanovky.

Z uvedeného dôvodu je navrhované centrálné parkovisko s celkovou kapacitou cca 200 parkovacích stojísk.

Dopravná obsluha objektov rekreačných zariadení bude realizovaná prostredníctvom zokruhovaného systému obsluž. komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7,5/30 na ktoré bude napojené ako centrálné parkovisko tak aj objekty rekreačných zariadení cez uspokojené komunikácie funkčnej triedy D1. Objekty rekreačných zariadení pre skupinu blokov F01 a F02 sú napojené cez odbočenie z cesty II/520 jestv.odbočením

v nevyhovujúcom tvare ktoré je bodovou závadou a treba uvažovať s rekonštrukciou tohto napojenia . Dopravná obsluha je realizovaná komunikáciou s nevyhovujúcimi parametrami a je potrebné uvažovať s rekonštrukciou tejto komunikácie do parametrov funkčnej triedy C3 t.j. širkového usporiadania MOK 7,5/30 s ukončením ako slepá komunikácia s úvratovým obrátkom . Odstavovanie vozidiel sa uvažuje na spevnenej a nespevnenej krajnici.

Objekty rekreačných zariadení pre skupinu blokov F07 sú novonavrhované s novým dopravným napojením – cesta vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 7,5/30 na cestu II/520 v optimálnej polohe smerového oblúka R = 2000. Pre tieto rekreačné zariadenia je navrhované jedno centrálné parkovisko slúžiace pre zariadenie lodenice ako aj reštauračné a ubytovacie funkcie.

Posúdenie kapacít parkovania pre jednotlivé bloky rekreačných zariadení je potom možné urobiť za nasledovných predpokladov :

#### 1. ÚPČ F01 a F02 – ubytovacia kapacita 195 lôžok

- počet objektov rekreač. zariadení 38

Potrebný počet parkov.stojísk

$$N = 38 \text{ stojísk}$$

Tento počet je možné uspokojiť parkovaním v rámci profilu prístupovej komunikácie – parkovanie na krajnici.

#### 2. ÚPČ F04 – F06 - ubytovacia kapacita 105 lôžok

- stravovacia kapacita 175 miest
- sedačková lanovka cca 1000 návštevníkov /deň
- navrhovaná kapacita parkovania 200 stojísk

$$N = \frac{105}{4} + \frac{175}{5} + \frac{1000}{10} \cdot 0,7 + (161 \cdot 0,7 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0) =$$
$$= 112,8 + 27 = 140 \text{ stojísk}$$

Navrhovaný počet parkovacích stojísk vyhovuje ustanoveniam čl.193 – 196 STN 73 61 10 „ Projektovanie miestnych komunikácií „.

#### 3. ÚPČ F 07 - ubyt.kapacita 50 lôžok

- stravovacia kapacita 50 miest

$$N = \frac{50}{4} + \frac{50}{5} \cdot 1,0 + 22,5 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$
$$= 22,5 + 5,4 = 28 \text{ stojísk}$$

Navrhovaná kapacita vyhovuje aj pre účely odstavovania vozidiel zariadenia lodenice (cca 20 lodí).

Pri navrhovaní komunikácií doporučujeme dodržiavať nasledovné zásady :

- max.pozdĺžne sklony 12 % - C3 (do 250 m)
- polomery výškových a smerových oblúkov podľa ustanovení STN 73 61 01 a STN 73 61 10

- komunikácie vozidlové realizovať s asfaltobetónovým krytom, parkoviská s krytom z modifikovaných asfaltov
- odvodnenie obslužných komunikácií realizovať cez dažďové vpuste do dažďovej kanalizácie
- odvodnenie parkovacích plôch odvodňovať cez odlučovače ropných látok – ORL.

Ochranné pásma komunikácií miestnych pre zastavané územia sa v zmysle STN 73 61 10 nestanovujú pre nezastavané územia ,sú stanovené nasledovne :

cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky

cesty III.triedy - 20 m od osi vozovky

miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príľahlých území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť , že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príľahlých územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obyt. miestností , úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

### 2.5.5.7. ZÓNA SLANICA

Predstavujeme rekreačnú zónu naväzujúcu na zónu Predmostie situovanú obojstranne okolo trasy cesty II/520 v smere Tvrdošín – Námestovo. Cesta II/520 je v dotknutom úseku zóny bude trasovaná vo funkčnej triede B1 v kategórii šírkového usporiadania MZ 9/50,60. Na tomto úseku cesty sa nachádza jedna obojstranná zastávka SAD s autobusovými zálivmi situovaná v lokalite SOU a hotela a jednostranná zastávka SAD na znamenie situovaná pri odbočení ku Športhotelu.

Dopravné napojenie na vyšší komunikačný systém prezentovaný cestou II/520 bude riešené odbočeniami cez stykové križovatky pre jednotlivé skupiny blokov trasované buď v pôvodných komunikáciách alebo novonavrhovaných vo funkčnej triede C3 a kategórii šírkového usporiadania MOK 7,5/30 pre obojsmerné komunikácie a MOK 4/30 pre jednosmerné komunikácie t.j. s odvodnením do terénu cez krajnice. V celej zóne všetky odbočenia sú jestvujúce okrem odbočenia do ÚPČ G 01.

Objekty rekreačných zariadení skupiny G 01 budú dopravne napojené novou príjazdovou obojsmernou komunikáciou kategórie MOK 7,5/30 napojenou na cestu II/520 vo východnej polohe zóny. Odstavovanie vozidiel je riešené obojstranným parkoviskom s kapacitou rovnajúcou sa počtu rekreačných objektov.

Skupina objektov G 02 predstavuje existujúce zariadenia športu s ubytovacou kapacitou 85 lôžok . Požadovaná kapacita parkovacích stojísk predstavuje :

$$N = \frac{85}{4} \cdot 1,0 + 22 \cdot 1,0 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 21,25 + 5,30 = 27 \text{ stojísk}$$

Skupina objektov G 03 predstavuje existujúce a navrhované zariadenia hotelového a rekreačného charakteru s kapacitou 140 lôžok a stravovacou kapacitou 60 miest. Požadovaná kapacita parkoviska:

$$N = \frac{140}{4} + \frac{60}{5} \cdot 1,0 + 4,7 \cdot 1,0 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 47 + 11,30 = 59 \text{ stojísk}$$

Pre požadovanú kapacitu bude využívané skupinové parkovisko s kapacitou P 24 a manipulačné a parkovacie plochy Športhotela.

Dopravné napojenie skupín objektov G02 a G03 bude realizované z cesty II/520 jestvujúcou komunikáciou upravenou do kategórie MOK 7,5/30 .

Skupina objektov G04 predstavuje ubytováciu a stravovaciu kapacitu TJ Slávia s ubytovacou kapacitou 110 lôžok a stravovacou 50 stoličiek .

Uvažuje sa jestvujúce dopravné napojenie na cestu II/520 obdobne ako u skupiny G03.

Požadovaná kapacita parkovania :

$$N = \frac{110}{4} + \frac{50}{5} \cdot 1,0 + 37,5 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 37,5 + 9 = 67 \text{ stojísk}$$

Uvedenú kapacitu pokrýva jestvujúce skupinové parkovisko s čiastočným odstavovaním vozidiel na krajnici príjazdovej komunikácie.

Podobné je možné konštatovať aj u skupiny objektov G05 v obvode Koliba.

Bloky objektov G06 t.j. Jachtclub Martin predstavujú ubytovanie 45 lôžok , ktoré vyžadujú kapacitu parkovania 9 miest.

Bloky objektov G07 predstavujú ubytovacie a stravovacie zariadenia s kapacitou 40 lôžok a 60 stoličiek. Potreba kapacity parkingu je potom :

$$N = \frac{40}{4} + \frac{60}{5} \cdot 1,0 + 22 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 22 + 5,3 = 28 \text{ stojísk}$$

Jestvujúce parkovisko kapacitne vyhovuje aj pre potreby malopredajne potravín. Dopravne je napojené z cesty II/520 priamym napojením so segregovaným vjazdom a výjazdom .

Pre skupinu objektov G01 – G07 je navrhovaný pozdĺž cesty II/520 chodník oddelený od komunikácie v šírke 2,0 m realizovaný z nestmeleným krytom s trasou pokračujúcou k Predmostiu.

V skupine G07 je situované aj mólo lodnej dopravy pre premávku lode na Slanický ostrov. Dopravné napojenie z cesty II/520 je po jestv. komunikácii kategórie MOK 4/30.

Skupina objektov G08 predstavuje pláž a kemp s ubytovaním 10 lôžok, občerstvením 30 stoličiek a kapacitou pláže 600 ľudí. Pre účely odstavovania vozidiel slúži len voľná disponibilná plocha.

Skupina G09 predstavuje 4 rekreačné chatky, dopravne sú napojené na cestu II/520 komunikáciou kategórie MOK 4/30.

Skupina blokov G10 predstavuje ubytovaciu kapacitu 195 lôžok a stravovacou 80 stoličiek. Táto bude dopravne napojená spolu so skupinou G11 t.j. SOU a hotelom na cestu II/520 cez stykovú križovatku typu SP10 dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou kategórie MOK 7,5/30 . Nároky na parkovanie predstavujú kapacitu :

$$N = \frac{195}{4} + \frac{80}{5} \cdot 1,0 + 65 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$

$$= 64,75 + 15,55 = 81 \text{ stojísk}$$

Táto kapacita bude vytvorená vybudovaním skupinového parkoviska s rezervou na odstavovanie autobusov na manipulačnej ploche .

Bloky G11 predstavujú SOU stravovacie s hotelom s ubytovacou kapacitou 44 lôžok a 80 stoličiek stravovacieho zariadenia.

Nároky na parkovanie predstavujú potom :

$$N = \frac{44}{4} + \frac{80}{5} \cdot 1,0 + 27 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,0 =$$

$$= 27 + 6,48 = 33 \text{ stojísk}$$

Takáto kapacita parkovania je vytvorená vo vlastnom areáli .

Bloky G12 predstavujú salaš s príľahlými ubytovacími kapacitami chatkového typu s ubytovaním 120 lôžok a stravovacou kapacitou 100 stoličiek . Nároky na parkovanie predstavujú 62 parkovacích stojísk.

Dopravné napojenie z cesty II/520 stykovou križovatkou typu SP10 cez komunikáciu kategórie MOK 7,5/30 v pokračovaní MOK 4/30 s výhybňami po 100 metroch.

Dopravne je prepojená skupina blokov G12 so skupinou G13 ktorá reprezentuje autokemping Betula s chatkovým a bungalovovým ubytovaním s kapacitou 281 lôžok a bufetové stravovanie s 30 stoličkami. Pri vylúčení nárokov na parkovanie karavanov je potrebné zabezpečiť kapacitu parkovania 39 stojísk osobných automobilov.

Podobne skupina blokov G14 prezentuje rozptýlené chatky s penziónom s ubytovacou kapacitou 75 lôžok a stravovacou 20 stoličiek. Potreby parkovania zabezpečí 28 parkovacích stojísk. Pre dopravné napojenie na cestu II/520 stačí obslužná komunikácia kategórie MOK 4/30.

Podobne aj pri skupinách blokov G15 a G16 ktoré predstavujú rozptýlenú chatovú zástavbu budú parkovacie nároky realizované odstavovaním motorových vozidiel na nespevnenej krajnici komunikácií, ktoré sú obdobne napojené na cestu II/520 cez stykové križovatky obsluž komunikáciami kategórie MOK 4/30.

Pre skupinu bl.G9 až G16 sa navrhujú samostatné pešie komunikácie, nakoľko prevažná časť objektov je situovaná na okraji lesného porastu a skľudnenie dopravy pri väčších kapacitách ,ako je SOU s hotelom a ubytovacia kapacita bl.G10 je možné zabezpečiť dopravným značením na výjazdoch.

Pri technickom riešení doporučujeme dodržať nasledovné zásady :

- komunikácie obslužné C3 kategórie MOK 7,5/30 realizovať so stmelenými krytmi

- komunikácie skľudnené v kategórii MOK 4/30 realizovať s nestmelenými krytmi podobne ako chodníky pre peších(šírky 1,50 – 2,0 m).
- skupinové parkoviská realizovať s krytom asfaltobetónovým s odvodnením cez odlučovače ropných látok do kanalizácie

Problematika riešenia protihlukových opatrení v zóne s ohľadom na stav poznania v čase spracovania ÚPD o využití príľahlých území nie je riešená podrobne a bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Bez ohľadu na to je nutné pripomenúť , že v dotyku s obytnou zónou na zberných komunikáciách je potrebné rezervovať koridor šírky min 2 m pozdĺž týchto komunikácií pre prípadný návrh protihlukových opatrení, ďalej je nutné usmerňovať novú výstavbu v príľahlých územiach zóny tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne vplyvy z dopravy na komunikáciách vhodnou protihlukovou ochranou novej výstavby t.j. orientáciou obytných miestností , úpravou okien, fasád a situovaním stavieb občianskej vybavenosti a pod.

Na uvedené skutočnosti bude potrebné upozorniť potenciálnych investorov v ďalšom postupe usmernenia výstavby v zóne.

Poznámka: Ostatné druhy dopravy sú popísane v časti 2.2.2.2.

## 2.5.6. Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia

### Východiskový stav

Životné prostredie je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania. Riešené územie má charakter kultúrnej krajiny priestorovo veľmi silne diferencovaný geologickou stavbou, reliéfom, pôdnymi vlastnosťami, povrchovými a podzemnými vodami, rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami, ale aj ľudskými aktivitami a záujmami celkového využívania krajinného priestoru. Ochrana a tvorba životného prostredia nie je len vnútornou záležitosťou jednotlivých štátov. Problémy ochrany ovzdušia, vôd, prírody, ozónovej vrstvy a pod. sú problémami globálnymi a dotýkajú sa každého človeka na zemeguli. Slovensko sa zapojilo do medzinárodnej iniciatívy zachovať trvalo udržateľného rozvoj životného prostredia a vláda SR , uznesením č. 619 zo 7. septembra 1993, schválila **Stratégiu, zásady a priority štátnej enviromentálnej politiky SR**. NR SR ju schválila uznesením č. 339 z 8. novembra 1993. Uznesením vlády SR č. 894 zo 7. decembra 1993 bolo ministrom a ostatným vedúcim orgánom štátnej správy SR uložené premietnuť stratégiu, zásady a priority štátnej enviromentálnej politiky do odvetvových politík, koncepcií, programov a príslušných predpisov.

K hlavným stanoveným strategickým cieľom štátnej enviromentálnej politiky patrí:

1. Zvýšenie priemernej dĺžky života ľudí a zníženie chorobnosti na úroveň vyspelých európskych štátov.
2. Dosiahnutie prípustnej miery znečisťovania životného prostredia a únosného zaťaženia územia v jednotlivých regiónoch a postupne v celej Slovenskej republike.
3. Revitalizácia narušeného prostredia, najmä odstránenie silnej až extrémne narušenosti prostredia zdravotne závažných a ohrozených oblastí a vytvorenie potimálnej štruktúry krajiny.
4. Vytvorenie právnych, ekonomických, etických a riadiacich bariér a systémov, ktoré budú pôsobiť preventívne a nepripustia činnosti ohrozujúce a poškodzujúce životné prostredie.

5. Splynutie socioekonomických záujmov, zavedenie enviromentálnych zásad do činnosti orgánov štátnej správy, obcí, podnikov, inštitúcií a občanov, široké uplatnenie filozofie trvalo udržateľného rozvoja a života.
6. Dosiahnutie enviromentálne priaznivej štruktúry hospodárstva a celoplošného územného systému ekologickej stability, ako podmienok zabezpečujúcich lepšiu kvalitu životného prostredia, ochranu kultúrneho a prírodného dedičstva.

Stav životného prostredia možno stále vo väčšej miere chápať ako odraz stavu ekonomiky, sociálnej úrovne a úrovne spoločenského vedomia spoločnosti. Riešenie enviromentálnych problémov je vlastne riešenie ekonomických a sociálnych problémov spoločnosti.

Horná Orava je v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska charakteristická nízkou priemyselnou zaťaženosťou s čím súvisí nízky podiel znečistenia ovzdušia a veľkým počtom chránených území. To vytvára potenciál pre aj na trvalé ekonomické využitie prírody ako hlavnej atrakcie regiónu v rámci turizmu a cestovného ruchu.

### Návrh riešenia a regulačné opatrenia

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej enviromentálnej politiky. Ide o:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na zemný plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťajúcich odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikov,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

V rámci návrhu doplnku územného plánu mesta Námestovo navrhujeme zrealizovať nasledujúce ekostabilizačné opatrenia. Medzi ekostabilizačné opatrenia možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie.

#### - Výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie

- Tieto výsadby sa uplatnia najmä v zóne Priemysel. Aj keď v zóne sa bude rozvíjať ľahký priemysel a služby je potrebné okolo celej priemyselnej zóny, hlavne v dotyku s obytnou zónou Čerchle vytvoriť izolačný pás zelene v minimálnej šírke 15 m. Priemyselnú zónu od zóny Vojenské oddeľuje komunikácia a prírodný rigol okolo ktorého je rozstrúsená nelesná drevinová vegetácia, ktorú je potrebné doplniť na súvislý pás zelene. Priestor, šírky 20 m, medzi priemyselnou zónou a ochranným lesom bude slúžiť ako izolačný pás, v ktorom popri hranici lesa je navrhnutá lesná cesta potrebná pre hospodársky prístup do lesa, z hľadiska migrácie zvery a pohybu návštevníkov Oravskej priehrady. Navrhovaná lesná cesta bude neoplotená. V šírke 15 m od lesnej cesty v sa vysadí pás stromov a krov tak, aby sa tvaroval súvislý plášť od zeme až po vrch. Príľahlá časť Oravskej priehrady je od 1.1.2001 súčasťou Chráneného areálu Oravská priehrada. V tejto súvislosti je

potrebné zabezpečiť dostatočne široké prechodné pásmo medzi chráneným územím a priemyselnou zónou tak, aby boli čo najviac eliminované negatívne vplyvy na kvalitu vody a biotu (najmä na vodné vtáctvo) Oravskej priehrady (hluk, znečistenie, letové bariéry). Výsadba by mala pozostávať z druhov funkčných, stanovištne vhodných a odolných voči znečisteniu životného prostredia. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), Jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica sosna (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) ai.

#### - Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie

Vodný tok Michalovka (zóna Priemysel), jeho brehy a príľahlé územie je dôležitým migračným koridorom a významným biologickým a krajinoestetickým prvkom urbanizovanej krajiny. Je navyhnutné zachovať, doplniť a udržiavať jeho brehové porasty v dostatočnej šírke. Medzi vodným tokom a stavebnými objektami musí byť dostatočný priestor z hľadiska vykonávania správy a údržby vodného toku. Pozdĺž Michalovky ponechávame jestvujúcu poľnú cestu pre prístup k vodnému toku a stavebné objekty umiestňujeme min 7 m od hraníc priemyselného parku, to znamená, že 22 m od vodného toku Michalovka sa nesmú umiestňovať výrobné zariadenia ani ich pomocné prevádzky.

Podobný problém je v zóne Predmostie. Jelení potok, významný z hľadiska miestneho systému ekologickej stability je potrebné doplniť a udržiavať mimolesnú stromovú a krovinovú zeleň v šírke min. 10 m po obidvoch stranách. Sprievodná zeleň komunikácii dopĺňa obraz krajiny, preto jej je potrebné venovať dostatočnú pozornosť.

#### - Návrh riešenia koncepcie systému vegetácie v intraviláne

Návrh sa opiera o zistený stav z prieskumov a rozborov a požiadaviek na spracovanie koncepcie zelene v meste. Drevinovú vegetáciu v obci môžeme z praktického hľadiska prístupnosti pre verejnosť deliť na verejne prístupnú, a verejne neprístupnú.

**Verejne prístupná** zeleň je z pozície riešenia územného plánu najvýznamnejšia a vyjadruje verejný záujem o takéto plochy v rámci riešeného územia. Podrobný popis o verejne prístupnej zeleni je uvedený v časti 2.5.4.3.

**K verejne neprístupnej** zeleni možno zaradiť vegetáciu rodinných domov. V predzáhradkách sa vyskytujú niekedy len okrasné druhy, inokedy úžitkové a niekedy je využitá na oba účely. Tieto plochy zdanlivo nepodstatné časti obecného prostredia pomáhajú vytvárať prvý dojem u návštevníkov a prispievajú tak k celkovej atraktivite obce. Priestory za domami sú vysadené podľa záujmov vlastníkov aj ovocnými drevinami. V rámci riešenia územného plánu doporučujeme v predzáhradkách uprednostňovať okrasné výsadby prípadne s využitím tradičných spôsobov - lavička, ovocný strom, trávnik.

#### - Návrh riešenia koncepcie odpadového hospodárstva obce

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997. Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere

Pre jednotlivé časové horizonty boli v rámci stratégie SR stanovené nasledovné ciele - pre obdobie 1997-2000 platí:

- zneškodniť nevhodne skladované nebezpečné odpady
  - vybudovať systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi
  - vybudovať sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov
  - realizovať sieť zneškodňovacích zariadení pre nebezpečné odpady
  - rozširovať sieť regionálnych zneškodňovacích zariadení pre odpady zo zdravotníctva
  - rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín, zavedením separovaného zberu znížiť množstvo komunálnych odpadov určených na zneškodnenie o 40%
  - separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa min. 50% týchto látok nedostalo do komunálnych odpadov
  - spracovať min. 50% biologických odpadov na organické hnojivá
  - budovať sieť dotriedňovacích zariadení odpadov, slúžiacich na separáciu druhotných surovín, s cieľovým stavom 48 zariadení v roku 2005
  - zneškodňovať 80% všetkých komunálnych odpadov na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam
  - pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov
- Skládky komunálneho odpadu

Mesto patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Námestovo

Do tejto zvozovej oblasti patria obce: Beňadovo, Breza, Námestovo, Babín, Hruštín, Lokca, O. Jasenica, Vavrečka, Klin, Bobrov, Zubrohlava, Rabča, Rabčice, Oravská Polhora, Mútne, Oravské Veselé, Sihelné, Ťapešovo a Vasiľov. Centrálna skládka sa nachádza v obci Zubrohlava. Do prevádzky bola uvedená

novovybudovaná časť skládky, ktorá vyhovuje všetkým technickým požiadavkám riadenej skládky komunálneho odpadu. Skládka má nepriepustne podložie a je oplotená.

## 2.5.7. Koncepcia technickej vybavenosti

### 2.5.7.1. Zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

#### 1.- Všeobecne :

A.- ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU :

##### a.- Súčasný stav, vývoj v zásobovaní, kapacity OSV.

V súčasnosti aj vo výhľade sa predpokladá napojenie mesta Námestovo a jeho nových zón označených ako A - Brehy, B - Čerchle, C - Priemysel, D - Vojenské, E- Nábrežie, F - Predmostie , G - Slanica na vodovod z OSV.

##### b.- HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

Počet	špecifikácia	l		celkom	
<b>A BREHY</b>					
1,-	1117 obyvateľov (čl. 5,ods. 3)	101	l/obyv.	112817	l/deň
2,-	1117 občianská a technická vybavenosť	40	l/obyv.	44680	l/deň
			$Q_p =$	<b>157497</b>	l/deň
			$Q_p =$	<b>1,82</b>	l/sec
			$Q_m = Q_p * 1,4 =$	<b>2,55</b>	l/sec
			$Q_h = Q_m * 1,8 =$	<b>4,59</b>	l/sec
			$Q_p =$	<b>157,50</b>	m <sup>3</sup> /deň
			$Q_m =$	<b>220,50</b>	m <sup>3</sup> /deň
<b>B ČERCHLE</b>					
1,-	1197 obyvateľov	101	l/obyv.	120897	l/smena
2,-	1197 občianská a technická vybavenosť	40	l/obyv.	47880	l/smena
			$Q_p =$	<b>168777</b>	l/deň
			$Q_p =$	<b>1,95</b>	l/sec
			$Q_m = Q_p * 1,4 =$	<b>2,73</b>	l/sec
			$Q_h = Q_m * 1,8 =$	<b>4,92</b>	l/sec
			$Q_p =$	<b>168,78</b>	m <sup>3</sup> /deň
			$Q_m =$	<b>236,29</b>	m <sup>3</sup> /deň



počet	špecifikácia	I	celkom
<b>C PRIEMYSEL - I. smena</b>			
1,-	1680 zamestnancov v čistej prevádzke	50 l/zamest.	84000 l/smena
2,-	420 zamestnancov v špinavej prevádzke	120 l/zamest.	50400 l/smena
3,-	2100 potreba vody na pitie	5 l/zamest.	10500 l/smena
4,-	2100 pre závodnú kuchyňu	25 l/zamest.	52500 l/smena
5,-	210 administratíva	60 l/zamest.	12600 l/smena
		<b>Q<sub>p</sub> =</b>	<b>210000 l/smena</b>

<b>PRIEMYSEL - II. smena</b>			
5,-	1008 zamestnancov v čistej prevádzke	50 l/zamest.	50400 l/smena
6,-	252 zamestnancov v špinavej prevádzke	120 l/zamest.	30240 l/smena
7,-	1260 potreba vody na pitie	5 l/zamest.	6300 l/smena
8,-	1260 pre závodnú kuchyňu	25 l/zamest.	31500 l/smena
5,-	210 administratíva	60 l/zamest.	12600 l/smena
		<b>Q<sub>p</sub> =</b>	<b>131040 l/smena</b>

<b>PRIEMYSEL - III. smena</b>			
9,-	672 zamestnancov v čistej prevádzke	50 l/zamest.	33600 l/smena
10,-	168 zamestnancov v špinavej prevádzke	120 l/zamest.	20160 l/smena
11,-	840 potreba vody na pitie	5 l/zamest.	4200 l/smena
12,-	840 pre závodnú kuchyňu	25 l/zamest.	21000 l/smena
		<b>Q<sub>p</sub> =</b>	<b>78960 l/smena</b>

celkom za I. + II. + III. smenu :			
13,-	20 požiarňa zbrojnica	60 l/osobu	1200 l/deň

<b>PRIEMYSEL Q<sub>p</sub> spolu :</b>			
			<b>421200 l/deň</b>
			<b>4,88 l/sec</b>
	špičková spotreba Q <sub>hod</sub> zamestnancov		<b>197400 l/hod</b>
	Q <sub>p</sub> = (I.smeny):8hod+1/8administratívy=		<b>6,91 l/sec</b>
	z toho 50 % =Q <sub>hod</sub> = (čl.8, odst.2)		<b>3,45 l/sec</b>
	<b>Q<sub>d</sub> dimenzačné (čl.8, odst.3)</b>		<b>8,23 l/sec</b>

14,-	PUNCH Námesťovo - výhľad v zmysle projektu PUNCH		
		Q <sub>p</sub>	<b>7,1 l/sec</b>
		Q <sub>m</sub>	<b>9,9 l/sec</b>
		Q <sub>h</sub>	<b>17,82 l/sec</b>

<b>PRIEMYSEL+PUNCH</b>			
		<b>Q<sub>p</sub></b>	<b>11,98 l/sec</b>
		<b>Q<sub>m</sub></b>	<b>14,78 l/sec</b>
		<b>Q<sub>h</sub></b>	<b>24,73 l/sec</b>
		<b>Q<sub>p</sub></b>	<b>1034640 m<sup>3</sup>/deň</b>
		<b>Q<sub>m</sub></b>	<b>1276560 m<sup>3</sup>/deň</b>

počet	špecifikácia	I	celkom
<b>D VOJENSKÉ</b>			
1,-	595 obyvateľov	101 l/obyv.	60095 l/deň

2,-	595 občianská a technická vybavenosť	40 l/obyv.	23800 l/deň
3,-	1900 lôžok ( hotely ostatné )	150 l/lôžko	285000 l/deň
4,-	430 stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25 l/stôl	21500 l/deň
		Q <sub>p</sub> =	<b>390395 l/deň</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>4,52 l/sec</b>
		Q <sub>m</sub> = Q <sub>p</sub> *1,4 =	<b>6,33 l/sec</b>
		Q <sub>h</sub> = Q <sub>m</sub> *1,8 =	<b>11,39 l/sec</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>390,40 m<sup>3</sup>/deň</b>
		Q <sub>m</sub> =	<b>546,55 m<sup>3</sup>/deň</b>

<b>E NÁBREŽIE</b>			
1,-	300 lôžok ( hotely ostatné )	150 l/lôžko	45000 l/deň
2,-	596 stoličiek	25 l/stôl	14900 l/deň
3,-	275 návštevníkov krytého bazéna	3 l/návšt.	825 l/deň
4,-	1000 amfiteáter - pláže	3 l/návšt.	3000 l/deň
		Q <sub>p</sub> =	<b>63725 l/deň</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>0,74 l/sec</b>
		Q <sub>m</sub> = Q <sub>p</sub> *1,4 =	<b>1,03 l/sec</b>
		Q <sub>h</sub> = Q <sub>m</sub> *1,8 =	<b>1,86 l/sec</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>63,73 m<sup>3</sup>/deň</b>
		Q <sub>m</sub> =	<b>89,22 m<sup>3</sup>/deň</b>

<b>F PREDMOSTIE</b>			
1,-	28 obyvateľov	101 l/obyv.	2828 l/deň
2,-	28 občianská a technická vybavenosť	40 l/obyv.	1120 l/deň
3,-	400 lôžok ( hotely ostatné )	150 l/lôžko	60000 l/deň
4,-	225 stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25 l/stôl	11250 l/deň
		Q <sub>p</sub> =	<b>75198 l/deň</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>0,87 l/sec</b>
		Q <sub>m</sub> = Q <sub>p</sub> *1,4 =	<b>1,22 l/sec</b>
		Q <sub>h</sub> = Q <sub>m</sub> *1,8 =	<b>2,19 l/sec</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>75,20 m<sup>3</sup>/deň</b>
		Q <sub>m</sub> =	<b>105,28 m<sup>3</sup>/deň</b>

<b>G SLANICA</b>			
1,-	16 obyvateľov	101 l/obyv.	1616 l/deň
2,-	16 občianská a technická vybavenosť	40 l/obyv.	640 l/deň
3,-	353 lôžok ( hotely ostatné )	150 l/lôžko	52950 l/deň
4,-	155 stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25 l/stôl	7750 l/deň
5,-	600 pláž - návštevníci	3 l/návšt.	1800 l/deň
		Q <sub>p</sub> =	<b>64756 l/deň</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>0,75 l/sec</b>
		Q <sub>m</sub> = Q <sub>p</sub> *1,4 =	<b>1,05 l/sec</b>
		Q <sub>h</sub> = Q <sub>m</sub> *1,8 =	<b>1,89 l/sec</b>
		Q <sub>p</sub> =	<b>64,76 m<sup>3</sup>/deň</b>
		Q <sub>m</sub> =	<b>90,66 m<sup>3</sup>/deň</b>

## HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY - SPOLU

bez PUNCH-  
u

Priemerná denná spotreba vody :

$$Q_p = 1517 \text{ m}^3/\text{deň} \quad 17,56 \text{ l/sec}$$

Maximálna denná spotreba vody :

$$Q_d = Q_p * k_d \text{ ( kde } k_d=1,4 \text{ )} = 29,46 \text{ l/sec} \quad 2545 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová spotreba vody :

$$Q_h = Q_d * k_h \text{ ( kde } k_h=1,8 \text{ )} = 47,71 \text{ l/sec} \quad 171,75 \text{ m}^3/\text{hod}$$

## HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY - SPOLU

včítane PUNCH-u

Priemerná denná spotreba vody :

$$Q_p = 1955 \text{ m}^3/\text{deň} \quad 22,63 \text{ l/sec}$$

Maximálna denná spotreba vody :

$$Q_d = Q_p * k_d \text{ ( kde } k_d=1,4 \text{ )} = 31,68 \text{ l/sec} \quad 2737 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová spotreba vody :

$$Q_h = Q_d * k_h \text{ ( kde } k_h=1,8 \text{ )} = 57,02 \text{ l/sec} \quad 205,27 \text{ m}^3/\text{hod}$$

### c SLANICA - jestvujúci stav

1,-	14	obyvateľov	101	l/obyv.	1414	l/deň
2,-	1317	lôžok ( hotely ostatné )	150	l/lôžko	197550	l/deň
3,-	365	stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25	l/stol	18250	l/deň
4,-	320	študentský internát	200	l/štud.	64000	l/deň
5,-	866	študentský internát	25	l/štud.	21650	l/deň
				$Q_p =$	<b>302864</b>	l/deň
				$Q_p =$	<b>3,51</b>	l/sec
				$Q_m = Q_p * 1,4 =$	<b>4,91</b>	l/sec
				$Q_h = Q_m * 1,8 =$	<b>8,83</b>	l/sec
				$Q_p =$	<b>302,86</b>	m <sup>3</sup> /deň
				$Q_m =$	<b>424,01</b>	m <sup>3</sup> /deň

### c,- Kapacity

Kapacita OSV je podľa údajov prevádzkovateľa SeVaK OZ Dolný Kubín 50 až 70 l/sec. Túto kapacitu je možné prípadne zvýšiť intenzifikáciou dotlačacej stanice na VDJ Tvrdošín 2\*1000 m<sup>3</sup>.

### Potreba vody:

Námestovo =	23,14 l/sec	2000 m <sup>3</sup> /deň
Zóny celkom=	31,68 l/sec	2737 m <sup>3</sup> /deň ( včítane PUNCH-u )
Celkom $Q_{max} =$	54,82 l/sec	<b>4737 m<sup>3</sup>/deň</b>

### Kapacita jestvujúcich vodojemov :

- lokalita Predmostie	1000+2*150 m <sup>3</sup>	( 668,00 / 673,00 )
- lokalita Brehy	2*650 m <sup>3</sup>	( 703,00 / 710,00 )
- lokalita Pod Čerchlou	2*1000 m <sup>3</sup>	( 668,00 / 673,00 )

spolu: **4600 m<sup>3</sup>**

čo predstavuje 97 % z  $Q_{max}$ ,

čo je vyhovujúce ( viac ako 60 % z  $Q_{max}$  . )

Kapacita jestvujúcich vodojemov je **V Y H O V U J Ú C A** aj pre výhľadové napojenie všetkých riešených zón mimo jestvujúcej spotreby lokality Slanica.

V súčasnosti je celok Slanica zásobovaná z jestvujúceho vodného zdroja a vodojemu 1\*50m<sup>3</sup>.

V budúcnosti sa predpokladá napojenie jestvujúceho aj výhľadového stavu lokality Slanica na OSV s využitím jestvujúcej akumulácie mesta Námestovo.

Zásobovanie včítane lokality Slanica – výhľad :

### Potreba vody:

Námestovo =	23,14 l/sec	2000 m <sup>3</sup> /deň
Zóny celkom=	31,68 l/sec	2737 m <sup>3</sup> /deň
( včítane PUNCH-u )		

Slanica – jestv. stav= 8,83 l/sec 424 m<sup>3</sup>/deň

Celkom  $Q_{max} =$  63,65 l/sec **5161 m<sup>3</sup>/deň**

### Kapacita jestvujúcich vodojemov :

- lokalita Predmostie	1000+2*150 m <sup>3</sup>	( 668,00 / 673,00 )
- lokalita Brehy	2*650 m <sup>3</sup>	( 703,00 / 710,00 )
- lokalita Pod Čerchlou	2*1000 m <sup>3</sup>	( 668,00 / 673,00 )

spolu: **4600 m<sup>3</sup>**

čo predstavuje 81 % z  $Q_{max}$ , čo je vyhovujúce ( viac ako 60 % z  $Q_{max}$  . )

Kapacita vodojemov postačuje aj vo výhľadovom stave pre dodanie potrebného množstva požiarnej vody. Cieľom technického posúdenia je prehodnotenie súčasného a budúceho stavu v zásobovaní pôvodných a výhľadových spotrebísk v Námestove.

Riešenie prehodnocuje kapacity vodných zdrojov, prívodných vedení, dotknutých rozvodných vedení a akumulácií v Námestove v rámci OSV, navrhuje nutné opatrenia pre naplnenie cieľa, ktorým je plynulé zásobovanie mesta

Námestova a výhľadové napojenie všetkých navrhovaných zón z územného plánu, napojených na OSV v Námestove kvalitnou pitnou vodou.

## B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA :

### 1,- Námestovo + zóna A-Brehy, B-Čerchle, C-Priemysel, D-Vojenské, E-Nábřežie :

V súčasnosti je v meste Námestovo vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s čistením OV na ČOV Námestovo, pričom novo budované kanalizácie budúcich zón budú splaškové.

Vo výhľade sa predpokladá s intenzifikáciou ČOV Námestovo a pripojením splaškových vôd z lokalít :

1,- Námestovo + obce v povodí Polhoranky	31150	EO	Q24 = 93,93	l/sec	
2,- Obce v povodí Bielej Oravy	24502	EO	Q24 = 35,94	l/sec	
3,- Priemyselná zóna	5400	EO	Q24 = 10,00	l/sec	počet
pripojených EO celkom =	<b>61052</b>	EO	Q24 = <b>139,87</b>	l/sec	

Pre výhľadový počet EO = 61052 EO bolo vypracované hydrotechnické posúdenie (HYDROECO s.r.o. B. Bystrica v r.2001), na základe ktorého je potrebné intenzifikovať ČOV bez potreby rozšírenia plochy areálu jestvujúcej ČOV.

Pre výhľadové napojenie zón A-Brehy, B-Čerchle, D-Vojenské, E-Nábřežie bude potrebná ďalšia intenzifikácia ČOV Námestovo o :

$Q_m$  ( pre zóny A+B+D+E) = 1091 m<sup>3</sup>/deň

q špecifické = 150 l/EO

EO =  $Q_m : q$  špecifické = **7273** EO

Pre nárast EO na ČOV je nutné následné rozšírenie plochy areálu ČOV a tiež ochranného pásma ČOV.

Charakteristické prietoky na výhľadový stav včítane zón :

#### Množstvá odpadových vôd :

- Priemerný denný prítok OV ... $Q_{24}$  =

1,- Námestovo + obce v povodí Polhoranky	93,93	l/sec
2,- Obce v povodí Bielej Oravy	35,94	l/sec
3,- Priemyselná zóna	10,00	l/sec
4,- Zóny ( A+B+D+E )	<b>9,03</b>	l/sec
- Priemerný denný prítok OV ... $Q_{24}$ spolu ..... =	<b>148,9</b>	l/sec

#### Záver :

1,- Priemerný denný prítok OV ... $Q_{24}$  = **139,87** l/sec pri **61052** EO – prevzaté z hydrotechnických výpočtov Hydroeco B. Bystrica – postačuje intenzifikácia jestvujúcej ČOV Námestovo bez potreby rozšírenie plochy areálu ČOV a tiež ochranného pásma ČOV.

2,- Pre priemerný denný prítok OV ... $Q_{24}$  = **148,9** l/sec pri **68325** EO – je potrebná intenzifikácia jestvujúcej ČOV Námestovo s potrebou rozšírenie plochy areálu ČOV a ochranného pásma o 15 m južne a východne.

### 2,- Zóna F – Predmostie :

Uvažuje sa s odvedením splaškových vôd s ich čistením na plánovanej ČOV Vavrečka.

Projektované kapacity – r. 2030 ( podľa vypracovaného projektu – Ing. Valčo r. 1990 ) :

1,- obec Vavrečka	1500	EO
2,- areál PUNCH Námestovo ( pôvodne ZVT Námestovo )	959	EO
3,- zóna F-Predmostie	501	EO
počet pripojených EO celkom =	<b>2960</b>	EO

#### Záver :

V prípade napojenia väčšieho počtu EO z areálu PUNCH ako 959 EO bude nutné riešiť intenzifikáciu projektovanej ČOV Vavrečka.

### 3,- Zóna G – Slanica :

Jestvujúce objekty rekreačnej oblasti Slanica sú odkanalizované splaškovou kanalizáciou gravitačne do jestvujúcej čerpacej stanice s výtlakom a následným čistením na jestvujúcej ČOV, umiestnenej v lokalite pod priehradou v K.Ú. Štefanov.

Pripojenie výhľadového stavu zóny G- Slanica si vyžaduje rekonštrukciu jestvujúcej kanalizácie, intenzifikáciu jestvujúcej čerpacej stanice, rekonštrukciu jestvujúceho výtlaku a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV .

Projektované kapacity :

1,- Slanica – jestv.stav	2019	EO	Q <sub>24</sub> = 3,51	l/sec
2,- Slanica – zóna G	431	EO	Q <sub>24</sub> = 0,75	l/sec
počet pripojených EO celkom =	<b>2450</b>	EO	Q <sub>24</sub> = 4,26	l/sec

#### Záver :

Rozšírenie lokality Slanica o objekty zóny G si vyžiada intenzifikáciu jestvujúcej ČOV, umiestnenej v lokalite pod priehradou v K.Ú. Štefanov pre splnenie požadovaných parametrov :

**2450** EO Q<sub>24</sub> = 4,26 l/sec.

### C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA :Na základe vyjadrenia prevádzkovateľa kanalizácie – SeVaK OZ Dolný

Kubín je nutné v návrhu zadania ÚPN-Z Námestovo riešiť **DELENÚ** kanalizáciu.

Pre odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje dažďová kanalizácia s vyústením do recipientov (Oravská priehrada, potok Michalovka a miestne potoky) s predradeným čistením v zostavách lapačov ropných látok.

Pre hydraulické posúdenie a návrhy lapačov ropných látok bol použitý údaj o maximálnej intenzite privalového dažďa pre 15-minútový dážď s periodicitou 0,5 ( raz za 2 roky ), ktorá je 160 l/sec/ha (viď. publikácia „Vodovodné a kanalizačné tabuľky“ -Ing. Herle).

Pri vyústení vyčistených vôd od lapačov, výustné objekty osadiť nasledovne:

pri vyústení do Oravskej priehrady nad max. letnú hladinu 601,24 m n. m., ďalej vyústenie pokračuje spevneným rigolom až nad prevádzkovú hladinu 586,44 m n. m..

pri vyústení do potokov nad hladinu  $Q_{20}$

### Plánovaná HBV Námestovo.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti nie je ujasnená koncepcia výstavby HBV Námestovo v lokalite Brehy, v predložennom návrhu vodného hospodárstva ÚPZ Námestovo nie je uvažované s kapacitami potrieb vody a kanalizácie pre uvedené HBV Brehy. Navrhovaná stavba rekonštrukcie kanalizácie v Námestove ( zóna E Nábřeží ) je v súčasnosti posudzovaná len s ohľadom na prítok splaškových vôd z obcí v povodí rieky Biela Orava. Zásobenie vodou, odkanalizovanie uvedenej lokality bude možné riešiť po ujasnení koncepcie a opätovnom posúdení vodovodného a kanalizačného systému mesta Námestovo.

## 2,- Zóny

### A – BREHY

#### A.- ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

A.1. - Súčasný stav zásobovania pitnou vodou :

V súčasnosti je lokalita Brehy zásobovaná z jestvujúceho VDJ 2 x 650 m<sup>3</sup> – 705/710 m n. m. do ktorého je čerpaná voda čerpacou stanicou.

A.2. – Potreba vody :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

Počet	špecifikácia	I	celkom
<b>A</b>	<b>BREHY</b>		
1,- 1117	obyvateľov (čl. 5, ods.3)	101	l/obyv. 112817 l/deň
2,- 1117	občianska a technická vybavenosť	40	l/obyv. 44680 l/deň
			<b>Q<sub>p</sub> = 157497 l/deň</b>
			<b>Q<sub>p</sub> = 1,82 l/sec</b>
			<b>Q<sub>m</sub> = Q<sub>p</sub>*1,4 = 2,55 l/sec</b>
			<b>Q<sub>h</sub> = Q<sub>m</sub>*1,8 = 4,59 l/sec</b>
			<b>Q<sub>p</sub> = 157,50 m<sup>3</sup>/deň</b>
			<b>Q<sub>m</sub> = 220,50 m<sup>3</sup>/deň</b>

A.3.- Zásobovanie vodou :

Pre zásobovanie vodou novej lokality zóny A, bude využitá jestvujúca akumulácia VDJ 2x650 m<sup>3</sup>, pričom prevažná časť objektov bude zásobovaná z AT – stanice vybudovaním osobitnej rozvodnej siete po hranicu tlakového pásma 683,0 m n.m.. AT – stanica sa vybuduje v areály jestvujúceho VDJ. Ostatné objekty budú zásobené novou vodovodnou sieťou pri využití tlaku z jestvujúceho vodojemu. Nová vodovodná sieť sa pripojí na jestvujúci vodovod – časť Brehy.

Požadované parametre AT – stanice:

$$Q = 2 - 6,6 \text{ l.s}^{-1}$$

$$H = 25 \text{ m}$$

Pred začatím výstavby v zóne A je nutné preložiť jestvujúce výtlačné potrubie OC DN200 aj jestvujúce zásobné potrubie OC DN200 do novonavrhovaných trás súbežne s novonavrhovanými komunikáciami.

Nová rozvodná sieť z AT – stanice aj ostatná vodovodná sieť sa vybuduje s potrubia DN100 a navrhuje sa zokruhovať v celom rozsahu.

Meranie a regulácia:

Všetky nové veličiny ( spotreba vody, prítok, odber ) budú merané a vyhodnocované na centrálnom dispečingu OSV Dolný Kubín.

#### B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie splaškových vôd je možné podľa vyjadrenia SeVaK OZ Dolný Kubín do jestvujúcej kanalizačnej siete sídliska Brehy v ulici Veterná, konkrétne na stoky „AH“ a „AE1-1“ a do jestvujúcej kanalizácie na ul. Ľ. Štúra. Nová gravitačná splašková kanalizácia DN 300 pokrýva systémom stôk celú navrhovanú lokalitu a bude pripojená na jednotnú kanalizáciu v lokalite Brehy.

#### C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do dvoch miestnych potokov cez lapače ropných látok.

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

F - odvodňovaná plocha [ha]

i - intenzita max. dažďa [ $\text{l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ]

k - koeficient odtoku

$$Q = 4,35 \cdot 160 \cdot 0,9 = 626,40 \text{ l.s}^{-1}$$

### B – ČERCHLE

#### A.- ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

A.1. - Súčasný stav zásobovania pitnou vodou :

V súčasnosti je lokalita Čerchle zásobovaná z jestvujúceho vodovodného systému pri využití jestvujúcej akumulácie vodojemov Námestovo – 668/673 m n. m..

A.2. – Potreba vody :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

**B ČERCHLE**

1,-	1197	obyvateľov	101	l/obyv.	120897	l/smena
2,-	1197	občianska a technická vybavenosť	40	l/obyv.	47880	l/smena
				$Q_p =$	<b>168777</b>	l/deň
				$Q_p =$	<b>1,95</b>	l/sec
				$Q_m = Q_p * 1,4 =$	<b>2,73</b>	l/sec
				$Q_h = Q_m * 1,8 =$	<b>4,92</b>	l/sec
				$Q_p =$	<b>168,78</b>	m <sup>3</sup> /deň
				$Q_m =$	<b>236,29</b>	m <sup>3</sup> /deň

## A.3.- Zásobovanie vodou :

Pre zásobovanie vodou novej lokality zóny B, bude využitá jestvujúca akumulácia vodojemov Námestovo – 668/673 m n.m., pričom časť objektov zóny B bude zásobovaná z AT – stanice vybudovaním osobitnej rozvodnej siete po hranicu tlakového pásma 645,0 m n.m.. AT – stanica sa vybuduje v areály jestvujúceho VDJ 2x1000 m<sup>3</sup>. Ostatné objekty budú zásobené novou vodovodnou sieťou pri využití tlaku z jestvujúceho vodojemu. Nová vodovodná sieť sa pripojí na jestvujúci vodovod – časť Čerchle.

Požadované parametre AT – stanice:

$$Q = 2 - 6,6 \text{ l.s}^{-1}$$

$$H = 42 \text{ m}$$

Pred začatím výstavby v zóne B je nutné preložiť časť jestvujúceho zásobného potrubia v dĺžke cca 200 m, pred areálom SOU do ulice Okružná, resp. alternatívne do plánovanej ulice Bl.

Nová rozvodná sieť z AT – stanice aj ostatná vodovodná sieť sa vybuduje s potrubia DN100 a navrhuje sa zokruhovať v celom rozsahu.

Meranie a regulácia:

Všetky nové veličiny ( spotreba vody, prítok, odber ) budú merané a vyhodnocované na centrálnom dispečingu OSV Dolný Kubín.

**B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Odvedenie splaškových vôd nie je možné podľa vyjadrenia SeVaK OZ Dolný Kubín do jestvujúcej kanalizačnej siete sídliska Čerchle. Nová gravitačná splašková kanalizácia DN 300 pokrýva systémom stôk celú navrhovanú lokalitu a bude pripojená na kanalizačnú splaškovú sieť zóny C so zaústením splaškovej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie DN500 ( stavba Priemyselná zóna Námestovo ).

**C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do potoka Michalovka cez systém lapačov ropných látok.

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

F - odvodňovaná plocha [ha]

i - intenzita max. dažďa [ $\text{l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ]

k - koeficient odtoku

$$Q = 17,87 \cdot 160 \cdot 0,9 = 2573,6 \text{ l.s}^{-1}$$

**C – PRIEMYSEL**

## A.- ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

## A.1. - Súčasný stav zásobovania pitnou vodou :

V súčasnosti je areál Punch zásobovaný pripojením na jestvujúci vodovod DN200.

## A.2. – Potreba vody :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

**C PRIEMYSEL - I.smena**

1,-	1680	zamestnancov v čistej prevádzke	50	l/zamest.	84000	l/smena
2,-	420	zamestnancov v špinavej prevádzke	120	l/zamest.	50400	l/smena
3,-	2100	potreba vody na pitie	5	l/zamest.	10500	l/smena
4,-	2100	pre závodnú kuchyňu	25	l/zamest.	52500	l/smena
5,-	210	administratíva	60	l/zamest.	12600	l/smena
				$Q_p =$	<b>210000</b>	l/smena

**PRIEMYSEL - II.smena**

5,-	1008	zamestnancov v čistej prevádzke	50	l/zamest.	50400	l/smena
6,-	252	zamestnancov v špinavej prevádzke	120	l/zamest.	30240	l/smena
7,-	1260	potreba vody na pitie	5	l/zamest.	6300	l/smena
8,-	1260	pre závodnú kuchyňu	25	l/zamest.	31500	l/smena
5,-	210	administratíva	60	l/zamest.	12600	l/smena
				$Q_p =$	<b>131040</b>	l/smena

**PRIEMYSEL - III.smena**

9,-	672	zamestnancov v čistej prevádzke	50	l/zamest.	33600	l/smena
10,-	168	zamestnancov v špinavej prevádzke	120	l/zamest.	20160	l/smena
11,-	840	potreba vody na pitie	5	l/zamest.	4200	l/smena
12,-	840	pre závodnú kuchyňu	25	l/zamest.	21000	l/smena
				$Q_p =$	<b>78960</b>	l/smena

celkom za I. + II. + III. smenu :

13,-	20	požiarna zbrojnica	60	l/osobu	1200	l/deň
------	----	--------------------	----	---------	------	-------

**PRIEMYSEL Qp spolu :**

					<b>421200</b>	l/deň
					<b>4,88</b>	l/sec
		špičková spotreba $Q_{hod}$ zamestnancov			<b>197400</b>	l/hod
		$Q_p = (I.smeny):8hod+1/8administratívy=$			<b>6,91</b>	l/sec

z toho 50 % =Q <sub>hod</sub> = (čl.8,odst.2)	<b>3,45</b>	l/sec
<b>Q<sub>dimenzačné</sub></b> (čl.8,odst.3)	<b>8,23</b>	l/sec
14,- PUNCH Námestovo - výhľad v zmysle projektu PUNCH		
	Q <sub>p</sub>	7,1 l/sec
	Q <sub>m</sub>	9,9 l/sec
	Q <sub>h</sub>	17,82 l/sec
<b>PRIEMYSEL+PUNCH</b>	Q <sub>p</sub>	11,98 l/sec
	Q <sub>m</sub>	14,78 l/sec
	Q <sub>h</sub>	24,73 l/sec
	Q <sub>p</sub>	1034640 m <sup>3</sup> /deň
	Q <sub>m</sub>	1276560 m <sup>3</sup> /deň

#### A.3.- Zásobovanie vodou :

Pre zásobovanie vodou novej lokality priemyselnej zóny bude využitá jestvujúca akumulácia vodojemov OSV Námestovo, pričom objekty budú napojené na jestvujúci rozvod DN200. Nová vodovodná rozvodná sieť bude zokruhovaná a vybuduje sa z potrubia DN100.

### B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Nová gravitačná splašková kanalizácia DN300, DN400 pokrýva systémom stôk celú navrhovanú lokalitu a bude pripojená zaústením splaškovej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie DN500 ( stavba Priemyselná zóna Námestovo ). Splašková kanalizácia v ulici „Ca“ bude zaústená do jestvujúcej čerpacej stanice v areály Punch-e a následne splaškové vody prečerpávané do jestvujúcej stoky DN500.

Objekt požiarnej zbrojnice bude napojený splaškovou kanalizáciou do kanalizácie firmy PUNCH.

### C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do potoka Michalovka a časť do Oravskej priehrady cez systém lapačov ropných látok. Pri vyústení do Oravskej priehrady umiestniť vyústenie nad max. letnú hladinu 601,24 m n. m., ďalej vyústenie pokračuje spevneným rigolom až nad prevádzkovú hladinu 586,44 m n. m.

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

F - odvodňovaná plocha [ha]

i - intenzita max. dažďa [ $l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$ ]

k - koeficient odtoku

$$Q = 6,95 \cdot 160 \cdot 0,9 = 1000,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

### D – VOJENSKÉ

### A.- ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

#### A.1. – Potreba vody :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

D		VOJENSKÉ				
1,-	595	obyvateľov	101	l/obyt.	60095	l/deň
2,-	595	občianska a technická vybavenosť	40	l/obyt.	23800	l/deň
3,-	1900	lôžok ( hotely ostatné )	150	l/lôžko	285000	l/deň
4,-	430	stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25	l/stol	21500	l/deň
				Q <sub>p</sub> =	<b>390395</b>	l/deň
				Q <sub>p</sub> =	<b>4,52</b>	l/sec
				Q <sub>m</sub> = Q <sub>p</sub> * 1,4 =	<b>6,33</b>	l/sec
				Q <sub>h</sub> = Q <sub>m</sub> * 1,8 =	<b>11,39</b>	l/sec
				Q <sub>p</sub> =	<b>390,40</b>	m <sup>3</sup> /deň
				Q <sub>m</sub> =	<b>546,55</b>	m <sup>3</sup> /deň

#### A.2.- Zásobovanie vodou :

Pre zásobovanie vodou novej lokality zóny D bude využitá jestvujúca akumulácia vodojemov OSV Námestovo, pričom objekty budú napojené na jestvujúci rozvod DN200 a plánované rozšírenie vodovodu DN150 ( súbežne so štátnou cestou Námestovo Zubrohlava ). Nová vodovodná rozvodná sieť bude zokruhovaná a vybuduje sa z potrubia DN100.

### B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Časť novej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 bude zaústená do jestvujúcej prírodnej stoky DN800 pred objektom ČOV Námestovo. Ostávajúca časť splaškovej kanalizácie bude systémom prečerpávacích staníc prečerpávaná výtlačnými potrubiami do gravitačnej splaškovej kanalizácie. Výtlačné potrubia DN80 a DN100.

### C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do Oravskej priehrady cez systém lapačov ropných látok. Pri vyústení do Oravskej priehrady umiestniť vyústenie nad max. letnú hladinu 601,24 m n. m., ďalej vyústenie pokračuje spevneným rigolom až nad prevádzkovú hladinu 586,44 m n. m..

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

F - odvodňovaná plocha [ha]

- i - intenzita max. dažďa [ $l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$ ]  
 k - koeficient odtoku

$$Q = 78,2 \cdot 160,0,9 = 11259,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

## E – NÁBREŽIE

### A.- ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

#### A.1. - Súčasný stav zásobovania pitnou vodou :

V súčasnosti je lokalita Nábrevie zásobovaná z jestvujúceho vodovodného systému pri využití jestvujúcej akumulácie vodojemov Námestovo – 668/673 m n. m..

#### A.2. – Potreba vody:

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

E		NÁBREŽIE				
1,-	300	lôžok ( hotely ostatné )	150	l/lôžko	45000	l/deň
2,-	596	stoličiek	25	l/stol	14900	l/deň
3,-	275	návštevníkov krytého bazéna	3	l/návšt.	825	l/deň
4,-	1000	amfiteáter - pláže	3	l/návšt.	3000	l/deň
			$Q_p =$		<b>63725</b>	l/deň
			$Q_p =$		<b>0,74</b>	l/sec
			$Q_m = Q_p \cdot 1,4 =$		<b>1,03</b>	l/sec
			$Q_h = Q_m \cdot 1,8 =$		<b>1,86</b>	l/sec
			$Q_p =$		<b>63,73</b>	$m^3/deň$
			$Q_m =$		<b>89,22</b>	$m^3/deň$

#### A.3.- Zásobovanie vodou :

Pre zásobovanie vodou novej lokality zóny E, bude využitá jestvujúca akumulácia vodojemov Námestovo – 668/673 m n.m., pričom pre zásobenie nových objektov zóny E sa vybuduje nový vodovod DN150 pripojením na jestvujúci vodovod DN250, pričom sa uvažuje zokruhovanie tohoto vodovodu spoločne s navrhovaným vodovodom v zóne D a následné zokruhovanie s jestvujúcim vodovodom DN200.

## B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splaškové vody z objektov zóny E budú pripojené do rekonštruovanej jestvujúcej kanalizácie, pričom sa navrhuje rekonštrukcia z DN600 na DN800. Rekonštrukcia sa navrhuje z dôvodu pripojenia splaškových vôd plánovanej kanalizácie z lokality Biela Orava. Splaškové vody z objektu lodenice budú napojené cez čerpaciu stanicu a výtlačkom DN80 do rekonštruovanej kanalizácie. Splaškové vody od objektu plánovaného vleku a tržnice budú odvedené kanalizáciou DN300 so zaústením do rekonštruovanej kanalizácie.

## C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do Oravskej priehrady cez systém lapačov ropných látok. Pri vyústení do Oravskej priehrady umiestniť vyústenie nad max. letnú hladinu 601,24 m n. m., ďalej vyústenie pokračuje spevneným rigolom až nad prevádzkovú hladinu 586,44 m n. m..

Dažďové vody z parkoviska pri vleku odvieť cez lapač olejov do novej jednotnej kanalizácie DN300, ktorá bude zaústovať do kanalizácie DN800.

### Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

- F - odvodňovaná plocha [ha]  
 i - intenzita max. dažďa [ $l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$ ]  
 k - koeficient odtoku

$$Q = 3,83 \cdot 160,0,9 = 551,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

## F – PREDMOSTIE

### A.- ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

#### A.1. - Súčasný stav zásobovania pitnou vodou :

V súčasnosti je lokalita Predmostie zásobovaná z jestvujúceho vodovodného systému pri využití jestvujúcej akumulácie vodojemov Námestovo – 668/673 m n. m..

#### A.2. – Potreba vody :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

F		PREDMOSTIE				
1,-	28	obyvateľov	101	l/obyv.	2828	l/deň
2,-	28	Občianská a technická vybavenosť	40	l/obyv.	1120	l/deň
3,-	400	lôžok ( hotely ostatné )	150	l/lôžko	60000	l/deň
4,-	225	stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25	l/stôl	11250	l/deň
			$Q_p =$		<b>75198</b>	l/deň
			$Q_p =$		<b>0,87</b>	l/sec
			$Q_m = Q_p \cdot 1,4 =$		<b>1,22</b>	l/sec
			$Q_h = Q_m \cdot 1,8 =$		<b>2,19</b>	l/sec

$$Q_p = 75,20 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m = 105,28 \text{ m}^3/\text{deň}$$

#### A.3.- Zásobovanie vodou :

Pre zásobovanie vodou novej lokality zóny F bude využitá jestvujúca akumulácia vodojemov OSV Námestovo, pričom objekty budú napojené na nové zásobné potrubie DN150 pri zokruhovaní s jestvujúcim potrubím DN200. Ostatná vodovodná sieť sa vybuduje z potrubia DN100.

#### B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splaškové vody z objektov zóny F budú pripojené do plánovanej ČOV Vavrečka potrubím DN300.

Projektované kapacity – r. 2030 ( podľa vypracovaného projektu – Ing. Valčo r. 1990 ) :

1,- obec Vavrečka	1500	EO
2,- areál PUNCH Námestovo ( pôvodne ZVT Námestovo )	959	EO
3,- zóna F-Predmostie	501	EO
počet pripojených EO celkom =	<b>2960</b>	EO

#### C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do Oravskej priehrady cez systém lapačov ropných látok. Pri vyústení do Oravskej priehrady umiestniť vyústenie nad max. letnú hladinu 601,24 m n. m., ďalej vyústenie pokračuje spevneným rigolom až nad prevádzkovú hladinu 586,44 m n. m..

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

- F - odvodňovaná plocha [ha]
- i - intenzita max. dažďa [ $\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ]
- k - koeficient odtoku

$$Q = 4,16 \cdot 160,0,9 = 598,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

#### G – SLANICA

##### A.- ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

A.1. - Súčasný stav zásobovania pitnou vodou :

V súčasnosti je lokalita Slanica zásobovaná z jestvujúceho vodného zdroja a vodojemu 50 m<sup>3</sup>.

A.2. – Potreba vody :

Potreba vody bola stanovená podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 zo dňa 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení nasledovne :

G		SLANICA				
1,-	16	obyvateľov	101	l/obyv.	1616	l/deň
2,-	16	občianska a technická vybavenosť	40	l/obyv.	640	l/deň
3,-	353	lôžok ( hotely ostatné )	150	l/lôžko	52950	l/deň
4,-	155	stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25	l/stol	7750	l/deň
5,-	600	pláž - návštevníci	3	l/návšt.	1800	l/deň
				$Q_p =$	<b>64756</b>	l/deň
				$Q_p =$	<b>0,75</b>	l/sec
				$Q_m = Q_p \cdot 1,4 =$	<b>1,05</b>	l/sec
				$Q_h = Q_m \cdot 1,8 =$	<b>1,89</b>	l/sec
				$Q_p =$	<b>64,76</b>	m <sup>3</sup> /deň
				$Q_m =$	<b>90,66</b>	m <sup>3</sup> /deň

##### c SLANICA - jestvujúci stav

1,-	14	obyvateľov	101	l/obyv.	1414	l/deň
2,-	1317	lôžok ( hotely ostatné )	150	l/lôžko	197550	l/deň
3,-	365	stoličiek ( 2* obrátkovosť )	25	l/stol	18250	l/deň
4,-	320	študentský internát	200	l/štud.	64000	l/deň
5,-	866	študentský internát	25	l/štud.	21650	l/deň
				$Q_p =$	<b>302864</b>	l/deň
				$Q_p =$	<b>3,51</b>	l/sec
				$Q_m = Q_p \cdot 1,4 =$	<b>4,91</b>	l/sec
				$Q_h = Q_m \cdot 1,8 =$	<b>8,83</b>	l/sec
				$Q_p =$	<b>302,86</b>	m <sup>3</sup> /deň
				$Q_m =$	<b>424,01</b>	m <sup>3</sup> /deň

#### A.3.- Zásobovanie vodou :

Do výhľadu sa uvažuje so zásobením jestvujúcich objektov a nových objektov zóny G z vodovodného systému OSV pri využití jestvujúcej akumulácie VDJ 1000 m<sup>3</sup> 668/673 m n.m.. Zásobenie novým zásobným potrubím DN150. Ostatná vodovodná sieť sa vybuduje z potrubia DN100.

#### B.- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Jestvujúce objekty rekreačnej oblasti Slanica sú odkanalizované splaškovou kanalizáciou gravitačne do jestvujúcej čerpacej stanice s výtlačkom a následným čistením na jestvujúcej ČOV, umiestnenej v lokalite pod priehradou v K.Ú. Štefanov.



Pripojenie výhľadového stavu zóny G- Slanica si vyžaduje rekonštrukciu jestvujúcej kanalizácie, intenzifikáciu jestvujúcej čerpacej stanice, rekonštrukciu jestvujúceho výtlačku a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV .

Projektované kapacity :

1,- Slanica – jestv.stav	2019	EO	Q <sub>24</sub> =	3,51	l/sec
2,- Slanica – zóna G		431	EO	Q <sub>24</sub> =	0,75 l/sec
počet pripojených EO celkom =	<b>2450</b>	EO	Q <sub>24</sub> =	4,26	l/sec

### C.- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk sa navrhuje delenou kanalizáciou s vyústením do Oravskej priehrady cez systém lapačov ropných látok. Pri vyústení do Oravskej priehrady umiestniť vyústenie nad max. letnú hladinu 601,24 m n. m., ďalej vyústenie pokračuje spevneným rigolom až nad prevádzkovú hladinu 586,44 m n. m..

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

Q= F.i.k

- F - odvodňovaná plocha [ha]
- i - intenzita max. dažďa [l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>]
- k - koeficient odtoku

$$Q = 0,86 \cdot 160 \cdot 0,9 = 124,3 \text{ l.s}^{-1}$$

### c,- STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

Pri realizácii stavby je nutné zo strany dodávateľa dodržať nasledovné opatrenia:

- *plochy narušené pri výstavbe dať do pôvodného stavu.*
- *dbať, aby neboli zbytočne devastované okolité stromy, pri prácach postupovať mimoriadne ohľaduplne a citlivo voči prírode, v prípade nutného narušenia krovitej a stromovej zelene túto nahradiť v drevinnom zložení zhodnom s okolitými porastami.*
- *chrániť stromy v pracovnom páse tak, aby neboli poškodené výstavbou.*
- *v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa.*
- *dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia.*

- *zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi.*
- *čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu.*
- *všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty.*
- *v maximálnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.*

### 2.5.7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

#### A - ZÓNA BREHY

#### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

##### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Vedenie VN

Sídliisko Brehy je napojené na el. energiu zo štyroch transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV. TS 482, TS 484, TS485 sú napojené zokruhovanej káblovým vedením. TS Kotoňa je napojená samostatnou vzdušnou VN prípojkou z okružnej VN linky č. 1303.

##### Vedenie NN

Sekundárne NN rozvody sídliska sú káblové, nezasahujú do plánovanej výstavby.

##### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Vzdušnú VN prípojkou pre TS Kotoňa bude potrebné demontovať, lebo zasahuje do plánovanej výstavby, ktorá je rozdelená do 8-tich blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

##### 2. Návrh zásobovania el. energiou

##### 2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE Lipt. Mikuláš

obhliadka skut. stavu

##### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

rodinný dom (RD)	11 kW
byt (B)	8 kW
obchodná vybavenosť a služby (OVS)	podľa plošnej výmery -50 W/m <sup>2</sup>
garáž (G)	podľa plošnej výmery -20 W/m <sup>2</sup>

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
A 01	150 G, OVS ( 200 m <sup>2</sup> )	55
A 02	187 B	1 496
A 03	70 B	560
A 04	8 RD	88
A 05	13 RD	143
A 06	18 RD OVS ( 200 m <sup>2</sup> )	208
A 07	17 RD	187
A 08	6 RD	66
Spolu		2 793

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 2\,793 \times 0,25 = 700$  kW

### Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať dve nové TS napojené káblom na existujúcu okružnu vzdušnú VN linku č. 1303. Kábel bude zokruhovaný cez TS Kotolňa, ktorá bude zrekonštruovaná a kábel bude ukončený v exist. TS 485. Napojenie bude novými kabelovými VN rozvodmi, ktoré budú zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

Po vybudovaní kábelového prívodu do TS Kotolňa bude terajšia vzdušná prípojka VN demontovaná, aby uvoľnila miesto novej zástavbe.

### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. V okrajových častiach a pri obchodnej vybavenosti OVS budú situované na jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná piatimi TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

### Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa mesta, kde je telefónna ústredňa a Mestský úrad s rozhlasovou ústreňou. Súčasná kabelizácia mesta nebude postačovať na novú navrhovanú zástavbu, bude potrebné vybudovanie nových rozvodov.

### Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

## B – ZÓNA ČERCHLE

### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Vedenie VN

Sídliisko Čerchle je napojené na el. energiu zo štyroch transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV (TS 491 Čerchle - Kamenická, TS 492 Čerchle -Okružná, TS 493/SOU a TS 476/ ŠM). Sú napojené zokruhovaným kábelovým vedením. Priestor zástavby križujú dve súbežne vzdušné VN linky č. 1300 a 1301 smerujúce do TS 470/ZŤS a ďalšia VN linka č. 1300 z TS pokračuje späť na okružnu VN linku č. 1303.

##### Vedenie NN

Sekundárne NN rozvody sídliska sú kábelové, nezasahujú do plánovanej výstavby.

##### Zhodnotenie súčasného stavu

Plánovaná výstavba je rozdelená do 18-tich blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Existujúce vzdušné VN linky č.1300 a 1301 je potrebné demontovať, spolu s úsekovými odpínačmi a prechodovými stožiarimi pri ZŤS.

### 2. Návrh zásobovania el. energiou

## Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE Lipt. Mikuláš

obhliadka skut. stavu

## 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

2.1. Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

## 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TUV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

rodinný dom (RD)	11 kW
byt (B)	8 kW
chatka (CH)	4 kW
penzión (P)	podľa plošnej výmery - 40 W/m <sup>2</sup> , alebo
podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko	
obchodná vybavenosť a služby (OVS)	podľa plošnej výmery -50 W/m <sup>2</sup>
supermarket (SM)	podľa plošnej výmery - 60 W/m <sup>2</sup>

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
B 01	28 RD	308
B 02	23 RD	253
B 03	36 RD	396
B 04	30 RD	330
B 05	24 RD	264
B 06	20 RD	220

B 07	17 rd, OVS ( 400 m <sup>2</sup> )	203
B 08	19 RD	209
B 09	18 RD	198
B 10	18 RD, OVS ( 400 m <sup>2</sup> )	214
B 11	18 RD	198
B 12	13 RD	143
B 13	8 RD	88
B 14	13 RD	143
B 15	20 RD	220
B 16	13 RD	143
B 17	19 RD	209
B 18	5 RD	55
Spolu		3 794

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 3\,794 \times 0,24 = 910 \text{ kW}$

## Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať tri nové TS a ďalšie dve budú na hranici v časti Priemysel.

Dve nové stožiarové TS budú napojené z okružnej VN linky č. 1303 a budú v jej tesnej blízkosti.

Nová kiosková TS bude napojená novými kabelovými VN rozvodmi medzi TS 492 a novú spínaciu stanicu pri ZŤS.

Demontovaná dvojlinka č. 1300 a 1301 bude nahradená novým dvojitým vzdušným vedením, ktoré bude pokračovať súbežne s okružným vedením č.1303 a bude ukončené v novej rozvodni 110 kV pri firme PUNCH.

Linka bude slúžiť na prepojenie dvoch rozvodní 110 kV (Námestovo a Vavrečka).

Terajšie dva VN káble medzi TS 470/ZŤS a TS PUNCH budú slúžiť na opačný tok energie z novej rozvodne 110 kV do spínacej stanice pri TS 470/ZŤS.

Všetky VN linky budú zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. V okrajových častiach a pri obchodnej vybavenosti OVS budú situované na jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná piatimi TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa mesta, kde je telefónna ústredňa a Mestský úrad s rozhlasovou ústreňou. Súčasťou kabelizácia mesta nebude postačovať na novú navrhovanú zástavbu, bude potrebné vybudovanie nových rozvodov.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

## C - PRIEMYSEL

### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

#### 1. Súčasný stav

#### 1.1. Vedenie VN

Priestorom zóny Priemysel prechádza vzdušná VN linka do zóny Vojenské. Po káblovom napojení transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV zóny Vojenské, bude táto linka demontovaná. Existujúce stožiarove TS Bitúnok a TS Pekáreň sú napojené vzdušnou VN prípojkou, navrhovanou na demontáž. Areál fímy PUNCH je dočasne napojený dvoma novými VN káblami z TS 470/ZŤS.

#### Vedenie NN

V priestore zóny Priemysel nie sú vybudované NN rozvody mimo areálových rozvodov exist. častí.

#### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Plánovaná výstavba je rozdelená do 17-tich blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

## 2. Návrh zásobovania el. energiou

### 2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000  
požiadavky autora  
údaje SSE Lipt. Mikuláš  
obhliadka skut. stavu

### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami.

modul (M) 2 500 m<sup>2</sup>, 60% zastavanosť, 95 kW

požiarna zbrojnica (PZ) 30 kW

areál (PUNCH) 16 000 kW

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b= 0,4

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
C 01	PUNCH, PZ	16 030
C 02	19 M	1 805
C 03	3 M	285
C04	13 M	1 235
C 05	5 M	475
C 07	8 M	760
C 09	17 M	1 615
C 10	18+18 M	3 420
C 11	14 M	1 330
C 12	3 M	285
C 13	16 M	1 520
C 17	1 M	95
Spolu		28 855

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 35\,980 \times 0,4 = 11\,400$  kW

#### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať pätnásť nových kioskových TS a dve existujúce stožiarova TS nahradit kioskovými TS, napojenými na kabelovú VN sieť. Existujúce vzdušné VN privody budú demontované, aby uvoľnili miesto novej zástavbe. Taktiež bude demontovaná vzdušná VN linka do zóny Vojenské.

Celá nová káblova VN sieť bude naväzovať na existujúce a plánované VN rozvody ostaných zóna. Celkové napojenie káblovej VN siete bude smerované do novej navrhovanej rozvodne 110 kV, situovanej oproti areálu PUNCH, vľavo od cesty I/78, smer Klin .

Do tejto rozvodne budú byť zaústené aj existujúca VN vzdušné linky č. 1303 - smer Námestovo, nová dvojlina č. 1300 a 1301 (naväzujúca na demontované časti tejto linky v zóne B-Čerchle), nová linka č. 1303 smer Klin a privod 110 kV z rozvodne Vavrečka.

Zokruhovaním obvodov bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

#### 2.5. Sekundárna NN sieť

Pre celú zónu Priemysel je potrebné vybudovať novú káblovu NN sieť, z ktorej budú pripájané jednotlivé objekty. Káblové rozvody budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov NN siete a napájanie z viacerých strán.

#### Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete. Rozvody budú smerované k rozvádzaču UR v blízkosti TS Bitúnok, kde sú ukončené nové kabel. rozvody pre túto časť. Pre celú plánovanú výstavbu budú potrebné nové rozvody do centra mesta, kde je telefónna ústredňa.

#### Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

### D – VOJENSKÉ

#### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

##### 1. Súčasný stav

###### 1.1. Vedenie VN

Rekreačná zástavba časti Vojenské je napojená na el. energiu z dvoch transformátorových staníc (TS).

Stožiarová TS 22/0,4 kV je napojená vzdušnou VN prípojkou popri ČOV. Trasa ďalej vedie popri ceste Námestovo-Klin a okrajom katastrálnej hranice mesta sa pripája na hlavné vzdušné vedenie VN č 1303, ktoré pokračuje smerom k obci Klin. Druhá murovaná TS Agrostav je pripojená od stož. TS dvoma káblami, uloženými v zemi.

#### Vedenie NN

Rekreačné zariadenia popri brehu Or. priehrady sú napojené z TS vzdušnými aj kabelovými rozvodmi.

#### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Plánovaná výstavba je rozdelená do 19-tich blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

Vzdušnú VN prípojkou pre stožiarovú TS bude potrebné demontovať, lebo zasahuje do plánovanej výstavby.

### 2. Návrh zásobovania el. energiou

#### 2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE Lipt. Mikuláš

obhliadka skut. stavu

#### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (privod).

#### 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

rodinný dom (RD) 11 kW

byt (B) 8 kW

chatka (CH) 4 kW

penzion (P) podľa plošnej výmery - 40 W/m<sup>2</sup> , alebo

podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko

obchodná vybavenosť a služby (OVS) podľa plošnej výmery -50 W/m<sup>2</sup>

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
D 01	10 RD, OVS ( 4 000 m <sup>2</sup> )	310
D 02	22 RD	243
D 03	25 RD	275
D 04	13 RD	143
D 05	OVS ( 12 000 m <sup>2</sup> )	600
D 06	19 RD	209
D 07	12 B, OVS ( 8 000 m <sup>2</sup> )	496
D 08	9 P(9x30 lôž.), OVS ( 4 000 m <sup>2</sup> )	578
D 09	9 RD, 5 P(5x30 lôž.)	309
D 10	7 P(7x30 lôž.)	294
D 11	22 RD, 2 P(2x34 lôž.)	337
D 12	20 RD, 2 P(2x34 lôž.)	315
D 13	OVS ( 450 m <sup>2</sup> )	22
D 14	P(16 lôž.)	22
D 15	P(80 lôž.), OVS ( 500 m <sup>2</sup> )	137
D 16	4 CH	16
D 17	-	-
D 18	OVS ( 450 m <sup>2</sup> x 30W/ m <sup>2</sup> )	23
D 19	OVS ( 3x450 m <sup>2</sup> x 30W/ m <sup>2</sup> )	40
Spolu		4 337

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 4\,337 \times 0,22 = 954 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať päť nových kioskových TS a dve existujúce TS ponechať s tým, stožiarová TS bude po kabelizácii nahradená kioskovou. Napojené budú novými kabelovými VN rozvodmi, ktoré budú zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete. Jedna vetva VN rozvodov bude priebežne pokračovať od Nábřežia, popri ceste do Klína, do časti Priemysel. Druhá vetva VN kábla sa bude odbočovať z prvej TS. Bude slučkovito prepájať tri nové TS a dve existujúce TS a pokračovať do časti Priemysel. Exist. káble TS Agrostav sa pripoja naspojovaním.

Terajšia vzdušná prípojka VN bude demontovaná, aby uvoľnila miesto novej zástavbe.

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po obidvoch stranách cesty. V okrajových častiach a pri obchodnej vybavenosti OVS budú situované na jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná piatimi TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra mesta, kde je telefónna ústredňa a Mestský úrad s rozhlasovou ústredňou. Súčasná kabelizácia mesta nebude postačovať na novú navrhovanú zástavbu, bude potrebné vybudovanie nových rozvodov.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie budú osvetľovaná sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

## E. NÁBREŽIE

### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Vedenie VN

V súčasnosti v časti Nábřežie nie sú transformátorové stanice (TS), ani káblové, či vzdušné VN linky. VN kábel z TS SSE do TS Fara je uložený na opačnej strane cesty smerom na Klin.

Vedenie NN

Existujúce objekty popri brehu Or. priehrady sú napojené z kablovej NN siete mesta.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašie objekty. Plánovaná výstavba je rozdelená do 4-och blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

#### 2. Návrh zásobovania el. energiou

##### 2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora  
údaje SSE Lipt. Mikuláš  
obhliadka skut. stavu

## 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

## 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TUV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

penzion (P) podľa plošnej výmery - 40 W/m<sup>2</sup>, alebo

podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko

obchodná vybavenosť a služby (OVS) podľa plošnej výmery -50 W/m<sup>2</sup>

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
E 01	1 P (20 lôž.), OVS ( 1 260 m <sup>2</sup> )	91
E 02	7 P (80 lôž.) OVS ( 800 m <sup>2</sup> )	152
E 03	4 P (180 lôž.) OVS ( 900 m <sup>2</sup> )	297
E 04	2 P (50 lôž.)	70
Spolu		610

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 610 \times 0,6 = 315 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať tri nové kioskové TS. Napojené budú novým kabelovým VN rozvodom, ktorý naväzuje na existujúci rozvod pri TS 481 (Osob. škola), zaslučkovaný bude cez TS SSE. Kábel bude vedený v zelenom páse vpravo od cesty na Klin, priebežne bude napájať nové TS a pokračovať bude popri ceste do TS (Prečerp. stanica) a pokračovať do časti Vojenské. Trasy sú zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch komunikácii objektov, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, napájaná min. z dvoch strán. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa mesta, kde je telefónna ústredňa a Mestský úrad s rozhlasovou ústreňou.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

## F. PREDMOSTIE

### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1. Vedenie VN

Cez plánovanú rekreačnú zástavbu časti Predmostie prechádza vzdušná VN linka zo Slanice k Vavrečke.

Existujúce objekty sú napojené na el. energiu z dvoch stožiarových transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV, ktorá sú osadené pri ČS PHM a pri ceste k chatkám.

Vedenie NN

Objekty sú napojené z TS vzdušnými aj kabelovými rozvodmi.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú pre terašiu zástavbu a pre plánované penzióny s potrebou doplniť NN siete. Objekt Skicentra musí mať vlastnú TS. Plánovaná výstavba je rozdelená do 7-mich blokov.

#### 2. Návrh zásobovania el. energiou

##### 2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE Lipt. Mikuláš

obhliadka skut. stavu

## 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

## 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TUV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

chatka (CH) 4 kW

penzion (P) podľa plošnej výmery - 40 W/m<sup>2</sup>, alebo

podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko

Skicentrum podľa plošnej výmery a špecifikácie technológie

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
F 01	-	-
F 02	11 CH	44
F 03	2 P (2x20 lôž.)	56
F 04	1 P (20 lôž.)	28
F 05	3 P (3x20 lôž.)	84
F 06	OBJ+LV+ZASNEŽ ( 30+650+450)	1 130
F07	1 P (50 lôž.)	70
Spolu		1 412

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 1\,412 \times 0,7 = 990$  kW

Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať jednu TS v Skicentre a dve existujúce stožiarove TS podľa potreby výstavby zrekonštruovať.

Nová TS bude napojená novým kabelovým VN prívodom zo vzdušnej VN linky. Kábel bude zokruhovaný privedením a zapojením v TS ZVT cca 500 m. Zokruhovaním bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch miestnych komunokácií, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná tromi TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete. Rozvody budú napojené na existujúce rozvody.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

## D. SLANICA

### ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

#### 1. Súčasný stav

#### 1.1. Vedenie VN

Rekreačná zástavba časti Slanica je napojená na el. energiu zo šiestich stožiarových a murovaných transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV. TS sú napojené zo vzdušnej VN linky, ktorá vedie popri ceste Trstená - Námestovo.

Vedenie NN

Rekreačné zariadenia popri brehu Or. priehrady sú napojené z TS vzdušnými aj kabelovými rozvodmi.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú pre terašiu zástavbu a pre plánované doplnenie a rozšírenie objektov. V časti G 01 a G 02 bude potrebné doplniť novú stožiarovú TS, osadenú na stožiar existujúcej vzdušnej VN linky. NN sieť bude potrebné doplniť o nové rozvody. Plánovaná výstavba je rozdelená do 16-tich blokov.

### 2. Návrh zásobovania el. energiou

#### 2.1. Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE Lipt. Mikuláš

obhliadka skut. stavu

#### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.



Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická dilancia:

Nová zástavba bude plynofikovaná, pre vykurovanie a na prípravu TÚV bude využívaný zemný plyn.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B".

chatka (CH) 4 kW  
penzión (P) podľa plošnej výmery - 40 W/m<sup>2</sup>, alebo

podľa počtu lôžok - 1,4 kW / lôžko

Pre výpočet súčasného príkonu bol použitý koeficient súčasnosti b, podľa Ruscovho vzorca (STN 332130)

Blok	Vybavenosť	Inštal príkon (kW)
G 01	26 CH	104
G 02	3 P ( 50 lôž.)	70
G 03	2 P ( 700 m <sup>2</sup> )	28
G 04	1 P ( 200 m <sup>2</sup> )	8
G 05	1 P ( 30 lôž.)	42
G 06	1 P ( 8 lôž.)	11
G 07	-	-
G 08	1 P ( 10 lôž.) + 8 CH	46
G 09	-	-
G 10	-	-
G 11	-	-
G 12	1 P ( 50 lôž.)	70
G 13	2 P ( 100 m <sup>2</sup> )	4
G 14	1 P ( 30 lôž.) + 1 CH	35
G 15	1 P ( 35 lôž.)	49
G 16	1 P ( 45 lôž.) + 2 CH	71
Spolu		538

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 538 \times 0,4 = 216 \text{ kW}$

### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Na navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať dve nové TS, z ktorých jedna bude osadená na stožiar existujúcej vzdušnej VN linky, v časti G 01 a G 02. Druhá kiosková bude osadená v novej káblovej trase pri salaši. Šesť existujúcich TS podľa potreby výstavby rekonštruovať.

V blokoch G 10 až G 13 bude demontované vzdušné VN vedenie, z dôvodu terajšej a plánovanej výstavby. Vedenie bude nahradené novým káblovým vedením, v dĺžke cca 900 m. Kábel bude slučkovo napájať exist. murovanú TS SOU.

Vedenia sú zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete. Rozvody budú napojené na existujúce rozvody.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

### 2.5.7.3. Zásobovanie plynom

#### Zásobovanie plynom

##### Všeobecná časť

Mesto Námestovo je už v súčasnom období plynofikované zemným plynom z VTL DN 200 plynovodu v tlakovej hladine 4 MPA /Dolný Kubín-Nížná-Námestovo/, napojeného na plynovod Severné Slovensko DN 500 PN 6,4 MPA. Pre mesto je spracovaný generel plynofikácie s prepočtami úrovne tlakovej hladiny 0,4 MPA. Generel plynofikácie riešil súčasnosť a možnosti plynofikácie s výhľadom rozvoja mesta. Plynofikácia mesta prebieha v rámci možnosti výstavby miestnych plynovodov a s napojovaním odberateľov z radov obyvateľstva- IBV a v hromadnej bytovej výstavbe pre varenie i s komplexným zásobovaním teplom pre ostatných malo i veľkoodberateľov.

Zásobovanie plynom celého mesta je riešené z dvoch regulačných staníc a v súčasnej dobe je v prevádzke RS umiestnenej v území mesta v súborei Čerchle a druhá je v súbore priemysel.

##### Charakteristika oblasti

Mesto Námestovo je významnejším centrom a sídlo okresného významu Hornej Oravy s nastupným centrom oblasti Oravskej priehrady a východnej časti Slovenských Beskýd a severnej časti Oravskej Magury.

Plní funkciu centra a spádového mesta v tomto regióne. Územný rozvoj mesta v riešení územného plánu zóny je navrhovaný v lokalitách, a vytvára ďaleko väčší priestor pre rast mesta.

Rovnako v tomto riešení sú zahrnuté nárasty výstavby s potrebou zásobovania plynom - resp.teplom.

Klimatické údaje v tejto oblasti s ktorými sa pri návrhu spotreby tepla a odberu zemného plynu v zmysle STN 383350 podľa Hydrometeorologického ústavu Bratislava počíta, sú nasledovné:

Územie leží v nadmorskej výške v priemere 600 - 650 m nm a podnebie charakterizujúce chladné zimy a dosť teplé letá.

Podnebie má značné výkyvy v teplotách a zrážkach a je charakteristické podľa nadmorskej výšky je drsné, studené a vlhké.V oblasti opevľujú juhozápadné a severozápadné vetry.

V zime sa tvoria v doline plytké jazerá studeného vzduchu pričom teplota klesá pod  $-30^{\circ}\text{C}$ . Pre uzavretosť kotliny a častý rozkyv extrémnych teplôt je výskyt inverzií a inverzných dní veľmi častý čo spôsobuje pri úlete emisií a úniku nevhodných látok zo závodov veľmi nepriaznivé podmienky pre život v meste.

Z uvedených dôvodov je snaha pre riešenie zásobovaním tepla na báze ušľachtilých palív a energie.

Vonkajšia výpočtová teplota je podľa STN 060210 a 383350  $-18^{\circ}\text{C}$ .

Priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia  $+2,6^{\circ}\text{C}$

Počet vykurovacích dní - 247

Počet dennostupňov - 3.800

Denná stredná teplota v mesiaci január -  $4,6^{\circ}\text{C}$

Extrémne teploty vzduchu sa pohybujú od  $-32^{\circ}\text{C}$  po  $+35^{\circ}\text{C}$

### Stav a riešenie plynofikácie

Štruktúra spotreby zemného plynu

Pre jednotlivé skupiny odberateľov je stanovená spotreba zemného plynu s uvažovaním súčinnosti riešeného odberu a tepelnej oblasti nasledovne:

Tržný fond- obyvateľstvo

Pri výpočte je uvažované s min. 85 % plynofikáciou domácností v cieľovom roku plynofikácie. Použitá je metodika stanovená smernicou č.7/89 vydanou býv. NPP koncern Bratislava. Pri výpočtoch a posudzovaní spotreby zemného plynu vychádzame z nasledovných hodnôt.

Druh použitia ZP	Priemerná spotreba	
Kategória odberateľa	m3/hod	m3/rok

Varenie	0,18	180
Príprava TÚV	0,30	400
<u>Vykurovanie</u>	<u>1,50</u>	<u>3.500</u>

Kategória odberateľov

1 - Komplexný odber vyk. + TÚV + var.	1,80	4.000
2 - Lokálne plyn. vykurov + TÚV + var	1,20	2.400
3 - Príprava TÚV + var.	1,00	600
4 - Odber plynu v bytovej jednotke vykurov. + var. + príprava TÚV	1,00	1.800

Pri spotrebe zemného plynu komplexný odber pre vykurovanie, prípravu TÚV a var je počítané s obostavaným priestorom rod. domu 850 - 950 m<sup>3</sup>.

Chatové domy počítame priem. spotrebu	1,00	1.200
---------------------------------------	------	-------

Pre domy s vyššou kubatúrou počítame s vyšším odberom plynu.

Pri výpočte spotreby tepla pre vybavenosť bola udaná podlažná plocha s obostavaným priestorom a výpočet spotreby tepla - spotreba plynu je podľa STN 383350.

Pre zónové riešenie plôch podnikateľských aktivít je počítané podľa udávaných modulov

### Riešenie územných celkov a plynárenských zariadení

Riešené plynárenské zariadenia sú rozdelené podľa jednotlivých súborov navrhnutých v urbanizme.

Jednotlivé plochy sú vyznačené v situácii s riešením vetiev napojovacích plynovodov a sú členené nasledovne:

- A. - Obytný súbor Brehy
- B. - Obytný súbor IBV Čerchle
- C. - Súbor Priemysel
- D. - Súbor Vojenské
- E. - Súbor Nábřežie
- F. - Súbor Predmostie
- G. - Súbor Slanica

### Návrh riešenia jednotlivých súborov

#### A. - Obytný súbor Brehy

Časti súboru A1-A8

Rodinné domy	- počet 62	- 62 bytov	- 217 obyvateľov
Bytové domy	- počet 24	- 257 b.j.	- 900 obyvateľov
Spolu	96	257 "	1.117 "

A1 - Rodinné domy - počet 6 domov - jest.

Qh = 10 m<sup>3</sup>/hod Qr = 24 tis m<sup>3</sup>/rok

A2 - Bytové domy - počet 17 - 187 b.j

Qh = 187 m3/hod Qr = 336 tis m3/rok

A3 - Bytové domy - počet 7 - 70 b.j

Qh = 70 m3/hod Qr = 126 tis m3/rok

A4 - Rodinné domy - počet 8 domov - nové

Qh = 15 m3/hod Qr = 32 tis m3/rok

A5 - Rodinné domy - počet 13 domov - nové

Qh = 23 m3/hod Qr = 52 tis m3/rok

A6 - Rodinné domy - počet 18 domov - nové

Qh = 32 m3/hod Qr = 72 tis m3/rok

A7 - Rodinné domy - počet 17 domov - nové

Qh = 31 m3/hod Qr = 68 tis m3/rok

A8 - Rodinné domy - počet 6 domov - nové

Qh = 10 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok

**S p o l u : Qh = 378 m3/hod Qr = 734 tis m3/rok**

#### **Potrubia - plynovody**

Napojenie A1 - A4 - priemer 50 - 315 m

Napojenie A3 - A4 - priemer 50 - 375 m

Úsek - A2 - priemer 50 - 470 m

Úsek - A5 - A6 - priemer 50 - 210 m

Úsek - A6 - A7 - priemer 50 - 310 m

Úsek - A8 - priemer 50 - 125 m

S p o l u : - priemer 50 - 1.805 m

#### **B. - Obytný súbor IBV Čerchle**

Časti súboru B1-B18

Rodinné domy - počet 368 - 342 nové + 26 jestv

Obchody - 400 m2, služby - 400 m2

B1 - Rodinné domy - počet 28 domov - nové

Qh = 50 m3/hod Qr = 112 tis m3/rok

B2 - Rodinné domy - počet 23 domov - nové

Qh = 41 m3/hod Qr = 92 tis m3/rok

B3 - Rodinné domy - počet 36 domov - nové

Qh = 65 m3/hod Qr = 144 tis m3/rok

B4 - Rodinné domy - počet 30 domov - nové

Qh = 54 m3/hod Qr = 120 tis m3/rok

B5 - Rodinné domy - počet 24 domov - nové

Qh = 43 m3/hod Qr = 96 tis m3/rok

B6 - Rodinné domy - počet 20 domov - nové

Qh = 36 m3/hod Qr = 80 tis m3/rok

B7 - Obchody - zast. plocha 400 m2 - 3.000 m3

Počítame 70 kW Qh = 8 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok

- Rodinné domy - počet 17 domov - nové

Qh = 31 m3/hod Qr = 68 tis m3/rok

B8 - Rodinné domy - počet 19 domov - nové

Qh = 34 m3/hod Qr = 76 tis m3/rok

B9 - Rodinné domy - počet 18 domov - nové

Qh = 32 m3/hod Qr = 72 tis m3/rok

B10 - Služby - zast. plocha 400 m2 - 3.000 m3

Qh = 8 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok

- Rodinné domy - počet 19 domov - nové

Qh = 34 m3/hod Qr = 76 tis m3/rok

B11 - Rodinné domy - počet 18 domov - nové

Qh = 32 m3/hod Qr = 72 tis m3/rok

B12 - Rodinné domy - počet 13 domov - nové

Qh = 23 m3/hod Qr = 52 tis m3/rok

B13 - Rodinné domy - počet 21 domov - 8 nové + 13 jestv

Qh = 38 m3/hod Qr = 84 tis m3/rok

B14 - Rodinné domy - počet 23 domov - 13 nové + 10 jestv

Qh = 41 m3/hod Qr = 92 tis m3/rok

B15 - Rodinné domy - počet 20 domov - nové

Qh = 36 m3/hod Qr = 80 tis m3/rok

B16 - Rodinné domy - počet 13 domov - nové

Qh = 23 m3/hod Qr = 52 tis m3/rok

B17 - Rodinné domy - počet 19 domov - nové

Qh = 34 m3/hod Qr = 76 tis m3/rok

B18 - Rodinné domy - počet 8 domov - 5 nové + 3 jestv

Qh = 14 m3/hod Qr = 32 tis m3/rok

**S p o l u : Qh = 677 m3/hod Qr = 1.500 tis m3/rok**

#### **Potrubia - plynovody hotové**

Úsek - B1 - ulica SNP - priemer 50 - 265 m

Úsek - B1 - B2 - ulica Bn - priemer 50 - 395 m

Úsek - B1,B2-B3 - ulica Na Poľanu - priemer 50 - 490 m

Úsek - B3 - B13 - ulica Bb - priemer 50 - 385 m

Úsek - B3 - B4 - ulica Be - priemer 50 - 395 m

Úsek - B4 - B5 - ulica Bf - priemer 50 - 290 m

Úsek - B4 - B13,B15 - ulica Bc - priemer 50 - 490 m

Úsek - B15- B17 - ulica Bk - priemer 50 - 205 m

Úsek - B15- B17 - ulica Bk - priemer 50 - 205 m

Úsek - B17- B18	- ulica B1	- priemer 50	- 175 m
Úsek - B16	- ulica Bm	- priemer 50	- 285 m
Úsek - B7,B8-B9,B10	- ulica Bi	- priemer 50	- 540 m
Úsek - B6,B7-B11B10	- ulica Bh	- priemer 50	- 725 m
<u>Úsek - B5,B6-B11B12</u>	<u>- ulica Bg</u>	<u>- priemer 50</u>	<u>- 480 m</u>
<b>S p o l u :</b>		<b>- priemer 50</b>	<b>- 5.325 m</b>

### C. - Súbor Priemysel

Časti súboru C1-C17

Moduly pre drobných podnikateľov.

- 1 modul 2.500 m<sup>2</sup> plochy územia - zastavanosť 29 % plochy

predpoklad 18 zamestnancov,

pre vykurovanie počítame 20 -25 % - obost. priestor 4.500 - 6.000 m<sup>3</sup>

- Spotreba tepla počítame 180-200 kW/hod = 20 m<sup>3</sup>/hod

- Ročná spotreba tepla 350 - 400 MWh = 36 tis m<sup>3</sup>

Redukovaná spotreba na 1 modul index 0,85

Qh = 17 m<sup>3</sup>/hod Qr = 30 tis m<sup>3</sup>/rok

C1 - Punch - nový priem. podnik

Údaje spotreby tepla - resp. plynu prevzaté z projektu stavby

Počítané s redukovanými výkonmi pre 1.a 2. etapu

Hodinová spotreba tepla 265 kW - max.odber plynu 582 m<sup>3</sup>/hod

Ročná spotreba tepla 8.120 MWh = 29,0 tis GJ/rok

Ročná spotreba plynu 1,154 tis m<sup>3</sup>/rok

Podľa údajov pre 1. etapu - priem. zastavanosť 1/4 a spotrebu:

čo predpokladáme Qh = 145 m<sup>3</sup>/hod Qr = 290 tis m<sup>3</sup>/rok

C2 - Počet modulov 19 Qh = 323 m<sup>3</sup>/hod Qr = 570 tis m<sup>3</sup>/rok

C3 - Počet modulov 3 Qh = 51 m<sup>3</sup>/hod Qr = 90 tis m<sup>3</sup>/rok

C4 - Počet modulov 13 Qh = 221 m<sup>3</sup>/hod Qr = 390 tis m<sup>3</sup>/rok

C5 - Počet modulov 5 Qh = 85 m<sup>3</sup>/hod Qr = 150 tis m<sup>3</sup>/rok

C7 - Počet modulov 8 Qh = 136 m<sup>3</sup>/hod Qr = 240 tis m<sup>3</sup>/rok

C9 - Počet modulov 17 Qh = 289 m<sup>3</sup>/hod Qr = 510 tis m<sup>3</sup>/rok

C10 - Počet modulov 36 Qh = 612 m<sup>3</sup>/hod Qr = 1.080 tis m<sup>3</sup>/rok

C11 - Počet modulov 14 Qh = 238 m<sup>3</sup>/hod Qr = 420 tis m<sup>3</sup>/rok

C12 - Počet modulov 3 Qh = 51 m<sup>3</sup>/hod Qr = 90 tis m<sup>3</sup>/rok

C13 - Počet modulov 16 Qh = 272 m<sup>3</sup>/hod Qr = 480 tis m<sup>3</sup>/rok

C17 - Počet modulov 1 Qh = 17 m<sup>3</sup>/hod Qr = 30 tis m<sup>3</sup>/rok

**S p o l u : C1 + 210 Qh = 2.440 m<sup>3</sup>/hod Qr = 4.340 tis m<sup>3</sup>/rok**

C1 - Priem. podnik Punch

1-4 etapa - plný výkon 582 m<sup>3</sup>/hod 1,154 tis m<sup>3</sup>/rok

**S p o l u : 3.082 m<sup>3</sup>/hod 5.494 tis m<sup>3</sup>/rok**

### Potrubia - plynovody

Napojenie C1-C13-C14	- hlavná cesta	- priemer 63	- 815 m
Úsek - C2 - C4	- ulica Ca	- priemer 63	- 725 m
Úsek - C13 - prepojenie		- priemer 50	- 495 m
Úsek - C10 - C11	- ulica Ch	- priemer 50	- 225 m
Úsek - C10 - C11	- ulica Cg	- priemer 63	- 545 m
Úsek - C9 - C10	- ulica Cf	- priemer 50	- 370 m
Úsek - C7 - C13	- ulica Ce	- priemer 110	- 395 m
Úsek - C8-C9-C11	- ulica Ce	- priemer 63	- 860 m
Úsek -	- ulica Cx	- priemer 50	- 635 m
<u>Úsek - Požiarna zbrojnica</u>	<u>- Panch</u>	<u>- priemer 50</u>	<u>- 370 m</u>

**S p o l u :**

	<b>- priemer 50</b>	<b>- 2.095 m</b>
	<b>- priemer 63</b>	<b>- 2.945 m</b>
	<b>- priemer 110</b>	<b>- 395 m</b>

**C e l k o m : 5.435m**

### D. - Súbor Vojenské

Časti súboru D1-D19

Rodinné domy - nové - 168 bytov - jestv 2 " - spolu 170 - 595 obyvateľov

Počítame pokrytie spotreby komplexne zemným plynom pre uvedené domy.

Qh1 = 170 x 1,8 = 306 m<sup>3</sup>/hod Qr = 170 x 4.000 = 680 tis m<sup>3</sup>/rok

Rekreačné zariadenia - penzióny 8 x 30 lôžok + 6 x 34 lôžok

Obchody + služby + výr. priestory

D1 - 3 x Obchody + služby + výr. priestory 2000 m<sup>2</sup> - 6.000 m<sup>3</sup>

Qh=3x15 = 45 m<sup>3</sup>/hod Qr = 3x20 = 60 tis m<sup>3</sup>/rok

- Rodinné domy - počet 10 domov

Qh = 18 m<sup>3</sup>/hod Qr = 40 tis m<sup>3</sup>/rok

D2 - Rodinné domy - počet 22 domov

Qh = 39 m<sup>3</sup>/hod Qr = 88 tis m<sup>3</sup>/rok

D3 - Rodinné domy - počet 25 domov

Qh = 45 m<sup>3</sup>/hod Qr = 100 tis m<sup>3</sup>/rok

D4 - Rodinné domy - počet 13 domov

Qh = 23 m<sup>3</sup>/hod Qr = 52 tis m<sup>3</sup>/rok

D5 - 6 x Obchody + služby + výr. priestory 2000 m<sup>2</sup> - 6.000 m<sup>3</sup>

Qh = 6x15 = 90 m<sup>3</sup>/hod Qr = 6x20 = 120 tis m<sup>3</sup>/rok

D6 - Rodinné domy - počet 19 domov

Qh = 34 m3/hod Qr = 76 tis m3/rok  
D7 - Bytové domy - počet 6 - 12 b.j  
Qh = 12 m3/hod Qr = 22 tis m3/rok  
- Obchody a služby Qh = 15 m3/hod Qr = 20 tis m3/rok  
D8 - Rekreačné penzióny - 9x 30 lôžok + 3x 20 stoličiek  
Qh = 77 m3/hod Qr = 93 tis m3/rok  
- Rodinné domy - 6 nové  
Qh = 11 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok  
D9 - Rekreačné penzióny - 5x 30 lôžok + 2x 20 stoličiek  
Qh = 44 m3/hod Qr = 53 tis m3/rok  
- Rodinné domy - 9 nové  
Qh = 16 m3/hod Qr = 36 tis m3/rok  
D10 - Rekreačné penzióny - 4x 34 lôžok + 20 stoličiek  
Qh = 37 m3/hod Qr = 45 tis m3/rok  
- detto " - 3x 30 lôžok  
Qh = 23 m3/hod Qr = 27 tis m3/rok  
D11 - Rekreačné penzióny - 2x 34 lôžok + 20 stoličiek  
Qh = 20 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok  
- Rodinné domy - 22 nové  
Qh = 40 m3/hod Qr = 88 tis m3/rok  
D12 - Rekreačné penzióny - 2x 34 lôžok + 20 stoličiek  
Qh = 20 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok  
- Rodinné domy - 20 nové  
Qh = 36 m3/hod Qr = 80 tis m3/rok  
D13 - Reštaurácia - 50 stoličiek  
Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok  
D14 - Rekreačné chatky 8+8 - 5 lôžok + 2 byty  
Qh = 19 m3/hod Qr = 25 tis m3/rok  
- Ubytovacie zariadenie mládeže 70+16 lôžok + 30 stoličiek  
Qh = 27 m3/hod Qr = 40 tis m3/rok  
D15 - ATC Prev. budova + bufet 30 stoličiek  
Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok  
- Chata Žilina 24 lôžok + 24 stoličiek  
Qh = 10 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok  
- Vstup + bufet 30 stoličiek  
Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok  
- Hotel studnička 60 + 56 lôžok + 100 stoličiek  
Qh = 44 m3/hod Qr = 58 tis m3/rok  
- Požičovňa lodí - bufet 30 stoličiek

Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok  
D16 - Rekreačné chatky 39 - 5 lôžok  
Qh = 39 m3/hod Qr = 47 tis m3/rok  
D17 - Rekreačné chatky 19 - 5 lôžok  
Qh = 19 m3/hod Qr = 23 tis m3/rok  
D18 - Rekreačné chatky 4+5=9 - 5 lôžok  
Qh = 9 m3/hod Qr = 11 tis m3/rok  
D19 - Športový klub - bufet 30 stoličiek  
Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok  
- Prevádzkový objekt pláže - bufet 30 stoličiek  
Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok

**S p o l u : Qh = 845 m3/hod Qr = 1,328 tis m3/rok**

#### Potrubia - plynovody

Prepojenie na mesto

Bod A-D1,D5 - D15,D16	- priemer 63	- 1.020 m
Bod B-D8,D19- D12,D14	- priemer 63	- 1.120 m
Prepojenie D1-Priemysel	- priemer 63	- 260 m
Úsek - D8 - D7,D9	- priemer 50	- 580 m
Úsek - D1 - D2 - súbor	- priemer 50	- 175 m
Úsek - D2 - D3 "	- priemer 50	- 215 m
Úsek - D3 - D4 "	- priemer 50	- 265 m
Úsek - D5 - D6 "	- priemer 50	- 335 m
Úsek - D6 - D7 "	- priemer 50	- 170 m
Úsek - D9 "	- priemer 50	- 80 m
Úsek - D10- D11 "	- priemer 50	- 265 m
Úsek - D11- D12 "	- priemer 50	- 285 m
Úsek - D14 -D15 "	- priemer 50	- 330 m
Úsek - D15 "	- priemer 50	- 80 m
Úsek - D16- D17 "	- priemer 50	- 1.180 m
Úsek - D18- D19 "	- priemer 50	- 80 m
Úsek - D19 "	- priemer 50	- 75 m

**S p o l u :**  
- priemer 50 - 4.035 m  
- priemer 63 - 2.400 m

**C e l k o m :** 6.435 m

#### E. - Súbor Nábregie

Časti súboru E1-E4

E1 - Vybavenosť k vodnému vleku - 20 lôžok - 20 stol.

Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok  
 - Tržnica - bistro 50 stoličiek  
 Qh = 10 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok  
 E2 - Botel Žilina 16 lôžok + 16 stoličiek  
 Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok  
 - Lodenica - prístavba + jestv. /20 lôžok + 20 stol.  
 Qh = 12 m3/hod Qr = 18 tis m3/rok  
 - Rešt. zariadenie Majka 10 lôžok + 80 stoličiek  
 Qh = 18 m3/hod Qr = 22 tis m3/rok  
 - Rýchle občerstvenie 30 stl. + 4 lôžka  
 Qh = 6 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok  
 - Reštaurácia 20 stoličiek + 4 lôžka  
 Qh = 8 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok  
 - Pizzeteria 20 stoličiek + 8 lôžok  
 Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok  
 - Fitnes centrum 30 stoličiek + 10 lôžok  
 Qh = 10 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok  
 - Obchody - gril 30 stoličiek + 10 lôžok  
 Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok  
 - Zábavné centrum - reštaurácia 20 stoličiek  
 Qh = 6 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok  
 E3 - Hotel 150 lôžok 180 stoličiek  
 Qh = 148 m3/hod Qr = 78 tis m3/rok  
 - Vybavenosť kúpaliska - bufet 20 stoličiek  
 Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok  
 - Krytý bazén 150 návštevníkov 40 stoličiek predp 18.000 m3  
 Qh = 40 m3/hod Qr = 56 tis m3/rok  
 - Viac účelová hala 600 miest+ 40 stoličiek predp 26.000 m3  
 Qh = 45 m3/hod Qr = 59 tis m3/rok  
 E4 - Reštaurácia 40 stoličiek  
 Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok  
 - Motel 50 lôžok  
 Qh = 15 m3/hod Qr = 20 tis m3/rok  
**S p o l u : Qh = 263 m3/hod Qr = 357 tis m3/rok**

#### Potrubia

Úsek - E1 - E4 - súbor	- priemer 63	- 725 m
Úsek - E1	- priemer 50	- 75 m
Úsek - E2	- priemer 50	- 115 m
Prepojenie na mesto		

Bod X - E1	- priemer 63	- 85 m
Bod Y - E4	- priemer 63	- 195 m
<b>S p o l u :</b>	<b>- priemer 50</b>	<b>- 190 m</b>
	<b>- priemer 63</b>	<b>1.005 m</b>
<b>C e l k o m :</b>		<b>1.195 m</b>

#### F. - Súbor Predmostie

Časti súboru F1-F7

Jestujúce zariadenia - 28, Nové - 19

F1 - Chatky - 24 regionálne biocentrum Slan. grúň

Qh = 24 m3/hod Qr = 29 tis m3/rok

F2 - " - 28 jestv + 11 nové - 5 lôžkové

Qh = 39 m3/hod Qr = 47 tis m3/rok

F3 - 2x Penzion 20 lôžok + 20 stoličiek + byt

Qh = 20 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok

F4 - 1x Penzion 20 lôžok + 20 stoličiek + byt

Qh = 10 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok

- Diskotéka 40 stoličiek + byt

Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok

F5 - 3x Penzion 20 lôžok + 20 stoličiek + byt

Qh = 30 m3/hod Qr = 36 tis m3/rok

F6 - Skicentrum - 5.300 m3 prev. budova 30 stoličiek 50 lôžok

Qh = 18 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok

F7 - Lodenica 50 lôžok + 50 stoličiek + byt

Qh = 20 m3/hod Qr = 28 tis m3/rok

F1-F7 Rezerva - napojenie na prístav 200 lôžok

Qh = 50 m3/hod Qr = 75 tis m3/rok

**S p o l u : Qh = 219 m3/hod Qr = 285 tis m3/rok**

#### Potrubia - plynovody

Napojenie bod N - prepúojenie na plynovody Vavrečka

Úsek - F1 - F6 – súbor	- priemer 90	- 1.020 m
Úsek - F1 - F2 -	- priemer 50	- 580 m

Potrubie - prepojenia

F Predmostie - G Slanica - úsek Z-Z

	- priemer 90	- 820 m
--	--------------	---------

<b>S p o l u :</b>	<b>- priemer 50</b>	<b>- 580 m</b>
	<b>- priemer 63</b>	<b>1.840 m</b>

<b>C e l k o m :</b>		<b>2.420 m</b>
----------------------	--	----------------

#### G. - Súbor Slanica

Časti súboru G1-G16

Domy - jestvujúce 208 - nové 54

- spolu 262

Spolu rekreačné zariadenia 1700 lôžok - 550 stoličiek

G1 - Chatky 14 - 5 lôžok - nové

Qh = 14 m3/hod Qr = 17 tis m3/rok

G2 - Lodenica - 45 lôžok

Qh = 12 m3/hod Qr = 15 tis m3/rok

- VŠ ubytovňa šport 12 lôžok

Qh = 3 m3/hod Qr = 4 tis m3/rok

- Penzion 18 lôžok + byt

Qh = 6 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok

G3 - Šport hotel 50 lôžok + 60 stoličiek

Qh = 20 m3/hod Qr = 26 tis m3/rok

- Chatky 14 - 5 lôžok - jestv

Qh = 14 m3/hod Qr = 17 tis m3/rok

G4 - TJ Slávia - lodenica 50 stoličiek

Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok

- Chatky 14 - 5 lôžkové

Qh = 14 m3/hod Qr = 17 tis m3/rok

- Chatky 8 - 5 lôžkové

Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok

G5 - Chata Kysuca - 20 lôžok

Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok

- Zariadenie býv. ČSTV 8x10= 80 lôžok

Qh = 20 m3/hod Qr = 24 tis m3/rok

- Chatky 6 - 5 lôžkové

Qh = 6 m3/hod Qr = 7 tis m3/rok

- Slovenská koliba 40 lôžok

Qh = 10 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok

G6 - Yacht klub Martin - prev budova 8 lôžok

- Chatky 8 - 5 lôžkové - subor - 5 lôžok

Qh = 10 m3/hod Qr = 14 tis m3/rok

G7 - OTV - chatka - 5 lôžok + 30 stoličiek

Qh = 6 m3/hod Qr = 7 tis m3/rok

- Piváreň - 30 stoličiek

Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok

- Rýchle občerstvenie - 60 stoličiek

Qh = 9 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok

- Chatky 4 - 5 lôžkové

Qh = 4 m3/hod Qr = 5 tis m3/rok

- Chata - 20 lôžok

Qh = 5 m3/hod Qr = 6 tis m3/rok

G8 - Slanická osada - Recepčia - bufet 30 stoličiek

Qh = 6 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok

- Rybári - 2 - 5 lôžkové

Qh = 3 m3/hod Qr = 4 tis m3/rok

G9 - Domy - 4 - 5 lôžkové

Qh = 6 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok

G10 - Domy - 39 - 5 lôžkové

Qh = 47 m3/hod Qr = 70 tis m3/rok

G11 - Domy - 4 - 5 lôžkové

Qh = 6 m3/hod Qr = 8 tis m3/rok

- Hotel 25 + 160 lôžok + 80 stoličiek

Qh = 58 m3/hod Qr = 72 tis m3/rok

Zariadenie plánované s napojením - škola 50 tis m3 obost.priest

Qh = 90 m3/hod Qr = 120 tis m3/rok

- internát 24 tis m3

Qh = 45 m3/hod Qr = 59 tis m3/rok

- SOU 552 žiakov

- hotelová škola 162 "

- Diev.odb.škola 26 "

- Obch.akadémia 126 "

Spolu 866 "

G12 - Salaš 100 stoličiek + 20 lôžok

Qh = 20 m3/hod Qr = 26 tis m3/rok

- Gasté zariadenie 30 lôžok

Qh = 8 m3/hod Qr = 10 tis m3/rok

- Chatky 14 - 5 lôžkové

Qh = 14 m3/hod Qr = 17 tis m3/rok

G13 - Autocamping Betuľa - Karavany

- Chatky - 4x7x2= 56 lôžok

- Bungalovy - = 45 lôžok

Qh = 25 m3/hod Qr = 30 tis m3/rok

G14 - Chatky 9 - 5 lôžkové

Qh = 9 m3/hod Qr = 11 tis m3/rok

- Penzion 24 lôžok + 20 stoličiek

Qh = 10 m3/hod Qr = 12 tis m3/rok

G15 - Chatky 17 - 5 lôžkové

Qh = 17 m3/hod Qr = 20 tis m3/rok

G16 - Chatky 13 - 5 lôžkové

$Q_h = 13 \text{ m}^3/\text{hod}$   $Q_r = 16 \text{ tis m}^3/\text{rok}$

**S p o l u :  $Q_h = 556 \text{ m}^3/\text{hod}$   $Q_r = 720 \text{ tis m}^3/\text{rok}$**

#### Potrúbia - plynovody

Napojenie - Z Úsek - G9 - G10	- priemer 90	- 445 m
Úsek - G10	- priemer 50	- 120 m
Úsek - G10 - G4	- priemer 90	- 1.045 m
Úsek - G4 - G15,G16	- priemer 63	- 710 m
Úsek - G14 -G15	- priemer 50	- 305 m
Úsek - G15-G16	- priemer 50	- 320 m
Úsek - G1-G4	- priemer 63	- 565 m
Úsek - G1	- priemer 50	- 350 m
S p o l u :	- priemer 50	- 1.095 m
	- priemer 63	1.275 m
	- priemer 90	1.490 m
Ce l k o m :		3.860 m

#### Rekapitulácia spotreby plynu

Urbanizačný súbor	S p o t r e b a p l y n u	
	m <sup>3</sup> /hod	tis m <sup>3</sup> /rok
<b>Napojenie na rozvody plynu Námestovo</b>		
A. - Obytný súbor Brehy	378	734
B. - Obytný súbor IBV Čerchle	677	1,500
C. - Súbor Priemysel	3.082	5,494
D. - Súbor Vojenské	845	1,328
E. - Súbor Nábřežie	263	357
<b>S p o l u</b>	<b>5.245</b>	<b>9,413</b>
<b>Napojenie na rozvody plynu - Vavrečka</b>		
F. - Súbor Predmostie	219	285
G. - Súbor Slanica	556	720
<b>S p o l u</b>	<b>775</b>	<b>1,005</b>
<b>Ce l k o m</b>	<b>6.020</b>	<b>10.418</b>

#### Návrh riešenia plynovodov podľa územných celkov

Urbanizačný súbor	D i m e n z i a				Dĺžka / m /
	/ mm / tlak 0,4 MPa				
	50	63	90	110	Spolu
<b>Napojenie na rozvody plynu Námestovo</b>					
A. - Obytný súbor Brehy	1.805	-	-	-	1.805
B. - Obytný súbor IBV Čerchle	5.325	-	-	-	5.325
C. - Súbor Priemysel	2.095	2.945	-	395	5.435
D. - Súbor Vojenské	4.035	2.400	-	-	6.435
E. - Súbor Nábřežie	190	1.005	-	-	1.195
<b>S p o l u</b>	<b>13.450</b>	<b>6.350</b>	<b>-</b>	<b>395</b>	<b>20.195</b>
<b>Napojenie na rozvody plynu - Vavrečka</b>					
F. - Súbor Predmostie	580	1.840	-	-	2.420
G. - Súbor Slanica	1.095	1.275	1.490	-	3.860
<b>S p o l u</b>	<b>1.675</b>	<b>3.115</b>	<b>1.490</b>	<b>-</b>	<b>6.280</b>
<b>Ce l k o m</b>	<b>15.125</b>	<b>9.465</b>	<b>1.490</b>	<b>395</b>	<b>26.475</b>

#### Riešenie dopravných kapacít plynovodov a regulačných staníc.

Stredotlakové plynovody sú pre mesto Námestovo riešené v tlakovej hladine do 0,4 MPa s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa. Uvedené riešenie je podľa spracovaného a budovaného riešenia plynofikácie mesta a zostáva nezmenené.

Kapacita plynovodov je navrhovaná na maximálny hodinový prietok plynu. Pri zohľadnení súčasnosti odberov a dobrých prietokových parametrov u súčiniteľa trenia- budú pomery prietoku priaznivé.

Napojenie jednotlivých riešených súborov zóny je nasledovné

- Obytný súbor Brehy - napojenie sa uvažuje na jestvujúce a navrhované plynárenské zariadenia v meste. V uvedenom súbore je osadená RS 3000 ktorú po vyťažení jej kapacity, bude potrebné zvýšiť na výkon 5-8 tis m<sup>3</sup>/hod podľa potreby mesto a riešené súbory.
- Obytný súbor IBV Čerchle - uvažuje sa prepojenie na časť riešenú - priemysel v napojovacích bodoch a napojenie na mesto na ulici Okružná.
- Súbor Priemysel a s riešením napojenia na prepojovací plynovod RS - mesto a RS - priemysel.
- Súbor Vojenské napojenie v bodoch A a B na plynovody -mesto a navrhované prepojenie v časti D1 pri SAD.
- Súbor Nábřežie napojenie na plynofikáciu časti mesta v napojovacích bodoch X a Y za št.cestou I/78.



F. - Súbor Predmostie a G. - Súbor Slanica je počítané prepojenie na plynovod od obce Vavrečka s pokrečovaním a riešením týchto súborov a výhľadom pre napojenie - Prístav.

#### Ostatné údaje návrhu

Plynovody STL sú navrhované v zmysle príslušných noriem STN 386413 a 386415 a súvisiacich noriem a predpisov pre stavbu plynovodov a odberných plynových zariadení.

Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m.

Bezpečnostné pásmo pre STL plynovod mimo intravilánu je 10 m. Križovanie a súbeh s inými podzemnými vedeniami bude v zmysle STN 736005. Plynovody sú navrhované v jednotlivých uliciach - ich okrajom, alebo zeleným pásom po verejných priestranstvách, tak aby vlastné komunikácie boli čo najmenej narušené so zohľadnením uloženia existujúcich či nových podzemných inžinierskych sietí.

Pri návrhu zásobovania teplom - spaľovaním zemného plynu zohľadniť a ponechať možnosť odberateľom, zásobovanie teplom aj na inej bázi zásobovania teplom a to elektrickou energiou, alebo iného druhu vykurovania. Prihliadať však na nutnosť spaľovania ekologicky čistého paliva pre zlepšenie a ozdravenie ovzdušia v riešenom území a mesta. Ochranné a bezpečnostné pásma pre STL a VTL plynovody sa riadia podľa zák. č. 70/1998 Zz.

VTL plynovod z ktorého sú napojené RS - mesto a RS- priemysel prechádza cez riešené územia - Brehy, Čerchle a prípojka pre RS - priemysel a ochranné pásmo je vymedzené 4 m pre plynovody do 200 mm.

Bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m a pre VTL plynovody a prípojky do 350 mm je 20 m.

Pokiaľ by sa uvažovala preložka plynovodu - zabezpečuje ju vlastník plynárenského zariadenia nanáklady toho, kto preložku plynárenského zariadenia vyvolal.

**Rekapitulácia riešenia - záver** Navrhované riešenie územného plánu zóny v časti zásobovania plynom je doplňujúcim riešením územného plánu mesta Námestovo, z ktorého boli prevzaté podklady a možnosti pre zásobovanie

energiou - teplom pre vykurovanie, varenie a technologické účely zemným plynom.

Zvýšenie spotreby zemného plynu a jeho pokrytie cez VTL plynovod - prípojku a RS, ktoré sú riešené v plynifikácii mesta ÚP - časť zásobovania plynom sa prejaví v potrebe úpravy existujúcich RS - mesto a priemysel a navrhovaných zariadení podľa návrhu riešenia.

Z uvedených dôvodov doporučujeme časť zásobovania plynom podľa návrhu komplexného riešenia odsúhlasiť.

#### Návrh regulatívov pre časť zásobovania plynom

Popis a návrhy riešenia sú uvedené v predchádzajúcej časti. Zásobovanie teplom riešených oblastí na bázi plynu je možné bez podstatných náročných úprav a podmieňujúcich investícií pri zohľadnení požadovaného

spoluinvestorstva pri budovaných plynovodoch. Vzhľadom na stavbu, ktorá zlepšuje životné prostredie je možná dotácia z fondu životného prostredia SR a

investorstvo v zmysle zákona č.70/98 Zz. – budúceho prevádzkovateľa SPP o.z. Žilina resp. š.p. Bratislava.

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom riešeného ÚP - zóny:

- pripraviť podmienky na riešenie plynifikácie podľa návrhu a potreby riešenia výstavby odberných zariadení

- dopracovať riešenie - s prípravou projektových prác

- pripraviť územné konanie a rozhodnutie pre stavby

plynifikácie a stavebné povolenie pre stavby plynovodov podľa potreby jednotlivých investorov

- vybudovať miestne STL plynovody podľa predchádzajúceho návrhu v jednotlivých etapách potreby výstavby

- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby.

## 2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Riešené územie jednotlivých zón bezprostredne nadväzuje na existujúcu zástavbu, existujúcu dopravnú sieť a rozvody inžinierskych sietí. Kompozičné a hmotové riešenie navrhovanej zástavby vychádza z historických daností stavebnej činnosti, záujmu ochrany pamiatok, súčasných potrieb obyvateľov mesta i prírodných podmienok.

Zóna BREHY – A

Riešené územie – obytná zóna Brehy (A) zaberá poľnohospodársku pôdu, ktoré je rozdrobená trasami elektrického vedenia VN, trasami vodovodov a vysokotlakého plynu. Územie, na ktorom navrhujeme výstavbu sa nachádza medzi zastavaným územím mesta a medzi horeuvedenými trasami, ich ochrannými pásmami a záhradkovou osadou. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a pamiatkové zóny.

Zóna ČERCHLE – B

Riešené územie - obytná zóna Čerchle(B) zaberá poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa medzi zastavaným územím a hlavnými trasami VN a vysokotlakého plynu. Územie je popretkávané spleťou trás VN, ktoré bránia optimálnemu obhospodarovaniu územia. Všetky vedenia je potrebné preložiť. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a pamiatkové zóny.

Zóna PRIEMSEL – C

Riešené územie – Priemyselná zóna ( C) – naväzuje na existujúcu priemyselnú zónu formujúcu sa pozdĺž starej Kliňanskej cesty po Michalovský potok a pozdĺž cesty I/78, smer Klin. Časť navrhovaného riešenia je v existujúcom zastavanom území a potvrdzuje správnosť urbanistickej koncepcie platnej už v predchádzajúcej a platnej územnoplánovacej dokumentácii, ku ktorej riešime doplnok. Časť riešeného územia sa nachádza medzi cestou I/78 a ochranným lesom vodnej plochy Oravskej priehrady. V spolupráci so Správou CHKO Horná Orava v Námestove sa vypracovali regulatívy ochrany miestneho hydričného biokoridoru Michalovský potok a regulatívy ochrany ochranného lesa a podmienky výstavby v tomto priestore.

Zóna VOJENSKÉ – D

Riešené územie – obytnorekreačná zóna Vojenské zabezpečí prechod medzi rekreačnou časťou, situovanou na brehu Oravskej priehrady a medzi priemyselnou zónou a umožní obyvateľom ubytovať v súkromí

a poskytovať rekreačné služby. Rodinné domy, ktoré sa zrealizujú na tejto pôde zhodnotia jestvujúcu poľnohospodársku pôdu niekoľkokrát formou záhradok a výsadbou ovocných stromov. Priestor medzi zastavaným územím a ochranným lesom na východnej strane riešime ako lesopark, ktorý je vhodnou formou využitia ochranného priestoru ochranného lesa vodnej plochy Oravskej priehrady.

#### Zóna NÁBREŽIE – E

Riešená zóna Nábřežie má dôležitú polohu vzhľadom na lokalizáciu CMZ mesta Námestovo a pobrežie vodnej plochy Oravskej priehrady. Tu vznikne exkluzívne stredisko Oravskej priehrady s vyššou občianskou vybavenosťou a množstvom služieb pre návštevníkov i pre obyvateľov mesta. V súlade so schváleným územným plánom sa upravujú brehové pomery tak, aby mohli slúžiť ako mestská pláž so športovými plochami a vybavenosťou. Dostatok zelených plôch parkovo upravených bude súčasťou riešenia.

#### Zóna PREDMOSTIE – F

V riešenom území – zóna Predmostie, kde sa situuje zimné Skicentrum so sedačkovou lanovkou a lyžiarskymi vlekmí sa prístupová komunikácia, parkoviská, vstupný prevádzkový objekt a niekoľko ubytovacích a stravovacích zariadení umiestňujú na poľnohospodárskej pôde v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt, STK a výrobného areálu Punch Assemblies Námestovo s.r.o. Návrhom sa vytvorí ucelený zastavaný priestor, ktorý vyplní preluky medzi jestvujúcou čerpacou stanicou PHM a objektom STK.

#### Zóna SLANICA – F

Riešený priestor Slanica sa nachádza v LPP okolo cesty II/5209 vedúcej do Tvrdošína. Ochranné lesy vodnej plochy Oravskej priehrady majú okrem svojej ochrannej funkcie aj rekreačnú. Preto by bolo vhodné ochranné lesy v zóne Slanica a v časti zóny Vojenské prekategorizovať na les osobitného určenia – rekreačný s novým prevádzkovým poriadkom a regulatívami prestavby a navrhovanej výstavby objektov.

### 2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Pri riešení územného plánu je potrebné určiť pozemky, ktoré je možné zastavať a určiť pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky. Nemožno zastavať pozemky, na ktorých sa nachádzajú chránené územia, ktoré sú chránené v zmysle **Zákona NR SR č. 287/94 Zb. o ochrane prírody a krajiny**. Jeho účelom je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Ďalej nemožno zastavať pozemky, cez ktoré prechádzajú inžinierske siete medzinárodného významu. To platí aj o ich ochranných pásmach.

V našom riešenom území sa nenachádzajú pozemky, ktoré nie je možné z horeuvedených príčin zastavať.

### 2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

Výkres č. 5 dokumentuje úroveň hmotovo-priestorovej regulácie, ktorú stanovujú zastavovacie podmienky.

Zastavovacie podmienky vymedzujúce stavebné aktivity:

- uličná čiara, stavebná čiara, hranice stavebných pozemkov, verejné prejazdy a prechody, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,

Zastavovacie podmienky, ktoré určujú orientáciu hlavnej fasády:

- vstupy na pozemok, akcentácia nárožia,

Zastavovacie podmienky intenzity zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku.

### 2.9. Chránené časti krajiny

Horná Orava sa v minulosti vyznačovala značným množstvom rašelinísk a rašelinných lúk. S výnimkou tých lúk, ktoré boli vyhlásené za chránené, väčšina bola činnosťou človeka znehodnotená a postupne zmenená na poľnohospodársku step. Viaceré hodnotné rašeliniská, napr. pri obci Slanica boli zaplavené vodami Oravskej priehrady. Zachovalé rašeliniská sú významné vzhľadom na vodoochrannú funkciu (sú značnými rezervoármi vody / a majú značnú vedeckú hodnotu. V posledných rokoch existenciu hornooravských lesov ohrozujú tzv. kyslé dažde, ktoré prichádzajú z Ostravskej a Katowickej priemyselnej oblasti. Postupné hynutie lesných porastov pozorujeme v masívoch Babej hory a Pilska.

Ochraňovať jednotlivé hodnotné priestory lokálne bolo neúčinné, preto sa pristúpilo k vyhláseniu **Chránenej krajinej oblasti / CHKO/ Hornej Oravy** Ministerstvom kultúry SR v roku 1979. Toto veľkoplošné chránené územie má rozlohu 70 332,51 ha. Úlohou správy CHKO Horná Orava, ktorá má sídlo v Námestove, je komplexne riešiť otázku zachovania a zveľaďovania hornooravskej krajiny. V Chránenej krajinej oblasti je viacero maloplošných chránených území rôznych kategórií v rámci katastrálneho územia Námestovo alebo v blízkosti sa nachádzajú nasledovné:

#### Štátna prírodná rezervácia Pilsko

zaberá vrcholovú časť rovnomenného vrchu. Bola vyhlásená v roku 1967 a zasahuje do katastrov Námestovské Pilsko, Mútne a Oravské Veselé. Svojou rozlohou je najväčším maloplošným chráneným územím. predmetom ochrany sú pralesové smrečiny a kosodrevinové porasty so subalpínskymi lúkami. pre toto chránené územie sa vymedzilo ochranné pásmo v porastoch priliehajúcich k chránenému územiu v šírke 100 m. V chránenom území nie je dovolené akékoľvek ľudské zásahy, ktoré by mohli narušiť alebo ohroziť jeho prírodné podmienky a účel. negatívne tu pôsobia kyslé dažde, nelegálny zber lesných plodov a čiastočne turistika.

### Štátna prírodná rezervácia Klinské rašelinisko

sa nachádza v katastrálnom území obce Klin pri štátnej ceste Námestovo – klin. Bola vyhlásená v roku 1967 a zaberá plochu 9,2209 ha. Dôvodom na vyhlásenie je ochrana hodnotných spoločenstiev rastlín a živočíchov rašelinísk vrchoviskového typu. negatívne na územie vplývajú faktory ako sú meliorácie, hnojenie pôdy, zber lesných plodov. na zabezpečenie prísnejšej ochrany prírody v roku 1988 sa schválil osobitný režim ochrany Klinského rašeliniska.

### Chránená prírodná pamiatka Vtáčí ostrov

sa nachádza v katastrálnom území mesta Námestovo - Slanica. Dôvodom vyhlásenia ochrany Vtáčieho ostrova za chránenú prírodnú pamiatku bolo, že ostrov je prirodzeným útočiskom vodného vtáctva na Oravskej priehrade a súčasne tým, že bola zmenená jeho pôvodná vegetácia zatopením. I keď je v chránenom území zakázaná akákoľvek činnosť, ostrov je vyhľadávanou plážou pre mnohých rekreantov.

### Chránená prírodná pamiatka Slanický ostrov – ostrov umenia

bola vyhlásená za chránenú v roku 1973 na výmere 3,45 ha. ostrov s kostolom a príľahlou vegetáciou je prírodnou pamiatkou vo vzťahu so zatopenou obcou Slanica. Úžívateľom je Oravská galéria . V chránenom území sú dovolené zásahy, ktoré by mohli narušiť jeho prírodné podmienky.

### Chránený areál Oravská priehrada

sa nachádza v katastrálnych územiach Trstená, Bobrov, Oravské Hámre, Osada, Ústie nad Priehradou a Slanica. Hranice navrhovaného chráneného územia boli vymedzené na mapách ŠMO-5 Námestovo 0-5, 0-6, 1-6, 1-7, 1-8, 2-6, 2-7, 2-8, 3-7, 3-8, 4-6, 4-7 v mierke M 1:5 000 a na základných mapách ZM M 1:50 000 26-23 Námestovo. Celková výmera je 1 584,9988 ha a druh pozemku - voda.

Navrhovaný chránený areál Oravská priehrada patrí do okresov Námestovo a Tvrdošín. Územie je súčasťou vodného diela Oravská priehrada, vybudovaného v roku 1953, ktoré svojou akumulovaným objemom (345,878 mil. m<sup>3</sup>/, rozlohou ( 35 km<sup>2</sup>/ dĺžkou brehovej línie 59 km /patrí medzi najväčšie vodné diela na Slovensku.

Vlastné chránené územie zaberá severnú a severovýchodnú časť Oravskej priehrady o celkovej rozlohe 15,58 km<sup>2</sup>. Chránené územie je vymedzené v brehovej časti kótou 603,50 m n. m.

V súčasnosti je CHA Oravská priehrada vo fáze schvaľovania. Chránené územie je významnou zoologickou lokalitou a predstavuje jednu z najvýznamnejších lokalít výskytu vodných vtákov na Slovensku.

Živočíšne spoločenstvá sú súčasťou palearktiskej zóny a podľa zoogeografického členenia Slovenska patria do vonkajšieho obvodu **Západných Karpát – Beskydský okrskok západný**. napriek tomu, že hlavným dôvodom ochrany predmetného územia je predovšetkým vodné vtáctvo, z trofického a faunistického hľadiska zasluhuje pozornosť aj prítomnosť viacerých zástupcov bezstavovcov, obojživelníkov a cicavcov. Bolo tu zistených 58 druhov mäkkýšov / Mollusca/, 6 taxónov párokomárov /Chironomidae/, z kôrovcov /Crustacea/ rak riečny a rak bahenný a 33 druhov z 9-tich čeladi rýb /Icthyocea/. Z obojživelníkov/Amphibia/ je najrozšírenejší skokan krátkonohý, ropucha obyčajná a ropucha zelená. Na tomto území bolo spozorovaných spolu 88 druhov vtákov, topicky i troficky viazaných na vodné prostredie, z ktorých druhovo a kvalitatívne sú najpočetnejšie husotvaré / Anseriformesú, kulíkotvaré /Charadriiformes/ a čajkotvaré / Lariformes/. Nidifikanty a pravdepodobne hniezdiče vodných vtákov reprezentuje 32 druhov, čo tvorí 35% sledovanej ornitocenózy. Z cicavcov / Mammalia/ viazaných

na vodné prostredie sa v navrhovanom chránenom území vyskytuje vydra riečna /Lutra lutra/, ondatra pižmová /Ondatra zibethica/. hraboš poľný, myška drobná, dulovnica väčšia, a vzácné bobor vodný. Z celkového počtu vyskytujúcich sa tu druhov vodných vtákov je totiž 45 až 51% zaradených v zozname rizikových taxónov Slovenska. Medzi ohrozené druhy Európy patrí 30 – 40% . Z ornitologického hľadiska je významná poloha navrhovaného chráneného územia na významnej migračnej ceste vodného vtáctva tiahnuceho Západnými Karpatami z Poľska cez Oravu na juh a opačne.

Z medzinárodného hľadiska bola Oravská priehrada zaradená do **Zoznamu významných vtáčích území Európy** a v roku 1998 boli Oravská priehrada a okolie zaradená do **Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako ramsarská lokalita Mokrade oravskej kotliny**. V návrhu Národnej ekologickej siete – NECONET je Oravská priehrada začlenená do **Jadrového územia národného významu N29 – Oravská priehrada**. V Regionálnom ÚSES-e Dolný Kubín je celá východná časť navrhovaná ako biocentrum nadregionálneho významu a ústie Polhoranky – Zubrohľavský záliv ako biocentrum regionálneho významu navrhované na územnú ochranu. Z hydrologického hľadiska je dôležitá funkcia nádrže pre nadlepšovanie prietokov rieky Oravy a zachytávanie povodňových vln. Tomuto účelu je podriadený režim prevádzkovania vodnej nádrže aj tým aj výška vodných hladín v nádrži. Vodná plocha nádrže sa využíva na prevádzanie športového rybolovu ( lov rýb na udicu / a športovo rekreačné aktivity. Z hľadiska ochrany vodného vtáctva nepriaznivo sa prejavuje pohyb plavidiel – motorových člnov v hniezdnom období v blízkosti brehov. Územie navrhovaného CHA je súčasne poľovnícky obhospodarované. Negatívnym prvkov v minulosti bola ťažba rašeliny na jej severných brehoch. Negatívnym prvkom je znečisťovanie brehov a vody nádrže domovým odpadom, nadmerný prísun organických látok splaškovými vodami z obcí a neúmerne, noriadená rekreačné aktivity.

Napriek negatívne pôsobeniu uvedených faktorov na biozložku, najmä avifaunu CHA je vzhľadom na predmet ochrany doterajšie využívanie tohoto územia pri dodržiavaní podmienok ochrany IV. stupňa ochrany zákona o ochrane prírody a krajiny a za podmienky obmedzenia pohybu plavidiel v hniezdnom a migračnom období a usmerňovanie rekreačných aktivít vyhovujúce a akceptovateľné.

Územie katastra spadá do hydrogeologického rajónu Tp 101 Vonkajší flyš – Beskydy a Oravská Magura. Tento rajón je chudobný na výskyt podzemných vôd a sú tu len minimálne zásoby povrchových vôd. Podzemné vody sú viazané na zóny zvetrávania a prípadne tektonických porúch.

Na území katastra sa nachádza pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I. a II. stupňa, ohraničujúce štyri pramene: Slanická Osada, ČSTV 1,2, PHO boli vyhlásené rozhodnutím PLVH 1887/1958 – vod z 27. 11. 1988, Tri mlynky, Jedličník, Košarec a Vavrečka.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: PHO I. stupňa musí byť oplotené a platí tu najprísnejší režim ochrany. PHO II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holoruby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií. Zakazuje sa porušovať pôdny kryv, nepoužívať trhaviny a toxické látky, pást' zvieratá a manipulovať s ropnými látkami.

## 2.10. Etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh

Zástavba riešeného územia jednotlivých zón je navrhovaná na realizáciu postupne v troch etapách

- I. etapa krátkodobý proces ( do 5 rokov )
- II. etapa strednodobý proces ( od 5 do 15 rokov )
- III. etapa dlhodobý proces ( nad 15 rokov )

V zónach Brehy, Čerchle, Priemysel, väčšia časť Vojenské a Nábřeží je riešené územie lokalizované na nezastavaných plochách. Regulácia sa týka priestoru bezprostredne sa dotýkajúceho Michalovského potoka (zóna Priemysel) a ochranného lesa (zóna Priemysel, Vojenské, Predmostie a Slanica). Obnova, prestavba a asanácie sa týkajú zóny Slanica, časti Predmostie a časti Vojenské, kde navrhujeme jestvujúci domový fond prehodnotiť vzhľadom na stavebnotechnický stav a nedostatočnú úroveň služieb podľa uvedených regulatívov prestavať.

Etapovitost' je uvedená v tabuľkovej časti jednotlivých záberov PPF a LPF a nasledujúcich tabuľkách:

Tab. č.1. Počet obyvateľov s trvalým pobytom v existujúcich a navrhovaných urbanisticko-priestorových častiach, súvislosť s postupom etáp výstavby

ÚPČ	Počet obyvateľov			
	exist.	1.etapa	2.etapa	3.etapa
1	2	3	4	5
BREHY -A	0	217	1117	1117
ČERCHLE -B	91	543	777	1288
PRIEMYSEL -C	0	0	0	0
VOJENSKÉ -D	8	94	242	595
NÁBREŽIE - E	0	0	0	0
PREDMOSTIE -F	4	8	12	33
SLANICA -G	0	4	4	16
spolu	103	866	2152	3049

Tab. č.2. Počet bytov v existujúcich a navrhovaných urbanisticko-priestorových častiach, súvislosť s postupom etáp výstavby

ÚPČ	Počet bytov			
	exist.	1.etapa	2.etapa	3.etapa
1	2	3	4	5
BREHY -A	0	62	319	319

ČERCHLE -B	26	155	22	368
PRIEMYSEL -C	0	0	0	0
VOJENSKÉ -D	2	31	73	170
NÁBREŽIE - E	0	0	0	0
PREDMOSTIE -F	1	1	3	9
SLANICA -G	0	2	0	4
spolu	29	251	417	870

Tab. č.3. Počet pracovných príležitostí v existujúcich a navrhovaných urbanisticko-priestorových častiach, súvislosť s postupom etáp výstavby

ÚPČ	Počet pracovných príležitostí			
	exist.	1.etapa	2.etapa	3.etapa
1	2	3	4	5
BREHY -A	3	6	6	10
ČERCHLE -B	0	0	6	12
PRIEMYSEL -C	0	2635	6375	6375
VOJENSKÉ -D	20	153	173	473
NÁBREŽIE - E	24	74	109	179
PREDMOSTIE -F	10	20	26	56
SLANICA -G	131	151	160	264
spolu	188	3039	6855	7369

Tab. č. 4. Počet ubytovacích kapacít (lôžok) v existujúcich a navrhovaných urbanisticko-priestorových častiach, súvislosť s postupom etáp výstavby

ÚPČ	Počet lôžok			
	exist.	1.etapa	2.etapa	3.etapa
1	2	3	4	5
BREHY -A	0	0	0	0
ČERCHLE -B	0	0	0	0
PRIEMYSEL -C	0	0	0	0
VOJENSKÉ -D	498	1240	1544	1900
NÁBREŽIE - E	0	70	150	300
PREDMOSTIE -F	140	190	295	400
SLANICA -G	1317	1492	1540	1700
spolu	1955	2992	3529	4300

Tab. č.5. Počet obslužných kapacít (stoličiek) v existujúcich a navrhovaných urbanisticko-priestorových častiach, súvislosť s postupom etáp výstavby

ÚPČ	Počet stoličiek			
	exist.	1.etapa	2.etapa	3.etapa
1	2	3	4	5
BREHY -A	0	0	0	0
ČERCHLE -B	0	0	0	0
PRIEMYSEL -C	0	0	0	0
VOJENSKÉ -D	130	300	350	430
NÁBREŽIE - E	0	100	340	626
PREDMOSTIE -F	40	90	120	225
SLANICA -G	365	415	475	550
spolu	535	905	1285	1831

## 2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,

Návrh Doplnku územného plánu mesta Námestovo vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

Koncepčné riešenie jednotlivých zón si nevyžadujú stanovenie stavebnej uzávery ani veľkoplošných asanácií.

### 2.11.1. Zóna BREHY (A)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Aa
- 1.2. Komunikácia Ab
- 1.3. Komunikácia Ac
- 1.4. Komunikácia Ad
- 1.5. Realizácia navrhovaných parkovísk

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody

- 2.8. Rozvody plynu

#### 3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- 3.1. Predajňa Rozličný tovar
- 3.2. Služby a zber separovaného odpadu
- 1.3. Garáže

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty C2
- 4.2. Vysadiť zeleň v okolí objektu obchodu, služieb a garáží

### 2.11.2. Zóna ČERCHLE (B)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Ba
- 1.2. Komunikácia Bb
- 1.3. Komunikácia Bc
- 1.4. Komunikácia Bd
- 1.5. Komunikácia Be
- 1.6. Komunikácia Bf
- 1.7. Komunikácia Bg

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. AT-stanica

#### 3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- 3.1. Predajňa Rozličný tovar
- 3.2. Služby a zber separovaného odpadu
- 3.3. Športové plochy

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty C2
- 4.2. Vysadiť zeleň v okolí objektu obchodu, služieb
- 4.3. Vysadiť parkovú zeleň v okolí športových plôch

### 2.11.3. Zóna PRIEMYSEL ( C )

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Ca
- 1.2. Komunikácia Cb
- 1.3. Komunikácia Cc
- 1.4. Komunikácia Cd
- 1.5. Komunikácia Ce
- 1.6. Komunikácia Cf
- 1.7. Komunikácia Cg
- 1.8. Komunikácia Ch
- 1.9. Komunikácia Bm
- 1.10. Komunikácia Cx

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odlučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty B1 a C2
- 4.2. Vysadiť funkčnú izolačnú zeleň v 15 m páse od zóny Čerchle
- 4.3. Vysadiť funkčnú izolačnú zeleň v 15 m páse od Michalovského potoka
- 4.4. Vysadiť funkčnú izolačnú zeleň v 20 m páse od ochranného lesa Oravskej priehrady
- 4.5. Doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku Michalovský potok
- 4.6.

### 2.11.4. Zóna VOJENSKÉ (D)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Da
- 1.2. Komunikácia Db
- 1.3. Komunikácia Dc
- 1.4. Komunikácia Dd
- 1.5. Komunikácia De
- 1.6. Komunikácia Df

- 1.7. Komunikácia Dg
- 1.8. Komunikácia Dh
- 1.9. Komunikácia Di
- 1.10. Komunikácia Dj
- 1.11. Komunikácia Dk
- 1.12. Komunikácia Dl
- 1.13. Komunikácia Dm
- 1.14. Komunikácia Dn
- 1.15. Komunikácia Do
- 1.16. Komunikácia Dr
- 1.17. Realizácia navrhovaných parkovísk

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odlučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu

#### 3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- 3.1. Obchodné, spoločenské a športové centrum
- 3.2. Záhradná reštaurácia v lesoparku
- 3.3. Zber separovaného odpadu
- 3.3. Športové plochy

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty C2
- 4.2. Zrealizovať lesopark medzi obytnou časťou a ochranným lesom na západnej hranici riešeného územia
- 4.3. Doplniť zeleň v ochrannom lese , ktorý tvorí východnú a južnú hranicu riešeného územia

#### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Dobudovanie prístavného móla za hotelom Studnička
- 5.2. Realizácia športového klubu
- 5.3. Dobudovanie prístavného móla
- 5.4. Realizácia výcviku psov

## 2.11.5. Zóna NÁBREŽIE (E)

### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Rozšírenie cesty I/78 a autobusová stanica
- 1.2. Komunikácia Na ostrov
- 1.3. Obslužná komunikácia k lodenici
- 1.4. Parkoviská

### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty B1
- 4.2. Vysadiť parkovú zeleň na brehu vodnej plochy Oravskej priehrady
- 4.3. Vysadiť zeleň na parkoviskách a v okolí navrhovaných objektov

### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Dobudovanie mestskej pláže a vybavenosť pre pláž
- 5.2. Realizácia menších objektov vybavenosti a služieb
- 5.3. Dobudovanie lodenice
- 5.4. Dobudovanie amfiteátra
- 5.5. Realizácia hotela
- 5.6. Realizácia krytej plavárni
- 5.7. Realizácia plavárne
- 5.8. Realizácia viacúčelovej haly
- 5.9. Realizácia športových plôch

## 2.11.6. Zóna Predmostie – F

### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Fa
- 1.2. Komunikácia Fb
- 1.3. Komunikácia Fc

- 1.4. Komunikácia Fd
- 1.5. Zrealizovať navrhované parkoviská

### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. AT-stanica
- 2.10. Čerpacia stanica odpadových vôd

### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku – Jelení potok
- 4.2. Vysadiť zeleň na parkoviskách a v okolí navrhovaných objektov

### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Realizácia prevádzkového objektu Lyžiarskeho areálu Magurka a sedačkovej lanovky

## 2.11.7. Zóna SLANICA (G)

### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Ga

### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Doplniť zeleň v ochrannom lese vodnej plochy Oravskej priehrady
- 4.2. Vysadiť zeleň v okolí navrhovaných objektov
- 4.3. Udržiavať zeleň okolo chodníka vedeného pozdĺž komunikácie II/5209

#### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Dobudovanie vytipovaných priestorov pre pláž a športové plochy
- 5.2. Obnova a prestavba jestvujúceho domového fondu podľa regulatívov
- 5.3. Dobudovanie prístavných mól
- 5.4. Dobudovanie objektov občianskej vybavenosti a služieb

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednaniu v Mestskom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

#### 2.12. Podklady obstarávateľa a ich hodnotenie

Pre spracovanie Územnohospodárskych zásad riešených zón mesta Námestovo boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán VÚC Žilinský kraj, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA s.r.o. Bystrica, v roku 1997,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín, spracovaný fy Tiliána Bratislava, hlavný riešiteľ RNDr. Jana Ružičková, v roku 1994,
- Územný priemet ochrany prírody - Chránená krajinná oblasť Horná Orava, spracovaný Slovenským ústavom pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Bratislava v roku 1981,
- Stratégia, zásady a ciele štátnej enviromentálnej politiky v okrese Dolný Kubín, spracovaný v roku 1994,
- ÚPD aglomerácia stredísk RCR Oravská priehrada, spracovaný Stavoprojektom Žilina v roku 1983,
- Urbanistická štúdia CMZ Námestovo, hlavný riešiteľ Ing. arch. Krušínský, spracovaná v roku 1999,
- Manipulačný poriadok pre vodné dielo Orava – Tvrdošín, spracovaný Hydroconsult Bratislava v roku 1987,
- Stratégia trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu na Hornej Orave, Orava – turistický sprievodca ČSFR, autor Ján Hencovský a kolektív, rok 1990,
- Námestovo – monografia, zostavil Peter Huba v roku 1992,
- Rastrová mapa konvertovaná do formátu CIT transformovaná do JTSK od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,

- Mapové podklady riešeného územia v M 1:10 000, 1:5 000, 1:1 000 z Geodézie Banská Bystrica a Katastrálneho úradu v Námestove,
- Letecká snímka riešeného územia z Vojenského topografického ústavu z Banskej Bystrice

#### 2.12. Právne normy a úradné rozhodnutia

Medzi najdôležitejšie právne normy a úradné rozhodnutia vo vzťahu k územnému plánovaniu možno zaradiť nasledovné:

**Zákon SNR č.266/92 Zb. o katastri nehnuteľností** v Slovenskej republike, ktorý zriaďuje kataster nehnuteľností ako geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností .Kataster nehnuteľností slúži ako evidenčný nástroj na uskutočňovanie funkcií štátu pri ochrane právnych vzťahov a pri využívaní a ochrane nehnuteľností. Slúži aj ako informačný systém na oceňovanie najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu pamiatok aj chránených území a prírodných útvarov atď.

Pozemky v katastri sa členia na ornú pôdu, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

**Zákon SNR č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)** , ustanovuje PPF ako nezastupiteľnú zložku životného prostredia a nenahraditeľný prírodný zdroj. Každý je povinný chrániť jeho prirodzené funkcie a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu. PPF tvoria pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda a v katastri nehnuteľností členené na ornú pôdu, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty, tvoria ho aj iné pozemky, ktoré sú poľnohospodársky využívané ako aj pozemky pre poľnohospodársku výrobu nepostrádateľné. Spôsob využívania PPF musí byť primeraný prírodným podmienkam v danom území a pri bežnom hospodárení musí zaručovať zachovanie alebo obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy a funkčnú spätosť prírodných procesov v určitom krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia. Zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku možno vykonať len so súhlasom orgánu ochrany PPF, ku ktorému je potrebný záväzný posudok príslušné ho orgánu životného prostredia.

Ak je to potrebné na vhodné využitie alebo ochranu PPF z dôvodov jeho ohrozenia, ustanovuje sa osobitná sústava hospodárenia (napr. proti erózii, na ochranu prírodných zdrojov alebo zložiek životného prostredia). Ten, v záujme koho sa vyhlási osobitná sústava hospodárenia zaplatí vlastníčkovi vzniknutú majetkovú ujmu. Ak sa osobitná sústava hospodárenia vyhlási vo verejnom záujme, uhradí túto ujmu štát.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť aj na iné účely, pritom treba najmä čo najmenej narušovať organizáciu PPF, jeho využitie a jeho prvky v ekologickej stabilite dotknutého územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej bonity a tú, na ktorej boli vykonané hydromelioračné alebo iné osobitné opatrenia na zachovanie



alebo zvýšenie úrodnosti. Perspektívne použitie PPF sa posudzuje spravidla o.i. pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie pričom spracovatelia sú povinní riadiť sa zásadami skôr uvedenými.

**Zákon NR SR č.14/94 Zb. o lesoch** , ustanovuje lesy ako jedno z najväčších bohatstiev našej vlasti a jednu zo základných zložiek životného prostredia poskytujúce trvalý zdroj dreva pre národné hospodárstvo. Pre všetky funkcie lesov je nevyhnutné chrániť lesný fond, ktorý tvoria pozemky patriace do lesného pôdneho fondu (LPPF) a lesné dreviny na nich. LPPF tvoria pozemky trvale určené na plnenie funkcií lesov : pozemky porastené lesnými drevinami (lesné porasty), obnovované lesné porasty, lesné škôlky a semenné plantáže, pozemky bez lesných porastov slúžiace lesnému hospodárstvu (lesné cesty, prieseky apod.), pozemky pod hornou hranicou stromovej vegetácie. Lesnými pozemkami nie sú a ani sa za ne nemôžu vyhlásiť pozemky, ak sú súčasťou PPF.

K vyňatiu lesných pozemkov z LPPF môže dôjsť len v nevyhnutných prípadoch pričom treba najmä zvlášť chrániť pozemky ochranných lesov a lesov osobitného určenia, použiť v prvom rade pozemky s malou produkciou drevnej hmoty ak neplnia iné funkcie lesov atď. O vyňatí rozhodne orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

Pri územnoplánovacej činnosti sú spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) povinní dbať na ochranu LPPF a lesných porastov. Návrhy územných plánov sa musia už v období spracovania predbežných návrhov prerokovať a pred schválením opatriť súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Z hľadiska prevažujúcich funkcií sa lesy členia na hospodárske lesy, ochranné lesy a na lesy osobitného určenia.

Hospodárske lesy sú lesy, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečení ostatných funkcií lesov.

Ochranné lesy sú lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby sa predovšetkým zlepšovala ich ochranná funkcia.

Lesy osobitného určenia sú lesy s osobitným poslaním, ktoré vyplýva zo špecifických dôležitých spoločenských potrieb, ktorými sa spravuje aj spôsob hospodárenia.

Vláda môže vyhlásiť oblasti lesov (podľa poslania, prírodných a hospodárskych podmienok aj podľa spoločenských záujmov) a pritom môže upraviť, prípadne zakázať činnosti, ktoré ohrozujú poslanie oblasti lesov, a to najmä v záujme ekologickej stability územia oblasti lesov.

**Zákon NR SR č. 287/94 Zb. o ochrane prírody a krajiny.** Jeho účelom je prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi , utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Zákon definuje územný systém ekologickej stability ako celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohoto systému predstavujú biocentrá , biokoridory a interakčné prvky .

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Každý, kto zamýšľa vykonávať činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, je povinný zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Fyzické a právnické osoby sú pri vykonávaní akejkoľvek činnosti povinné postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. V rámci územnej ochrany sú ustanovené kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť
- národný park
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka

Pre účely ÚSES sú významné kategórie :

- chránený areál - menšie územie, spravidla o výmere do 1000 ha, ktoré v prevažnej miere predstavujú biokoridory, interakčné prvky alebo biocentrá miestneho alebo regionálneho významu, ktoré môže okresný úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránený areál. Na území chráneného areálu platí štvrtý stupeň ochrany.
- prírodná rezervácia - menšie územie , spravidla o výmere do 1000 ha, ktoré predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené ekosystémy a biocentrá, môže okresný úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú rezerváciu. Na území prírodnej rezervácie platí piaty stupeň ochrany.
- prírodná pamiatka - bodové, líniové alebo iné maloplošné ekosystémy, ich zložky alebo prvky, spravidla o výmere do 50 ha, ktoré majú vedecký, kultúrny, ekologický, estetický alebo krajinotvorný význam, môže okresný úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú pamiatku. Na území prírodnej pamiatky platí piaty stupeň ochrany.

Ak sú so zabezpečením starostlivosti o pozemok s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny spojené náklady, orgán ochrany prírody navrhne poskytnúť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutého pozemku finančný príspevok zo Štátneho fondu životného prostredia Slovenskej republiky.

Vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný strpieť obmedzenia vyplývajúce zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom alebo na jeho základe. Ak mu takýmto obmedzením bežného hospodárenia na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve štátu, vznikne majetková ujma, patrí mu náhrada. Majetkovú ujmu hradí štát.

V prvom stupni ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na

- a) umiestňovanie skládok hnojív a oplocovanie pozemkov mimo sídel s výnimkou oplocovania v lesoch za účelom ochrany kultúr proti škodám spôsobovaným zverou, na likvidáciu terasovitých poľnohospodárskych pozemkov na svahoch a na likvidáciu medzí v prípadoch, v ktorých sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa osobitných predpisov
  - b) zasypávanie a odvodňovanie močiarov, jazier, mokradí a iných pozemkov
  - c) ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a hliny a rozširovanie tejto ťažby mimo korýt vodných tokov
  - d) zámerné kríženie rastlín alebo živočíchov a rozširovanie ich krížencov mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
  - e) zámerné rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov a pôvodných druhov inej geografickej príslušnosti v krajine mimo sídelných útvarov a mimo druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne
  - f) používanie dravých vtákov na sokolarstvo a živočíchov na chytanie alebo usmrcovanie iných živočíchov
  - g) chov živočíchov a pestovanie rastlín chránených podľa tretej časti tohto zákona, ako aj na zriaďovanie chovných a rehabilitačných staníc živočíchov, zoológických záhrad, zoológických kútikov, botanických záhrad a arborét
  - h) umiestňovanie a druhové zloženie drevín pred výsadbou na verejných priestranstvách a vo voľnej krajine s výnimkou lesa a plôch s poľnohospodárskymi kultúrami a plodinami
  - i) umiestňovanie a rozširovanie záhradkárskych a chatových osád
  - j) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení, vylepovanie plagátov a umiestňovanie pútačov mimo zástavby obcí
  - k) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív
  - l) plavenie dreva po vodných tokoch
  - m) masové športové, rekreačné a iné spoločenské podujatia mimo zástavby obcí a vyhradených športových a rekreačných priestorov
  - n) zriaďovanie a rozširovanie areálov určených na vojenské zariadenia, obranu a bezpečnosť štátu, branný výcvik, civilnú obranu a požiarnu ochranu
  - o) vypaľovanie trávnych porastov
- Pre druhý stupeň ochrany sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:
- a) činnosti uvedené pre prvý stupeň ochrany
  - b) výsadbu lesných monokultúr a stanovištne nepôvodných lesných porastov a na ťažbu drevnej hmoty holorubným spôsobom
  - c) terénne úpravy meniace tvary reliéfu a zmeny vo využití pozemkov
  - d) umiestňovanie košiarov, objektov a zariadení so stádami alebo s intenzívnym chovom hospodársky významných druhov zvierat
  - e) intenzívny chov zveri a rýb, zavádzanie chovu kožušinových zvierat, pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo sídel
  - f) uznanie poľovného revíru
  - g) zámerné rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov okrem plánovanej lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti
  - h) vykonávanie geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom

- i) osádzanie reklamných tabúľ a zariadení a vylepovanie plagátov v obciach mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
  - j) aplikáciu chemických látok, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na ploche väčšej ako 2 ha
  - k) rozširovanie lôžkových kapacít na rekreačné účely v lokalitách určených orgánom ochrany prírody
  - l) budovanie a označovanie turistických chodníkov, športových a rekreačných areálov a zariadení cestovného ruchu
  - m) zber rastlín, nerastov a skamenelín a ich častí na miestach určených orgánom ochrany prírody
  - n) vykonávanie branného výcviku mimo areálov určených na tento účel a na mimoriadne budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na obranu a bezpečnosť štátu
  - o) skládkovanie odpadov
- Pre tretí stupeň ochrany sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:
- a) činnosti pri prvom a druhom stupni ochrany
  - b) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov
  - c) pasenie a preháňanie stád hospodársky významných druhov zvierat a budovanie zariadení na ich ochranu
  - d) činnosť meniacu prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov
  - e) voľné púšťanie domácich zvierat
  - f) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
  - g) označovanie budov, ciest, chodníkov, plôch, stromov a iných objektov informačnými, reklamnými alebo inými tabuľami, zariadeniami a znakmi a vylepovanie plagátov
  - h) používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálií
  - i) plavbu na člnoch alebo iným spôsobom, vyhladkové a cvičné nízke lety vzdušnými dopravnými prostriedkami
  - j) výjazd a státie motorového vozidla s výnimkou verejných pozemných komunikácií a dopravných a technologických plôch na to určených
  - k) horolezecké a skalolezecké výstupy, skialpinizmus, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody
  - l) zber rastlín, nerastov a skamenelín
  - m) budovanie a prevádzku zariadení slúžiacich na ochranu a bezpečnosť štátnych hraníc
- Pre štvrtý stupeň ochrany sa zakazuje:
- a) ťažiť drevnú hmotu holorubným spôsobom a budovať zväžnice mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
  - b) košarovať stáda hospodársky významných druhov zvierat
  - c) ťažiť tŕstie, rašelinu, bahno, spraš, hlinu, pôdu, piesok a štrk, vykonávať geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom a používať ťažké mechanizmy mimo miesta vyhradených orgánom ochrany prírody
  - d) meniť vodný režim pozemkov
  - e) pestovať a rozširovať nepôvodné druhy rastlín, chovať a rozširovať nepôvodné druhy živočíchov, ako aj pôvodné druhy rastlín a živočíchov inej geografickej príslušnosti mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
  - f) voľne púšťať domáce zvieratá, najmä psy

- g) budovať priemyselné objekty a zariadenia, poľné hnojiská, záhradkárske osady, sídla a obytné súbory, ako aj objekty a zariadenia zabraňujúce migrácii živých organizmov a výmene ich genetických informácií
  - h) osádzať informačné, reklamné a iné tabule a zariadenia a vylepovať plagáty mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody
  - i) umiestňovať alebo rozširovať skládky odpadov a skladovať agrochemikálie
  - j) používať chemické látky na posyp ciest a chodníkov
  - k) letecky aplikovať alebo inak veľkoplošne používať chemické látky a hnojivá
  - l) vykonávať športovú a rekreačnú činnosť, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody
  - m) zber rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín a ich častí s výnimkou povoleného rozsahu pri vedecko-výskumnej činnosti
  - n) vykonávať branný výcvik
  - o) vypaľovať trávne porasty
- Pri piatom stupni ochrany sa zakazuje:
- a) vykonávať činnosti podľa štvrtého stupňa
  - b) zasahovať do lesných porastov, rúbať stromy a poškodzovať vegetačný a pôdny kryt
  - c) meniť tvar reliéfu, rozorávať a premiestňovať pôdu a hlinu a vykonávať geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
  - d) pást' a preháňať stáda hospodársky významných druhov zvierat
  - e) meniť prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov
  - f) loviť zver a ryby a zriaďovať soľníky a krmidlá pre zver
  - g) vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
  - h) budovať a rozširovať objekty a zariadenia, ktoré neslúžia vodoochranným, pôdoochranným, lesoochranným alebo iným potrebám ochrany prírody
  - i) budovať chatové osady, športové a rekreačné zariadenia
  - j) osádzať informačné, reklamné a iné tabule, zariadenia a znaky neslúžiace na ochranu prírody
  - k) znečisťovať územie odpadmi a odpadkami a skladovať odpad
  - l) používať chemické prostriedky a hnojivá
  - m) vchádzať a stáť dopravnými prostriedkami s výnimkou tých, ktorí slúžia vodoochranným, pôdoochranným, lesoochranným alebo iným potrebám ochrany prírody a správe alebo údržbe verejnoprospešných zariadení
  - n) člnkovať sa a uskutočňovať vyhlídkové a cvičné nízke lety
  - o) pohybovať sa mimo označených miest a trás
  - p) zakladať oheň, fajčiť, táboriť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch, horolezectva, skalolezectva a skialpinizmu na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody
  - r) rušiť pokoj a ticho
  - s) zber rastlín, nerastov a skamenelín
  - t) umiestňovať zariadenia na obranu a bezpečnosť štátu s výnimkou ochrany štátnych hraníc

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÁ VYHLÁŠKA Krajského úradu v Žiline, Č. 2/2000 z 24. októbra 2000, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Oravská priehrada**

Krajský úrad v Žiline podľa § 16 ods.1,2a7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a § 3 ods.2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/ 1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje:

### **§1**

Účel všeobecne záväznej vyhlášky

Všeobecne záväznou vyhláškou (ďalej len „vyhláška“) sa vyhlasuje chránený areál Oravská priehrada (ďalej len „chránený areál“) z dôvodu zabezpečenia ochrany medzinárodne významnej ornitologickej lokality s výskytom vzácných a ohrozených druhov vtákov a ďalších živočíchov.

### **§2**

Predmet vyhlášky

Táto vyhláška upravuje

vymedzenie územia chráneného areálu,

podrobnosti a podmienkach ochrany chráneného areálu.

### **§3**

Vymedzenie územia chráneného areálu

Chránený areál sa nachádza

a)- v okrese Námestovo v katastrálnych územiach Bobrov na parcelách číslo 4574 a 4576 a Slanica na parcele číslo 102/1 (časť)

b)- v okrese Tvrdošín v katastrálnych územiach Oravské Hámre na parcele číslo 26, Osada na parcele 260 (časť).

Chránený areál má rozlohu 1 584,9988 ha, druh pozemku je vodná plocha . Vlastnícke vzťahy nie sú vyhlásením chráneného areálu dotknuté.

Chránený areál je v teréne vymedzený podľa katastrálnych máp ŠMO-5 Námestovo 0-5, 0-6, 1-6, 1-7, 1-8, 2-6, 2-7, 2-8, 3-7, 3-8, 4-6 a 4-7 M1: 5 000 so stavom k 1. januáru 1995.

Ochranné pásmo chráneného areálu sa nevyhlasuje.

### **§4**

Podrobnosti o podmienkach ochrany chráneného areálu

Podmienky ochrany chráneného areálu sú vymedzené v § 16 zákona.

Výnimky zo zákazov ustanovených v § 16 ods. 3 zákona môže v odôvodnených prípadoch povoliť Krajský úrad v Žiline.<sup>1)</sup>

Výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny uvedeného v odseku 2 sa nevyžaduje na

a)- vykonávanie činností pri zabezpečovaní správy, prevádzky a údržby vodného diela Oravská priehrada vyplývajúcich správcovi vodného diela <sup>2)</sup> z technicko-bezpečnostného dozoru a zo schváleného manipulačného a prevádzkového poriadku, <sup>3)</sup>

b)- vykonávanie činností súvisiacich s výkonom rybárskeho práva.

Zákaz podľa § 16 ods. 3 písm. h) zákona sa nevzťahuje na osádzanie zákazových, príkazových a oznamovacích tabúlí Slovenského rybárskeho zväzu.

Za vyhradené miesto pre vykonávanie rekreačnej činnosti podľa § 16 ods.3 písmeno

l) zákona sa považuje v mesiacoch júl a august juhovýchodná časť Bobroveckého zálivu s plážoviskom a mólom pre prístávanie malých plavidiel vyznačených v teréne.

Súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 14 ods. 2 písm. i) zákona sa nevyžaduje v západnej časti chráneného areálu v zálive pri Zubrohlave, Bobrove a v priestore Kraľoviny.

a)- na plavbu na bezmotorových člnoch v súvislosti s výkonom rybárskeho práva,

b)- na rekreačnú plavbu na bezmotorových člnoch v mesiacoch júl a august, pokiaľ tým nie je ohrozený účel ochrany chráneného areálu.

Na činnosti uvedené v §14 ods. 2 zákona, ak nie sú zakázané podľa § 16 ods. 3 zákona, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

## §5

Štátny dozor

Štátny dozor vo veciach ochrany prírody a krajiny v chránenom areáli vykonáva Krajský úrad v Žiline, Okresný úrad v Námestove, Okresný úrad v Tvrdošíne a Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát ochrany prírody v Žiline.

Zákonom ustanovené úlohy vo veciach ochrany prírody a krajiny v chránenom areáli plnia členovia stráže prírody<sup>4)</sup> a osoby, ktoré majú oprávnenia člena stráže prírody.<sup>5)</sup>

## §6

Sankcie

Okresný úrad v Námestove, Okresný úrad v Tvrdošíne alebo Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát ochrany prírody v Žiline môžu uložiť pokutu právnickej osobe, fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo fyzickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania tým, že poruší podmienky chráneného areálu.<sup>6)</sup>

## §7

Dokumentácia

Hranice chráneného areálu sa vyznačia v katastri nehnuteľností. Mapy so zakreslenými hranicami chráneného areálu sú spolu s ostatnou dokumentáciou a s touto vyhláškou uložené a možno do nich nahliadnuť v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody a krajiny, na Krajskom úrade v Žiline, na Okresnom úrade v Námestove, na Okresnom úrade v Tvrdošíne a na Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky, Správe Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava.

## §8

Označenie ochranného areálu

Označenie chráneného areálu v teréne zabezpečí Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia tejto vyhlášky.

## §9

Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2001.

Mgr. Anton Straka

Prednosta

Krajského úradu v Žiline

<sup>1)</sup> § 20 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

<sup>2)</sup> § 41 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> § 9 zákona č. 138/1973 Zb.

<sup>4)</sup> § 58 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z.

<sup>5)</sup> § 58 ods. 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z.

<sup>6)</sup> § 64 až 66 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z.

**Zákon FZ ČSSR č.138/73 Zb. o vodách**, má za účel všestranne chrániť vody pre ich nenahraditeľnosť a celospoločenský význam, plánovite riadiť ich odbery a iné nakladanie s nimi tak, aby sa zabezpečovala rovnováha medzi spotrebou vody a kapacitou vodných zdrojov, starať sa o ich čistotu a najhospodárnejšie využitie, zabezpečovať ochranu pred povodňami a dbať pritom na ochranu prírody, rekreácie, plavby a na ostatné dôležité záujmy spoločnosti.

**Zákon FZ ČSFR č.262/92 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku**, definuje územné plánovanie ako činnosť sústavne a komplexne riešiacu funkčné využitie územia, ktorá stanovuje zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinuje výstavbu a iné časti ovplyvňujúce rozvoj územia. Územné plánovanie vytvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek - pôdy, vody a ovzdušia.

Územné plánovanie :

- stanovuje limity využitia územia

- reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia

- určuje nevyhnutné asanačné, rekonštrukčné alebo rekultivačné zásahy do územia a stanovuje spôsob jeho ďalšieho využitia

- vymedzuje chránené územia, chránené objekty, oblasti pokoja a ochranné pásma, pokiaľ nevznikajú podľa osobitných predpisov inak a zabezpečuje ochranu všetkých chránených území, chránených objektov, oblastí pokoja a ochranných pásiem

- určuje zásady a podmienky na koordináciu výstavby

- rieši umiestnenie stavieb, stanovuje zásady na ich projektové riešenie a realizáciu

- navrhuje využitie zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj

- navrhuje poradie výstavby a využitie územia

- navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na dosiahnutie optimálneho usporiadania a využitia územia.

Územný plán (ÚP) rieši funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch a stanovuje základné zásady organizácie územia, postup pri jeho využití a podmienky výstavby.

Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) obsahuje záväznú a smernú časť riešenia. Záväzná s základnými zásadami usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú stanovené v regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ostatné časti riešenia sú smerné.

Závazné a smerné časti vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť. Záväznú časť schváleného ÚP vyhlási všeobecne záväzným právnym predpisom príslušná obec. Schválená ÚPD je v stanovenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov ÚPD, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

**Zákon SNR č.317/92 Zb. o dani z nehnuteľnosti**, upravuje daň z pozemkov a daň zo stavieb. Predmetom dane sú všetky pozemky vedené v katastri nehnuteľností. Od dane z pozemkov sú oslobodené o.i. verejne prístupné pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, prípadne iných kategóriách chránených území.

**Zákon FZ ČSFR č.238/91 Zb. o odpadoch**, ustanovuje práva a povinnosti štátnej správy a povinnosti právnických a fyzických osôb pri nakladaní s odpadmi. Pri nakladaní s odpadmi je každý povinný chrániť zdravie obyvateľstva a životné prostredie, vznik odpadov čo najviac obmedzovať, vytvárať predpoklady pre využívanie a zneškodňovanie odpadov. Právnické a fyzické osoby ukladajú alebo zneškodňujú odpady len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených. Pôvodca odpadov je povinný spracovať v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom program odpadového hospodárstva a predložiť ho príslušnému orgánu štátnej správy na schválenie.

## 2.13. Vyhodnotenie záberov PPF a LPF

### 2.12.1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

OBSAH : - TEXTOVÁ ČASŤ  
- GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
A 6	Mapa záberov PPF	M 1: 1 000
B 6	Mapa záberov PPF	M 1: 1 000
C 6	Mapa záberov PPF	M 1: 1 000
D 6	Mapa záberov PPF	M 1: 1 000
F 6	Mapa záberov PPF	M 1: 1 000

### TEXTOVÁ ČASŤ

#### Východiskový stav

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo – zábery PPF - sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodického pokynu o náležitostiach potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 7 SNR zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Ďalej podľa vyhlášky MF SR č.608/92 o cenách stavieb, pozemkov, trvalé trávnatých porastoch,...., Nariadenia vlády SR č.152 zo 7.05.1996 o základných odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Základné východiskové podklady:

- Doplnok územného plánu mesta Námestovo
- Prieskumy a rozbor
- Dopĺňujúce prieskumy a rozbor
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Námestove
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:1000, 1:2880
- zjednodušený register pôvodného stavu k.ú Námestovo, zoznam parciel z roku 1996
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o ochrane PPF č. 307/1992 Zb.
- Nariadenie č. 152/1996 vlády Slovenskej republiky zo 7. mája 1996 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a príloha – Sadzobník základných odvodov

#### Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo vzhľadom na to, že v rámci zastavaného územia mesta nie je možné rozvíjať navrhované aktivity, uvažuje sa o riešení rozvoja mesta aj mimo zastavané územie.

Riešené územie – obytná zóna Brehy (A) zaberá poľnohospodársku pôdu, ktoré je rozdrobená trasami elektrického vedenia VN, trasami vodovodov a vysokotlakového plynu. Územie, na ktorom navrhujeme výstavbu sa nachádza medzi zastavaným územím mesta a medzi horeuvedenými trasami a ich ochrannými pásmami.

Riešené územie - obytná zóna Čerchle(B) zaberá poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa medzi zastavaným územím a hlavnými trasami VN a vysokotlakového plynu. Územie je popretkávané spleťou trás VN, ktoré bránia optimálnemu obhospodarovaniu územia. Všetky vedenia je potrebné preložiť.

Riešené územie – Priemyselná zóna ( C ) – naväzuje na jestvujúcu priemyselnú zónu formujúcu sa pozdĺž starej Kliňanskej cesty a pozdĺž cesty I/78, smer Klin. Časť navrhovaného riešenia je v jestvujúcom zastavanom území a potvrdzuje správnosť urbanistickej koncepcie platnej už v predchádzajúcej a platnej územnoplánovacej dokumentácii, ku ktorej sme vypracovali doplnok. Pracovné príležitosti a miera nezamestnanosti, ktorá je zdokumentovaná v PD je dôkazom, že život na Orave nie je ľahký. Neúrodná poľnohospodárska pôda, stagnujúca priemyselná výroba neposkytujú obyvateľom prijateľné životné podmienky. Ak chceme zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia, musíme navrhnúť optimálne využitie prírodných daností krajiny, zabezpečiť ich ochranu, vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov v navrhovanej ekologicky nezávadnej priemyselnej výrobe a v rekreačných službách, ktoré môžeme vďaka prírodným podmienkam rozvíjať a využiť.

Riešené územie – obytnorekreačná zóna Vojenské zabezpečí prechod medzi rekreačnou časťou, situovanou na brehu Oravskej priehrady a medzi priemyselnou zónou a umožní obyvateľom ubytovávať v súkromí a poskytovať rekreačné služby. Rodinné domy, ktoré sa zrealizujú na tejto pôde zodpovedajú jestvujúcu poľnohospodársku pôdu niekoľkokrát formou záhradok a výsadbou ovocných stromov.

V riešenom území – zóna Predmostie , kde sa situuje zimné Skicentrum so sedačkovou lanovkou a lyžiarskymi vlekmí sa prístupová komunikácia, parkoviská, vstupný prevádzkový objekt a niekoľko ubytovacích a stravovacích zariadení umiestňujú na poľnohospodárskej pôde v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt, STK a výrobného areálu Punch Assemblies Námestovo s.r.o. Návrhom sa vytvorí ucelený zastavaný priestor. Lodenica si vyžiada zábery LPP.

Riešený priestor Slanica sa nachádza v LPP okolo cesty II/520 vedúcej do Tvrdošína. Ochranné lesy vodnej plochy Oravskej priehrady majú okrem svojej ochrannej funkcie aj rekreačnú. Preto by bolo vhodné ochranné lesy v zóne Slanica a v časti zóny Vojenské prekategORIZOVAŤ na les osobitného určenia – rekreačný.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

Pri koncepčnom riešení jednotlivých zón dôležitým limitom sa stávajú ochranné pásma hygienického a technického charakteru:

Cesta prvej triedy mimo zastavaného územia má 35 m, kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Cesta druhej triedy mimo zastavaného územia má 25 m, kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Cesta tretej triedy mimo zastavaného územia má 18 m, kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Pri vedeniach 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.

Inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia , plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m. Starý židovský cintorín, ktorý je v našom riešenom území (zóna Vojenské) nemá ochranné pásmo.

ČOV má ochranné pásmo 100 m od objektov.

Vysokotlakový plynovod má ochranné pásmo 20 m.

Ochranné pásmo lesa je 50 m, ochranné pásmo hydrických biokoridorov je 15 m.

Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie Klinské rašelinisko je 100 m.

Horná Orava sa v minulosti vyznačovala značným množstvom rašelinísk a rašelinných lúk. S výnimkou tých lúk, ktoré boli vyhlásené za chránené, väčšina bola činnosťou človeka znehodnotená a postupne zmenená na poľnohospodársku step. Viaceré hodnotné rašeliniská, napr. pri obci Slanica boli zaplavené vodami Oravskej priehrady. Zachovalé rašeliniská sú významné vzhľadom na vodoochrannú funkciu ( sú značnými rezervoármi vody / a majú značnú vedeckú hodnotu. V posledných rokoch existenciu hornooravských lesov ohrozujú tzv. kyslé dažde, ktoré prichádzajú z Ostravskej a Katowickej priemyselnej oblasti. Postupné hynutie lesných porastov pozorujeme v masívoch Babej hory a Pilska.

Ochraňovať jednotlivé hodnotné priestory lokálne bolo neúčinné, preto sa pristúpilo k vyhláseniu **Chránenej krajinej oblasti / CHKO/ Hornej Oravy** Ministerstvom kultúry SR v roku 1979. Toto veľkoplošné chránené územie má rozlohu 70 332,51 ha. Úlohou správy CHKO Horná Orava, ktorá má sídlo v Námestove, je komplexne riešiť otázku zachovania a zveľaďovania hornooravskej krajiny.

V Chránenej krajinskej oblasti je viacero maloplošných chránených území rôznych kategórií v rámci katastrálneho územia Námestovo alebo v blízkosti sa nachádzajú nasledovné:

- Národná prírodná rezervácia Pilsko
- Národná prírodná rezervácia Klinské rašelinisko
- Chránený areál Vtáčí ostrov
- Prírodná pamiatka Slanický ostrov – ostrov umenia
- Chránený areál Oravská priehrada

V rámci územného systému ekologickej stability Regionálny ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín určil tieto významné prvky ekologickej stability, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Podbeskydská vrchovina - nadregionálne biocentrum,
- Oravská priehrada – nadregionálny biokoridor,
- regionálne biocentrá: Alúvium Polhoranky, Belkovka, Slanický grúň, Grebáčovka, Vysypková,

Ostatné prvky významné z krajinnoekologického hľadiska zohľadnené v zákone o ochrane prírody (napr. spoločenstvá podmáčaných lokalít a spoločenstvá vlhkých lúk, remízky, nelesná drevinná vegetácia, vodné toky a ich sprievodná vegetácia).

Prvky ÚSES možno doplniť interakčnými prvkami, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvorenej ornými pôdami a pasienkami tvoria prvky drevinovej vegetácie rastúcej okolo vodných tokov a na medziach. Negatívnymi resp. stresovými javmi v krajine v zmysle chápania našej krajinnoekologickej školy sú zložky krajiny s potlačenou homeostázou a potrebou umelého prísunu energie ako aj prvky priamo znečisťujúce a zhoršujúce životné prostredie. Patrí sem areál poľnohospodárskeho majetku, veľkoplošné lány ornej pôdy, línie produktovodov, areál ČOV a dopravné koridory.

## Zhodnotenie prírodných podmienok

Námestovo a jeho katastrálne územie zasahuje do niekoľkých orografických celkov : západnú a severozápadnú časť predstavuje Podbeskydská vrchovina, severnú a východnú časť Oravská kotlina, južnú časť Oravská Magura podcelok Budín. Námestovské Pilsko, s vrcholom Pilsko (1 557 m n.m.)spadá do Oravských Beskýd.

**Geologická stavba** okolia Námestova je pomerne jednoduchá. Okrem neogénnych usadenín v Oravskej kotline a mizivého zastúpenia bradlového pásma v Budínskej Magure pri Ťapešove, patrí územie vonkajšiemu flyšovému oblúku západokarpatskej sústavy. Z tohto prehľadu vyplýva, že veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria, vytvorené flyšovými horninami, ktoré vznikali v paleogénnom mori (staršie treťohory), predovšetkým z materiálu pobrežných častí a mali charakter pieskovcov až zlepcov, ílovcov až slieňov. Tieto horniny sa v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Na území sú to predovšetkým horniny tzv. magurského flyšu, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so a Oravsko - magurskou jednotkou. Bystrická jednotka sa delí na solánske, belovežské a zlínske vrstvy a uplatňuje sa v masíve Pilska. Solánske vrstvy sú zložené zo súvrství staršími geologickými jednotkami. Vytvorili masívy Oravskej Magury, Oravských Beskýd, Podbeskydskej vrchoviny a ďalšie.

Veľmi dôležitým činiteľom pri formovaní vegetačného krytu, pri pôdotvorných procesoch, humifikácii a pod. sú **klimatické pomery**. Za klimatické pomery považujeme dlhotrvajúci stav ovzdušia, presnejšie priemerný stav meteorologických prvkov : svetla, teploty, tlaku vzduchu, vetra a zrážok na určitom mieste. Pre určité územie je to v podstate stály jav. Na základe rozdielov v klimatických charakteristikách bolo územie ČSFR rozdelené na klimatické oblasti.

Podľa klimatického členenia ČSFR katastrálne územie Námestova a jeho okolia patrí do dvoch klimatických oblastí a to : do B – mierne teplej oblasti, ktorá je zastúpená jedným okrskom – B<sub>10</sub> – okrskom mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový, do ktorého patrí územie v okolí Oravskej priehrady a do C – chladnej oblasti, ktorá je zastúpená dvoma okrskami – C<sub>1</sub>– okrskom mierne chladný, zaberá najväčšiu časť územia a C<sub>2</sub> – okrskom chladný horský – zaberá najvyššie polohy Pilska.

Mierne teplá oblasť je charakterizovaná nasledovne : počet letných dní v roku pod 50, začiatok žatvy ozimnej raži po 15. júli, júlová teplota nad 16 °C.

Chladná oblasť je charakterizovaná jedným teplotným údajom – júlová teplota pod 16 °C. Okrsok C<sub>1</sub> – mierne chladný má júlovú teplotu 12 °C – 15 °C, resp. 16 °C, okrskok C<sub>2</sub> – chladný horský má júlovú teplotu 10 °C – 12 °C.

Podobné pomery sú najlepšie vyjadrené priemernými a extrémnymi údajmi o zrážkach, teplotách vzduchu a o smere a sile vetra.

Množstvo **zrážok** v území je určované nadmorskou výškou, polohou voči prevládajúcemu vetru a lesnatosťou. Základom pre stanovenie množstva zrážok je súhrn dlhodobých pozorovaní zrážok za obdobie 1901 – 1950, ktorý podáva tabuľka.

Ročný úhrn zrážok v území je od 800 – 1200 mm . Najvyššie polohy Pilska majú cca 1 400m.Najviac zrážok pripadá na letné mesiace – júl, august, podstatná časť zrážok na vegetačné obdobie (asi 60 % z ročného úhrnu. ) Január a február sú mesiace s najnižším množstvom zrážok Časť zrážok v zimnom období padne vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod °C utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania, podľa priebehu počasia. K snehovým charakteristikám patrí predovšetkým nástup a koniec snehovej pokrývky, jej trvanie, priemerná a maximálna výška. Podľa priemerných údajov v najnižších polohách územia začína obdobie so snehovou pokrývkou 1. XI. a trvá do 11. IV., t. j. 100 dní, v priemernom maximom 60 cm snehovej pokrývky. V najvyšších polohách je dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou 1. X. a dátum posledného dňa 21. V. s 200-dňovým trvaním a so 180 cm maximálnou pokrývkou. So stúpaním nadmorskej výšky stúpa počet dní so snehovou pokrývkou a silnie jej hrúbka.

Najdôležitejším klimatickým činiteľom určujúcim ráz oblasti sú po zrážkach **teplotné pomery**. Rozvrstvenie ich hodnôt v území ovplyvňuje viacej činiteľov – nadmorská výška, expozícia, zrážkové a veterné pomery, z čoho vyplýva zákonitý pokles teplôt z juhovýchodu na severozápad od najnižšie položených polôh po hrebeň Pilska. V súvislosti s výškovým rozdielom treba uviesť, že s rastúcou nadmorskou výškou ubúda teploty, a to každých 100 m o 0,5 °C.

Priemerná ročná teplota dosahuje v Námestove 6,1 °C na Pilsku 2 °C. Najchladnejší mesiac je január, najteplejší júl. Priemerný počet mrazových dní v roku s minimálnou teplotou –0,1 °C a menej je na území od 150 do 200 a priemerný počet ľadových dní s maximálnou teplotou –0,1 °C a nižšou od 45 do 80 dní.

Typickým znakom teplotných pomerov horských oblastí sú tzv. inverzné zvraty – vo vrstve inverzie v nižších polohách je zakalené ovzdušie, vysoká vlhkosť vzduchu a často hmla, nad inverznou vrstvou je veľmi dobrá viditeľnosť a vyššia teplota. Dĺžka trvania inverzie je priamo závislá od pokojného počasia.

Teplotné pomery sú značne ovplyvňované oblačnosťou nad daným územím, ktorá znižuje intenzitu slnečného žiarenia. Na území je priemerný počet zamračených dní 160, priemerný počet dní s hmlou 60-100 a priemerný počet jasných dní ( denná oblačnosť menšia ako 20% ) len 30-40. Priemerné trvanie slnečného svitu je 1 800 hodín, z čoho na vegetačné obdobie pripadá 1 300 hodín. Na **veterné pomery** územia Námestovo a okolia výrazne vplyva geomorfológia hornej Oravy – postavenie horských chrbtov Oravských Beskýd, Oravskej Magury a Skorušinského pohoria a medzi nimi ležiacej Oravskej kotliny. Nižšie polohy Podbeskydskej vrchoviny a masív Budínskej Magury naväzujú na Oravskú kotlinu otvorenú k severu a severovýchodu, čo pre tieto oblasti znamená smer prevládajúcich vetrov.Najveternejšie mesiace sú január a február, najmenej vetra sa vyskytuje v júli a v auguste. Zimný polrok je oveľa veternejší ako letný.

Celé územie patrí k jednému povodiu – povodiu rieky Orava, ktorá ma dve prameniská – Čiernu Oravu prameniacu v Poľsku a väčšiu Bielu Oravu s prameniskom na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej Magury.

Na **hydrologické pomery** určitej oblasti vplyva mnoho rôznych činiteľov ako : klimatické podmienky, morfológická stavba územia, geologický podklad, lesnatosť územia a druhové zloženie porastov a pod. Flyšové pásmo, do ktorého patrí aj kataster Námestova, sa vyznačuje svojráznou jednoduchou geomorfologickou stavbou. Prevládajú pretiahle mierne až stredne sklonené tvary, pričom tvrdšie pieskovce budujú ostrejšie vypreparované chrbty, kým územie tvorené málo odolnými bridlicami podmienilo vznik príľahlejších znížení a širokých údolí. Ako produkt zvetrania flyšu, rozrušením bridlíc a slieňa, vzniká veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. Voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby podzemných vôd. Výskyt prameňov je síce hojný, ale všetky sú malé a mnohé vysychajú. V dôsledku uvedeného, vo flyšových pásmach vznikajú i pri lokálnych extrémnych zrážkach najväčšie vody na Slovensku. Potoky a rieky mávajú veľké výkyvy v prietoku vody. Najvyššie prietoky sa vyskytujú v apríli až máji.

Z prirodzených kultúr je hydrologicky najúčinnejší les, ktorého výmera sa podstatne znížila. S postupom osídľovania územia, lesov sústavne ubúdalo, zostávali na miestach nevhodných pre poľnohospodárske účely ako enklávy, veľkopošné hospodárenie malo za následok podstatnú zmenu druhového zloženia porastov. Miesto zmiešaných lesov vzniklo rozsiahle plochy smrekových monokultúr, pričom sú to lesy osamotené a roztrhané na malé ostrovčeky, takže ich vodohospodárska účinnosť je veľmi slabá.

Najvýznamnejšie vodné toky prameniace, resp. pretekajúce katastrálnym územím Námestova sú Riečka a Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Biela Orava, Michalovka a Polhoranka ústiace do Oravskej priehrady.

Veľmi dôležitým technickým dielom, ktoré výrazne zmenilo obraz krajiny Oravskej kotliny, ako celej Oravy, je Oravská priehrada. Toto vodné dielo vytvorené na sútoku Bielej a Čiernej Oravy svojou rozlohou 35 km<sup>2</sup> a zdržnou kapacitou 350 miliónov m<sup>3</sup> vody patrí k najväčším v našej vlasti.

**Rastlinstvo** - podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Rôznorodosť geologických, geoforologických, pôdných a orografických pomerov vplýva na pestrosť a druhovú skladbu flóry riešeného územia. Na pôvodnú skladbu podobne ako na iných územiach Slovenska, pôsobila hospodárska činnosť človeka. Na celom území sú takmer zničené pôvodné lesné porastoch a aluviálnych útvaroch a miernejších svahoch, kde pôdne pomery vyhovovali pestovaniu poľnohospodárskych kultúr. Vyrúbaním pôvodných zmiešaných lesov najmä jedľovo – bukových v stredných polohách a vysadením smrekovej monokultúry sa zmenili celé rastlinné spoločenstvá. Odvodnením viacerých lokalít sa narušili podmienky pre existenciu slatinno – rašelinových druhov. Pasením dobytky, hnojením a rôznou ľudskou činnosťou sa zmenili a menia rastlinné spoločenstvá. Veľkopošným rozoraním plôch, odstránením zelene a medzi sa značne zmenil v poslednom období charakter veľkej časti územia.

Špeciálne rastlinné spoločenstvá sa vytvárajú v zátopovom území Oravskej priehrady.

**Živočíšstvo** - z hľadiska zoogeografického patrí riešené územie do vonkajšieho obvodu západných Karpát –beskydský okrsk západný ( Beschidicum occidentale ). Prevládajú tu karpatské elementy . Z druhov fauny sú podrobne spracované bezstavovce, stavovce ( ryby, obojživelníky, plazy, a vtáky ) a cicavce. Fauna je početnosťou a druhovosťou rozmanitá a bohatá. Pestré ekologické podmienky formovali zoocenózy hôr, polí, lúk, spoločenstvá prechodného charakteru označované ako cenózy hôrno – poľného biotopu, spoločenstvá ľudských sídel a živočíšne spoločenstvá vôd.Z hľadiska výškovej zonácie prevládajú v tomto regióne podhorské ( submontánne ) a horské ( montánne ) druhy, na Pilsku možno nájsť zástupcov subalpínskeho stupňa.V najnižších polohách ( Oravská priehrada )sa sporadicky objavujú teplomilnejšie južné prvky, z ktorých tu dosahujú mnohé výškovú i geografickú hranicu svojho rozšírenia na Slovensku.

Napriek tomu, že hlavným dôvodom ochrany Oravskej priehrady je predovšetkým vodné vtáctvo, z trofického a faunistického hľadiska zasluhuje pozornosť aj prítomnosť viacerých zástupcov bezstavovcov, obojživelníkov a cicavcov. Z celkového počtu vyskytujúcich sa tu druhov vodných vtákov je totiž 45 až 51% zaradených v zozname rizikových taxónov Slovenska. Medzi ohrozené druhy Európy patrí 30 – 40% . Z ornitologického hľadiska je významná poloha chráneného územia na významnej migračnej ceste vodného vtáctva tiahnuceho Západnými Karpatami z Poľska cez Oravu na juh a opačne.Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti J VI – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Trofejová kvalita je dobrá, v rámci Slovenska to je lepší priemer.Z rybárskeho hľadiska vodná plocha Oravskej priehrady a toky na území katastra (Michalovka, Biela Orava) sú vhodné na rybárčenie. Spoločenstvo rýb Oravskej priehrady sa v prvých rokoch existencie nádrže formovalo najmä vplyvom niektorých skupín rýb z pôvodných zatopených tokov. Neskoršie ovplyvňovali štruktúru a intenzitu ichtyocenózy priehrady zarybňovacie plány, športový a hospodársky rybolov a prevádzkovanie vodnej nádrže. Intenzívnym zarybňovaním vzniklo v nádrži pestré spoločenstvo limnofilných a reofilných druhov. Z nasadených rýb sa uplatnili najmä šfuka, zubáč, kapor. V súčasnosti bolo v Oravskej priehrade zistených 33 druhov 9 –tich čeladi: Salmoninae, Thymallidae, Esocidae, Cyprinidae, Cobitidae, Siluridae, Anguillidae, Gadidae, Percidae.

## Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Námestovo v r. 2001 nasledovná:

Tab. č. 1. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo – časť Námestovo v r. 2001 sú nasledovné:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	195,7796	22,40
Záhrady	37,3113	4,27
TTP	640,9094	73,33
Poľnohospodárska pôda	874,0003	36,79
lesné pozemky	1053,5511	44,35
vodné plochy	235,7115	9,92
zastavané plochy	102,4575	4,31
ostatné plochy	110,0056	4,63
CELKOM	2375,7260	100,00

Tab. č. 2. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo - časť Slanica v r. 2001 sú nasledovné:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	101,2376	71,15
Záhrady	0,2520	0,18
TTP	40,7889	28,67
Poľnohospodárska pôda	142,2785	11,80
lesné pozemky	344,2402	28,56
vodné plochy	655,0265	54,35
zastavané plochy	26,9081	2,23
ostatné plochy	36,7208	3,06
CELKOM	1205,1741	100,00

Tab. č. 3 . Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo – časť Námestovské Pilsko v r. 2001 sú nasledovné:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	0	0
Záhrady	0	0
TTP	150,5706	100,00
Poľnohospodárska pôda	150,5716	17,38
lesné pozemky	715,3422	82,56
vodné plochy	0	0
zastavané plochy	0,5712	0,06
ostatné plochy	0	0
CELKOM	866,4850	100,00



Kataster Námestova je vytvorený spojením troch katastrov: Námestovo, časť Slanica a Námestovské Pilsko.

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Námestovo k 1. 1. 2000 874,0003 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 195,7796 ha ornej pôdy, 37,3113 ha záhrad a 640,9094 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 36,8 % a stupeň zornenia je 8,2 %. Zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje 73,33 %. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia je 44,35 %

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Slanica k 1. 1. 2000 142,2785 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 101,2376 ha ornej pôdy, 0,2520 ha záhrad a 40,7889 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 11,8 % a stupeň zornenia je 8,4 %. Zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje 28,67%. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia je 28,56 %.

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Námestovské Pilsko k 1. 1. 2000 evidované 150,5716 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 0,00 ha ornej pôdy, 0,00 ha záhrad a 150,5716 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 0,00 % a stupeň zornenia je 0 %. Zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje 100,00%. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia je 82,56 %.

## Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdu definujeme ako samostatný prírodný útvar, ktorý vznikol premennou vrchnej časti zemskej kôry pôsobením pôdotvorných činiteľov, ktorými sú materské čiže pôdotvorné horniny, reliéf ( tvary zemského povrchu a geomorfologické procesy, ktoré na ňom prebiehajú /, podnebie, organizmy ( rastliny, živočíchy, mikroorganizmy ú, podzemná a povrchová voda, vek pôd a činnosť človeka.Vplyvom týchto faktorov vzniklo množstvo rozličných pôd. Podľa veľkosti pôdnych častíc, podľa zrnitosti zloženia určujeme pôdne druhy, z ktorých na katastrálnom území Námestova a okolí sa vyskytujú najmä piesočnato – hlinité a ílovito – hlinité pôdy. Podľa charakteru hlavného pôdotvorného procesu v pôde určujeme pôdne typy, ktoré možno už v teréne rozlíšiť podľa vzhľadu pôdneho profilu, na ktorom vidíme, že pôda sa skladá z viacerých rôzne sfarbených vrstiev, ktoré nazývame pôdne horizonty. Dôležité je, že pôdne horizonty sa nelíšia iba farbou ale aj zrnitosťou, fyzikálnymi, chemickými a biologickými vlastnosťami.Horizonty sú v profilr zákonite usporiadané. vznikli pôsobením pôdotvorných profilov.

Prevládajúcim typom pôd sú v magurskej časti hnedé pôdy oglejené až glejové na flyšových sedimentoch. V časti Oravskej kotliny sú to najmä pôdy ilimerizované oglejené až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a zvetralinách neogénnych sedimentov. Výskyt nerastných surovín je zanedbateľný. Poľnohospodárske pôdy 6 – 9 bonity. Najväčšia intenzita a rozsah ekologicky významných najmä negatívnych vplyvov sú spojené s obdobím socializácie a industrializácie poľnohospodárstva, ktoré do veľkej miery nivelizovalo štruktúru krajiny znížením krajinnej diverzity, zničením vzácnych a ekologicky významných ekosystémov, znížilo vododržnosť územia a schopnosť retencie živín a zvýšilo synantropizáciu vegetácie.

Čím je pôda kvalitnejšia, tým sú odvody vyššie. Tento vzťah je uvedený v Nariadeniach vlády SR, v Zbierke zákonov č.19 z 15.12.1992, v Nariadení vlády SR č. 152 zo 7. mája 1996 ako aj štátnou cenou poľnohospodárskej pôdy, podľa Vyhlášky Ministerstva financií SR z 25.10.1991.

Produkčný potenciál - úrodnosť pôd je orientačnou informáciou a vyjadruje vhodnosť využívania pôd v jednotlivých kultúrach (druhoch pozemkov) s ohľadom na ich úrodnosť.

Vlastnosti pôd určujú možnosti urbanizácie územia. Štrkovitosť, hĺbka pôdneho profilu po súvislú štrkovú vrstvu alebo pevnú horninu, charakter prípadného zamokrenia a procesov, približný stav odvodnenia pôd, možnosť záplav, prevládajúci sklon svahov a stav kontaminácie pôd a ohrozenie eróziou podmieňujú a limitujú nielen možnosti poľnoh. využívania, ale aj stavebné aktivity, využívanie pre športové a rekreačné účely a úzko súvisia s charakterom a voľbou ochrany krajiny a životného prostredia.

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne cenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Č. BEPJ	Popis	Zrornosť	Bonita
957.01 -	Nivné pôdy na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch,	ťažké,	6
960.03			
963.02 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch,	stredne ťažké,	7
963.03 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
963.04 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
963.08 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
963.10 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	8
966.04 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
969.01 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
969.03 -	Hnedé pôdy oglejené a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch,	stredne ťažké	7
978.01 -	Hnedé pôdy na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch,	stredne ťažké až ťažké,	9

Najlepšia bonita zodpovedá odvodovej skupine 6 – 957.01.

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že pôdy zaradené do 6. a 7. odvodovej skupiny podľa Nariadenia vlády č.152/96 Zb. sú najlepšími bonitami v katastri.

## Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo

Záber pôdneho fondu je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PPF. Zabrané lokality boli merané z mapového podkladu v M 1:1000, prípadne sčítaním podľa súpisu EN. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č.6 v mierke 1:1000 a v tabuľkovej časti.

Zóna BREHY (A)

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci riešeného územia a v rámci rozšírenia intravilánu sa predpokladá do roku 2040 záber 10,2229 ha, z čoho je v zastavanom území 0,3967 ha a mimo zastavaného územia 9,8262 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu 9,6350 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v riešenom území predstavuje 0,1912 ha. Ide o záber plôch výstavbu IBV, HBV, dobudovanie občianskej vybavenosti, realizáciu zelene, komunikácii a technickej vybavenosti. Plochu záberov vid' popis lokalít.

Zóna ČERCHLE (B)

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci riešeného územia a v rámci rozšírenia intravilánu sa predpokladá do roku 2040 záber 26,8925 ha, z čoho je v zastavanom území 5,66 ha a mimo zastavaného územia 21,2325 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu 26,4195 ha. Mimo zastavaného územia sa nachádza 20,9005 ha a v zastavanom území 5,519 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v riešenom území predstavuje 0,4873 ha. Ide o záber plôch výstavbu IBV, dobudovanie občianskej vybavenosti, dobudovanie športových plôch a plôch zelene, komunikácii a technickej vybavenosti. Plochu záberov vid' popis lokalít.

Zóna PRIEMYSEL ( C)

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci riešeného územia a v rámci rozšírenia intravilánu sa predpokladá do roku 2040 záber 86,6373 ha, z čoho je v zastavanom území 9,6729 ha a mimo zastavaného územia 77,0289 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu 76,9848 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v riešenom území predstavuje 0,0500 ha. Ide o záber plôch na výstavbu priemyselných areálov ekologicky nezávadnej

výroby, realizáciu izolačnej a vnútroareálovej zelene, komunikácií a technickej vybavenosti. Plochu záberov vid' popis lokalít.

#### Zóna VOJENSKÉ (D)

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci riešeného územia a v rámci rozšírenia intravilánu sa predpokladá do roku 2040 záber 24,3445 ha, z čoho je v zastavanom území 0,00 ha a mimo zastavaného územia 24,3445 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu 24,3445 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v riešenom území predstavuje 0,00 ha. Ide o záber plôch na výstavbu IBV, rekreačných objektov, realizáciu občianskej vybavenosti, dobudovanie športových a rekreačných plôch, komunikácii a technickej vybavenosti. Plochu záberov vid' popis lokalít.

Časť záberov sa dotýka LPF – vid' výkres č. D 7

#### Zóna NÁBREŽIE (E)

Nerobia sa zábery, nakoľko ide o ostatnú pôdu.

#### Zóna PREDMOSTIE (F)

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci riešeného územia sa predpokladá do roku 2040 záber 4,1120 ha, z čoho je v zastavanom území 0,00 ha a mimo zastavaného územia 4,1120 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu 3,9720 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v riešenom území predstavuje 0,1400 ha. Ide o záber plôch na výstavbu strediska zimných športov, rekreačných objektov, realizáciu športových a rekreačných plôch, komunikácií a technickej vybavenosti. Plochu záberov vid' popis lokalít.

Časť záberov sa dotýka LPF – vid' výkres č. F 7

#### Zóna SLANICA (G)

Zábery sa týkajú LPF – vid' výkres č. G 7a, G 7b

Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

- I. etapa krátkodobý proces ( do 5 rokov )
- II. etapa strednodobý proces ( od 5 do 15 rokov )
- III. etapa dlhodobý proces ( nad 15 rokov )

Etapovitosť je uvedená v tabuľkovej časti jednotlivých záberov PPF a LPF.

### Vyhodnotenie odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy je povinný zaplatiť ten, na ktorého žiadosť sa odníma pôda podľa paragrafu 8, zákona č. 307 SNR o ochrane poľnohospodárskeho PPF.

Základné sadzby odvodov sa znižujú pre výstavbu rodinných domov, garáží a drobných stavieb s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe na pozemkoch mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o 50%.

Od odvodov sa oslobodzuje odňatie v zastavanom území obce, ktorého hranice boli zakreslené v odtlačkoch pozemkových máp k 1.1.1990.

Za odňatie odvodnenej ornej pôdy sa zvyšujú základné sadzby odvodovo 100%.

Od odvodov sa oslobodzuje odňatie na účely poľnohospodárskej výstavby, rybného hospodárstva, prvovýroby, na zriadenie vodných nádrží, skládok odpadu atď.

Celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu v Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo podľa jednotlivých zón:

Prehľad odvodov za zábery PPF v jednotlivých zónach

Číslo	POPIS	Výmera	Výmera	Výmera	Celkový odvod v tis.SK
		celkom (ha)	nepoľnoh. pôdy(ha)	pôdy mimo zast.územia (ha)	
1	2	3	4	5	
1	BREHY -A	10,2229	0,1912	10,03	3288,3
2	ČERCHLE -B	28,8164	0,1397	28,3153	15291,9
3	PRIEMYSEL -C	64,7156	0	64,7156	124 212,1
4	VOJENSKÉ -D	24,3445	0	24,3445	58242
5	NÁBREŽIE - E	0	0	0	0
6	PREDMOSTIE -F	4,112	0,14	3,9720	199
7	SLANICA -G	0	0	0	0
	spolu	154,1331	10,1438	131,3774	<b>201 233,3</b>

Odvody sú počítané podľa Nariadenia vlády č. 152/1996 a základných sadzieb odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

### Cena pôdy

Vyhláška MF SR č.608/92, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF SR č. 465/91 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnatých porastoch,... určuje:

a/ cenu pozemkov za 1 m<sup>2</sup>pozemku alebo jeho časti, určenej na výstavbu alebo zriadenie záhrady pre sídlo Námestovo 100.-Sk.

b/ cenu poľnohospodárskej pôdy - cenu pozemku, zapísaného v EN ako orná pôda - sa stanoví podľa prílohy č.8 uvedenej vyhlášky podľa príslušnej BPEJ na m<sup>2</sup>. Údaje o BPEJ konkrétneho pozemku určí Pozemkový úrad v Námestove.

Cena pozemku zapísaného ako lúka a pasienok je 75% ceny ornej pôdy.

### Charakteristika lokalít záberov PPF:

#### LOKALITY V ZÓNE BREHY (A)

LOKALITA č.1 - sa nachádza v strede riešeného územia, časť je v zastavanom území a časť mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Aa). Výmera lokality je 0,3989 ha, ako poľnohospodárska pôda (0,3801 ha). Pôda je zaradená do BPEJ 963.04 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.2 - sa nachádza v strede riešeného územia, časť je v zastavanom území a časť mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Ab). Výmera lokality je 0,5412 ha, ako poľnohospodárska pôda (0,3361 ha). Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.3 - sa nachádza v západnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Ac). Výmera lokality je 1,0038 ha, ako poľnohospodárska pôda (0,9942 ha). Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.04 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.4 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Ad). Výmera lokality je 0,3401 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.5 - sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia, časť v zastavanom území a časť mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť (služby). Výmera lokality je 0,3095 ha, ako poľnohospodárska pôda (0,0365 ha). Pôda je zaradená do BPEJ č.963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.6 - sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (garáže). Výmera lokality je 0,3697 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.7 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (parkovisko). Výmera lokality je 0,124 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.04 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.8 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (parkovisko). Výmera lokality je 0,1711 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.9 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (parkovisko). Výmera lokality je 0,1717 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.10 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (187bytov). Výmera lokality je 1,6246 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.04 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.11 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (70bytov). Výmera lokality je 0,7234 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.04 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.12 - sa nachádza v západnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (8 rodinných domov). Výmera lokality je 0,4298 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.13 - sa nachádza v západnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (6 rodinných domov). Výmera lokality je 0,3392 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.14 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (7 rodinných domov). Výmera lokality je 0,3699 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.15 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (8 rodinných domov). Výmera lokality je 0,4382 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.16 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť (obchod). Výmera lokality je 0,3967 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.17 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (parkovisko). Výmera lokality je 0,0238 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.18 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (10 rodinných domov). Výmera lokality je 0,5623 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.19 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (17 rodinných domov). Výmera lokality je 0,8993 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.20 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (6 rodinných domov). Výmera lokality je 0,2965 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.04 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.21 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (odlučovač ropných látok). Výmera lokality je 0,045 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.04, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.22 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (odlučovač ropných látok). Výmera lokality je 0,0225 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.23 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (trafostanica). Výmera lokality je 0,0004 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.24 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (trafostanica). Výmera lokality je 0,0004 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ č. 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

## **LOKALITY V ZÓNE ČERCHLE (B)**

LOKALITA č.1 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Ba). Výmera lokality je 0,7816 ha, ako poľnohospodárska pôda (0,7735 ha). Pôda je zaradená do BPEJ 963.10, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8 a 969.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.2 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Bb). Výmera lokality je 1,2186 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 963.10, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8, 969.01 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.3 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Bc). Výmera lokality je 0,6634 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 963.10, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8, 969.01 a 963.02, ktorým prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.4 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Bd). Výmera lokality je 0,1256 ha, ako poľnohospodárska pôda (0,1041 ha). Pôda je zaradená do BPEJ 963.10, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8 a 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.5 - sa nachádza v severozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Be). Výmera lokality je 0,5038 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 963.10, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8 a 963.02, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.6 - sa nachádza v stede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Bf). Výmera lokality je 0,3552 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 963.10, ktorej prislúcha bonitná trieda č.8.

LOKALITA č.7 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Bg). Výmera lokality je 0,5568 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 969.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.

LOKALITA č.8 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Bh). Výmera lokality je 0,8057 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 969.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.







LOKALITA č.38 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (odlučovač ropných produktov). Výmera lokality je 0.0112 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.39 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (odlučovač ropných produktov). Výmera lokality je 0.0112 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.40 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (prečerpávací stanica). Výmera lokality je 0.0149 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.41 - sa nachádza v strede, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (prečerpávací stanica). Výmera lokality je 0.0059 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

Poznámka: Lokality č. 12, 13, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 neboli schválené v schvaľovacom konaní.

#### **LOKALITY V ZÓNE VOJENSKEJ (D)**

LOKALITA č.1 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Da). Výmera lokality je 0,3296 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.2 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Db). Výmera lokality je 1,1686 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.3 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Dc). Výmera lokality je 1,3142 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.4 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rozšírenie komunikácie (Dd). Výmera lokality je 0,2799 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.5 - sa nachádza v západnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (De). Výmera lokality je 0,3035 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.6 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Df). Výmera lokality je 0,6259 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.7 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Dg). Výmera lokality je 0,6079 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.8 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na komunikáciu (Dh). Výmera lokality je 0,6460 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.9 - sa nachádza v severozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na areál obchodu, výroby a služieb. Výmera lokality je 1,3792 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.10 - sa nachádza v severozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (10 rodinných domov). Výmera lokality je 0,5385 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.11 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (8 rodinných domov). Výmera lokality je 0,3783 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.12 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (8 rodinných domov). Výmera lokality je 0,3424 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.13 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (9 rodinných domov). Výmera lokality je 0,4323 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.14 - sa nachádza v severnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (11 rodinných domov). Výmera lokality je 0,5579 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.15 - sa nachádza v severovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (14 rodinných domov). Výmera lokality je 0,8413 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.16 - sa nachádza v severovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (13 rodinných domov). Výmera lokality je 0,6884 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.17 - sa nachádza v západnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na areál obchodu, výroby a služieb. Výmera lokality je 2,7917 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.18 - sa nachádza v západnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (13 rodinných domov). Výmera lokality je 0,7645 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.19 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (6 rodinných domov). Výmera lokality je 0,3165 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.20 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť (obchody, služby, kultúra). Výmera lokality je 0,8644 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.21 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na areál obchodu, výroby a služieb. Výmera lokality je 0,4828 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.22 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na penzióny (2). Výmera lokality je 0,2785 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.23 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na penzióny (2). Výmera lokality je 1,0034 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.24 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (6 rodinných domov). Výmera lokality je 0,4108 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.25 - sa nachádza v strede riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu (6 rodinných domov). Výmera lokality je 0,6655 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.

LOKALITA č.26 - sa nachádza v južnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na penzióny (4). Výmera lokality je 0,8061 ha, ako poľnohospodárska pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 957.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.6.





LOKALITA č.14 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rekreačnú chatu. Výmera lokality je 0,0280 ha, ako poľnohospodárska pôda (0 ha). Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.15 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rekreačnú chatu. Výmera lokality je 0,0280 ha, ako poľnohospodárska pôda (0 ha). Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.16 - sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rekreačnú chatu. Výmera lokality je 0,0280 ha, ako poľnohospodárska pôda (0 ha). Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.17 - sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rekreačnú chatu. Výmera lokality je 0,0280 ha, ako poľnohospodárska pôda Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.18 - sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rekreačnú chatu. Výmera lokality je 0,0280 ha, ako poľnohospodárska pôda Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.19 - sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na rekreačnú chatu. Výmera lokality je 0,0280 ha, ako poľnohospodárska pôda Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

LOKALITA č.20 - sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia. Lokalita je určená na technickú vybavenosť (trafostanica). Výmera lokality je 0,0004 ha, ako poľnohospodárska pôda Pôda je zaradená do BPEJ 978.01, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

#### **TABULKY:**

## 2.12.2. Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

### OBSAH DOKUMENTÁCIE:

- TEXTOVÁ ČASŤ
- GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
D 7	Mapa záberov LPF	M 1: 1 000
F 7	Mapa záberov LPF	M 1: 1 000
G 7a	Mapa záberov LPF	M 1: 1 000
G 7b	Mapa záberov LPF	M 1: 1 000

### TEXTOVÁ ČASŤ

#### Východiskový stav

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo – zábery LPF - sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodického pokynu o náležitostiach potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne využitie lesného pôdneho fondu podľa ustanovenia zákona č. 61/1977 v znení zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 183/1993 Zb. . Úplné znenie vyhlásené zákonom č. 14/1994 Z.z.

Odvody za vyňatie lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu boli určená v zmysle Nariadenia vlády SR č. 1/1993, zo 7. decembra 1993 o sadzbách za vyňatie lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu.

Vypracovaná projektová dokumentácia, pri ktorej dochádza k záberu lesného pôdneho fondu podlieha schváleniu ústredného orgánu štátnej správy LH, ktorou je Ministerstvo hospodárstva, Lesnícka sekcia. Preto záber v jednotlivých zónach je jednoznačne určený a zdokumentovaný. V dokumentácii sú odlišené jestvujúce objekty(S) a navrhované objekty (N). Jestvujúce objekty v zóne Vojenské a Slanica boli zrealizované na lesných pozemkoch s obmedzenou dobou vyňatia pozemkov z LPF (31.12.1999).

Základné východiskové podklady:

- Doplnok územného plánu mesta Námestovo
- Prieskumy a rozbor
- Doplnujúce prieskumy a rozbor
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:1000, 1:2880
- zjednodušený register pôvodného stavu k.ú Námestovo, zoznam parciel z roku 1996
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove
- Zákon o lesoch č. 61/1977 Zb. v znení neskorších úprav
- LHP pre LHC Námestovo

#### Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo vzhľadom na to, že v rámci zastavaného územia mesta nie je možné rozvíjať navrhované aktivity, uvažuje sa o riešení rozvoja mesta aj mimo zastavané území.

Riešené územie – obytná zóna Brehy (A) zaberá poľnohospodársku pôdu, ktoré je rozdrobená trasami elektrického vedenia VN, trasami vodovodov a vysokotlakového plynu. Územie, na ktorom navrhujeme výstavbu sa nachádza medzi zastavaným územím mesta a medzi horeuvedenými trasami a ich ochrannými pásmami.

Riešené územie - obytná zóna Čerchle(B) zaberá poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa medzi zastavaným územím a hlavnými trasami VN a vysokotlakového plynu. Územie je popretkávané spleťou trás VN, ktoré bránia optimálnemu obhospodarovaniu územia. Všetky vedenia je potrebné preložiť.

Riešené územie – Priemyselná zóna ( C) – naväzuje na jestvujúcu priemyselnú zónu formujúcu sa pozdĺž starej Kliňanskej cesty a pozdĺž cesty I/78, smer Klin. Časť navrhovaného riešenia je v jestvujúcom zastavanom území a potvrdzuje správnosť urbanistickej koncepcie platnej už v predchádzajúcej a platnej územnoplánovacej dokumentácii, ku ktorej sme vypracovali doplnok. Pracovné príležitosti a miera nezamestnanosti, ktorá je zdokumentovaná v PD je dôkazom, že život na Orave nie je ľahký. Neúrodná poľnohospodárska pôda, stagnujúca priemyselná výroba neposkytujú obyvateľom prijateľné životné podmienky. Ak chceme zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia, musíme navrhnúť optimálne využitie prírodných daností krajiny, zabezpečiť ich ochranu, vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov v navrhovanej ekologicky nezávadnej priemyselnej výrobe a v rekreačných službách, ktoré môžeme vďaka prírodným podmienkam rozvíjať a využiť.

Riešené územie – obytnorekreačná zóna Vojenské zabezpečí prechod medzi rekreačnou časťou, situovanou na brehu Oravskej priehrady a medzi priemyselnou zónou a umožní obyvateľom ubytovávať v súkromí a poskytovať rekreačné služby. Rodinné domy, ktoré sa zrealizujú na tejto pôde zhodnotia jestvujúcu poľnohospodársku pôdu niekoľkokrát formou záhradok a výsadbou ovocných stromov.

V riešenom území – zóna Predmostie , kde sa situuje zimné Skicentrum so sedačkovou lanovkou a lyžiarskymi vlekmí sa prístupová komunikácia, parkoviská, vstupný prevádzkový objekt a niekoľko ubytovacích a stravovacích zariadení umiestňujú na poľnohospodárskej pôde v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt, STK a výrobného areálu Punch Assemblies Námestovo s.r.o. Návrhom sa vytvorí ucelený zastavaný priestor.

Riešený priestor Slanica sa nachádza v LPP okolo cesty II/520 vedúcej do Tvrdošína. Ochranné lesy vodnej plochy Oravskej priehrady majú okrem svojej ochrannej funkcie aj rekreačnú. Preto by bolo vhodné ochranné lesy v zóne Slanica a v časti zóny Vojenské prekatégorizovať na les osobitného určenia – rekreačný.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov.

Pri koncepčnom riešení jednotlivých zón dôležitým limitom sa stávajú ochranné pásma hygienického a technického charakteru:

Cesta prvej triedy mimo zastavaného územia má 35 m, kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Cesta druhej triedy mimo zastavaného územia má 25 m, kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Cesta tretej triedy mimo zastavaného územia má 18 m, kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.

Pri vedeniach 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.

Inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia , plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m. Starý židovský cintorín, ktorý je v našom riešenom území (zóna Vojenské) nemá ochranné pásmo.

ČOV má ochranné pásmo 100 m od objektov.

Vysokotlaký plynovod má ochranné pásmo 20 m.

Ochranné pásmo lesa je 50 m, ochranné pásmo hydrických biokoridorov je 15 m.

Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie Klinské rašelinisko je 100m.

Horná Orava sa v minulosti vyznačovala značným množstvom rašelinísk a rašelinných lúk. S výnimkou tých lúk, ktoré boli vyhlásené za chránené, väčšina bola činnosťou človeka znehodnotená a postupne zmenená na poľnohospodársku step. Viaceré hodnotné rašeliniská, napr. pri obci Slanica boli zaplavené vodami Oravskej priehrady. Zachovalé rašeliniská sú významné vzhľadom na vodoochrannú funkciu ( sú značnými rezervoármi vody / a majú značnú vedeckú hodnotu. V posledných rokoch existenciu hornooravských lesov ohrozujú tzv. kyslé

dažde, ktoré prichádzajú z Ostravskej a Katowickej priemyselnej oblasti. Postupné hynutie lesných porastov pozorujeme v masívoch Babej hory a Pilska.

Ochraňovať jednotlivé hodnotné priestory lokálne bolo neúčinné, preto sa pristúpilo k vyhláseniu **Chránenej krajinej oblasti / CHKO/ Hornej Oravy** Ministerstvom kultúry SR v roku 1979. Toto veľkoplošné chránené územie má rozlohu 70 332,51 ha. Úlohou správy CHKO Horná Orava, ktorá má sídlo v Námestove, je komplexne riešiť otázku zachovania a zveľaďovania hornooravskej krajiny.

V Chránenej krajinej oblasti je viacero maloplošných chránených území rôznych kategórií v rámci katastrálneho územia Námestovo alebo v blízkosti sa nachádzajú nasledovné:

- Národná prírodná rezervácia Pilsko
- Národná prírodná rezervácia Klinské rašelinisko
- Chránený areál Vtáčí ostrov
- Prírodná pamiatka Slanický ostrov – ostrov umenia
- Chránený areál Oravská priehrada

V rámci územného systému ekologickej stability Regionálny ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín určil tieto

významné prvky ekologickej stability, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Podbeskydská vrchovina - nadregionálne biocentrum,
- Oravská priehrada – nadregionálny biokoridor,
- regionálne biocentrá: Alúvium Polhoranky, Belkovka, Slanický grúň, Grebáčovka, Vysypková,

Ostatné prvky významné z krajinnoekologického hľadiska zohľadnené v zákone o ochrane prírody (napr. spoločenstvá podmáčaných lokalít a spoločenstvá vlhkých lúk, remízky, nelesná drevinná vegetácia, vodné toky a ich sprievodná vegetácia).

Prvky ÚSES možno doplniť interakčnými prvkami, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvorenej ornými pôdami a pasienkami tvoria prvky drevinovej vegetácie rastúcej okolo vodných tokov a na medziach. Negatívnymi resp. stresovými javmi v krajine v zmysle chápania našej krajinnoekologickej školy sú zložky krajiny s potlačenou homeostázou a potrebou umelého prísunu energie ako aj prvky priamo znečisťujúce a zhoršujúce životné prostredie. Patrí sem areál poľnohospodárskeho majetku, veľkoplošné lány ornej pôdy, línie produktovodov, areál ČOV a dopravné koridory.

## Zhodnotenie prírodných podmienok

Námestovo a jeho katastrálne územie zasahuje do niekoľkých orografických celkov : západnú a severozápadnú časť predstavuje Podbeskydská vrchovina, severnú a východnú časť Oravská kotlina, južnú časť Oravská Magura podcelok Budín. Námestovské Pilsko, s vrcholom Pilsko (1 557 m n.m.)spadá do Oravských Beskýd.

**Geologická stavba** okolia Námestova je pomerne jednoduchá. Okrem neogénnych usadenín v Oravskej kotline a mizivého zastúpenia bradlového pásma v Budínskej Magure pri Ťapešove, patrí územie vonkajšiemu flyšovému oblúku západokarpatskej sústavy. Z tohto prehľadu vyplýva, že veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria, vytvorené flyšovými horninami, ktoré vznikali v paleogénnom mori (staršie treťohory), predovšetkým z materiálu pobrežných častí a mali charakter pieskovcov až zlepcov, ílovcov až slieňov. Tieto horniny sa v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Na území sú to predovšetkým horniny tzv. magurského flyšu, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so a Oravsko - magurskou jednotkou. Bystrická jednotka sa delí na solánske, belovežské a zlínske vrstvy a uplatňuje sa v masíve Pilska. Solánske vrstvy sú zložené zo súvrství staršími geologickými jednotkami. Vytvorili masívy Oravskej Magury, Oravských Beskýd, Podbeskydskej vrchoviny a ďalšie.

Veľmi dôležitým činiteľom pri formovaní vegetačného krytu, pri pôdotvorných procesoch, humifikácii a pod. sú **klimatické pomery**. Za klimatické pomery považujeme dlhotrvajúci stav ovzdušia, presnejšie priemerný stav meteorologických prvkov : svetla, teploty, tlaku vzduchu, vetra a zrážok na určitom mieste. Pre určité územie je to v podstate stály jav. Na základe rozdielov v klimatických charakteristikách bolo územie ČSFR rozdelené na klimatické oblasti.

Podľa klimatického členenia ČSFR katastrálne územie Námestova a jeho okolia patrí do dvoch klimatických oblastí a to : do B – mierne teplej oblasti, ktorá je zastúpená jedným okrskom – B<sub>10</sub> – okrskom mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový, do ktorého patrí územie v okolí Oravskej priehrady a do C – chladnej oblasti, ktorá je zastúpená dvoma okrskami – C<sub>1</sub>– okrskom mierne chladný, zaberá najväčšiu časť územia a C<sub>2</sub> – okrskom chladný horský – zaberá najvyššie polohy Pilska.

Mierne teplá oblasť je charakterizovaná nasledovne : počet letných dní v roku pod 50, začiatok žatvy ozimnej raži po 15. júli, júlová teplota nad 16 °C.

Chladná oblasť je charakterizovaná jedným teplotným údajom – júlová teplota pod 16 °C. Okrskom C<sub>1</sub> – mierne chladný má júlovú teplotu 12 °C – 15 °C, resp. 16 °C, okrskom C<sub>2</sub> – chladný horský má júlovú teplotu 10 °C – 12 °C.

Podobné pomery sú najlepšie vyjadrené priemernými a extrémnymi údajmi o zrážkach, teplotách vzduchu a o smere a sile vetra.

Množstvo **zrážok** v území je určované nadmorskou výškou, polohou voči prevládajúcemu vetru a lesnatosťou. Základom pre stanovenie množstva zrážok je súhrn dlhodobých pozorovaní zrážok za obdobie 1901 – 1950, ktorý podáva tabuľka.

Ročný úhrn zrážok v území je od 800 – 1200 mm . Najvyššie polohy Pilska majú cca 1 400m.Najviac zrážok pripadá na letné mesiace – júl, august, podstatná časť zrážok na vegetačné obdobie (asi 60 % z ročného úhrnu. ) Január a február sú mesiace s najnižším množstvom zrážok Časť zrážok v zimnom období padne vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod °C utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania, podľa priebehu počasia. K snehovým charakteristikám patrí predovšetkým nástup a koniec snehovej pokrývky, jej trvanie, priemerná a maximálna výška. Podľa priemerných údajov v najnižších polohách územia začína obdobie so snehovou pokrývkou 1. XI. a trvá do 11. IV., t. j. 100 dní, v priemernom maximom 60 cm snehovej pokrývky. V najvyšších polohách je dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou 1. X. a dátum posledného dňa 21. V. s 200-dňovým trvaním a so 180 cm maximálnou pokrývkou. So stúpaním nadmorskej výšky stúpa počet dní so snehovou pokrývkou a silnie jej hrúbka.

Najdôležitejším klimatickým činiteľom určujúcim ráz oblasti sú po zrážkach **teplotné pomery**. Rozvrstvenie ich hodnôt v území ovplyvňuje viacej činiteľov – nadmorská výška, expozícia, zrážkové a veterné pomery, z čoho vyplýva zákonitý pokles teplôt z juhovýchodu na severozápad od najnižšie položených polôh po hrebeň Pilska. V súvislosti s výškovým rozdielom treba uviesť, že s rastúcou nadmorskou výškou ubúda teploty, a to každých 100 m o 0,5 °C.

Priemerná ročná teplota dosahuje v Námestove 6,1 °C na Pilsku 2 °C. Najchladnejší mesiac je január, najteplejší júl. Priemerný počet mrazových dní v roku s minimálnou teplotou –0,1 °C a menej je na území od 150 do 200 a priemerný počet ľadových dní s maximálnou teplotou –0,1 °C a nižšou od 45 do 80 dní.

Typickým znakom teplotných pomerov horských oblastí sú tzv. inverzné zvraty – vo vrstve inverzie v nižších polohách je zakalené ovzdušie, vysoká vlhkosť vzduchu a často hmla, nad inverznou vrstvou je veľmi dobrá viditeľnosť a vyššia teplota. Dĺžka trvania inverzie je priamo závislá od pokojného počasia.

Teplotné pomery sú značne ovplyvňované oblačnosťou nad daným územím, ktorá znižuje intenzitu slnečného žiarenia. Na území je priemerný počet zamračených dní 160, priemerný počet dní s hmlou 60-100 a priemerný počet jasných dní ( denná oblačnosť menšia ako 20% ) len 30-40. Priemerné trvanie slnečného svitu je 1 800 hodín, z čoho na vegetačné obdobie pripadá 1 300 hodín. Na **veterné pomery** územia Námestovo a okolia výrazne vplýva geomorfológia hornej Oravy – postavenie horských chrbtov Oravských Beskýd, Oravskej Magury a Skorušinského pohoria a medzi nimi ležiacej Oravskej kotliny. Nižšie polohy Podbeskydskej vrchoviny a masív Budínskej Magury naväzujú na Oravskú kotlinu otvorenú k severu a severovýchodu, čo pre tieto oblasti znamená smer prevládajúcich vetrov.

Najveternejšie mesiace sú január a február, najmenej vetra sa vyskytuje v júli a v auguste. Zimný polrok je oveľa veternejší ako letný.

Celé územie patrí k jednému povodiu – povodiu rieky Orava, ktorá ma dve prameniská – Čiernu Oravu prameniaku v Poľsku a väčšiu Bielu Oravu s prameniskom na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej Magury.

Na **hydrologické pomery** určitej oblasti vplýva mnoho rôznych činiteľov ako : klimatické podmienky, morfológická stavba územia, geologický podklad, lesnatosť územia a druhové zloženie porastov a pod. Flyšové pásmo, do ktorého patrí aj kataster Námestova, sa vyznačuje svojráznou jednoduchou geomorfologickou stavbou. Prevládajú pretiahle mierne až stredne sklonené tvary, pričom tvrdšie pieskovce budujú ostrejšie vypreparované chrbty, kým územie tvorené málo odolnými bridlicami podmienilo vznik príľahlejších zníženín a širokých údolí. Ako produkt zvetrania flyšu, rozrušením bridlíc a slieňa, vzniká veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. Voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby podzemných vôd. Výskyt prameňov je síce hojný, ale všetky sú malé a mnohé vysychajú. V dôsledku uvedeného, vo flyšových pásmach vznikajú i pri lokálnych extrémnych zrážkach najväčšie vody na Slovensku. Potoky a rieky mávajú veľké výkyvy v prietoku vody. Najvyššie prietoky sa vyskytujú v apríli až máji.

Z prirodzených kultúr je hydrologicky najúčinnejší les, ktorého výmera sa podstatne znížila. S postupom osídľovania územia, lesov sústavne ubúdalo, zostávali na miestach nevhodných pre poľnohospodárske účely ako enklávy, veľkopoľné hospodárenie malo za následok podstatnú zmenu druhového zloženia porastov. Miesto zmiešaných lesov vzniklo rozsiahle plochy smrekových monokultúr, pričom sú to lesy osamotené a roztrhané na malé ostrovčeky, takže ich vodohospodárska účinnosť je veľmi slabá.

Najvýznamnejšie vodné toky prameniace, resp. pretekajúce katastrálnym územím Námestova sú Riečka a Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Biela Orava, Michalovka a Polhoranka ústiace do Oravskej priehrady.

Veľmi dôležitým technickým dielom, ktoré výrazne zmenilo obraz krajiny Oravskej kotliny, ako celej Oravy, je Oravská priehrada. Toto vodné dielo vytvorené na sútoku Bielej a Čiernej Oravy svojou rozlohou 35 km<sup>2</sup> a zdržnou kapacitou 350 miliónov m<sup>3</sup> vody patrí k najväčším v našej vlasti.

**Rastlinstvo** - podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpathicum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy.

Rôznorodosť geologických, geoforologických, pôdnych a orografických pomerov vplýva na pestrosť a druhovú skladbu flóry riešeného územia. Na pôvodnú skladbu podobne ako na iných územiach Slovenska, pôsobila hospodárska činnosť človeka. Na celom území sú takmer zničené pôvodné lesné porastoch a aluviálnych útvaroch a miernejších svahoch, kde pôdne pomery vyhovovali pestovanie poľnohospodárskych kultúr. Vyrúbaním pôvodných zmiešaných lesov najmä jedľovo – bukových v stredných polohách a vysadením smrekovej monokultúry sa zmenili celé rastlinné spoločenstvá. Odvodnením viacerých lokalít sa narušili podmienky pre existenciu slatinno – rašelinových druhov. Pasením dobytky, hnojením a rôznou ľudskou činnosťou sa zmenili a menia rastlinné spoločenstvá. Veľkopoľným rozoraním plôch, odstránením zelene a medzi sa značne zmenil v poslednom období charakter veľkej časti územia.

**Lúky**, rozprestierajúce sa na miestach bývalých jedľovo – bukových lesov, v nižšom stupni, predstavujú porasty so psicou tuhou a majú charakter lúk a pasienkov so striedavým obrábaním. Patria do zv. CynosurionTx 47. Floristicky sú tieto spoločenstvá napriek druhotnému vzniku pomerne jednotné.

**Mezotrofné lesné spoločenstvá** v podhorských a nižšom horskom stupni ( pôvodne hojne rozšírené – dnes nahradené sekundárnymi smrečínami, lúkami, pasienkami a poliami) sú reprezentované v území kvetnatými bučínami a jedlinami.

**Bukové a jedľovobukové lesy** zv. Eu – Fagion Oberd. 57 emend. Tx. 60s bohatým bylinným porastom pokrývali v minulosti prevažnú časť územia.

**Jedľové lesy** predstavujú spoločenstvá stojace na prechode medzi zv. Vaccinio- Abietion Oberd. 62 a zv. Eu- Fagion Oberd. 57 emend Tx. 60. Smrečín, resp. jedľové smrečiny sa tu vyskytujú zriedka. V Spoločenstvách tohto syntaxónu sa výrazne uplatňuje rebrovka rôznotlistá.

**Horské klimaxové smrečiny** podzv. Eu-Vaccinio-Piceion Oberd. 57 sa vyskytujú v masive Pilska. Na tieto porasty naväzuje kosodrevina.

V lesoch ( najmä v nižších polohách ) vznikali rúbaniská a tu sa vytvárali podmienky pre rast svetlomilných rastlín. Na umelomvytvorených miestach – polia, pasienky, okraje ciest, okolia zastavaných plôch sa vytvorili druhotné synantropné spoločenstvá.

Špeciálne rastlinné spoločenstvá sa vytvárajú v zátopovom území Oravskej priehrady.

V katastrálnom území Námestova a jeho okolí nachádzame aj endemické rastliny a úplne a čiastočne chránené rastliny našej flóry. Zo západokarpatských neoendemitov sa vyskytuje soldanelka karpatská – na Pilsku. Z karpatských subendemitov tu nájdeme zvonček hrubokoreňový, zubačku žliazkatú a margarétku okrúhlostú.

Z úplne chránených druhov slovenskej flóry sú to andromédka sivolistá, rojovník močiarny, rosička okrúhlostá – na Klinskom rašelinisku, soldanelka karpatská, šafrán karpatský, borovica horská kosodrevinná, plavúnik alpský - vyskytujú sa na Pilsku, ďalej ľalia zlatohlavá, vemenník dvojlistý, rebrovka rôznotlistá, plavúň pučivý, plavúň obyčajný a chvostík jedľovitý.

Z čiastočne chránených druhov sú to horec luskáčovitý, mečík škridlicovitý, prilbica pestrá a vachta trojlistá. v katastrálnom území sa vyskytujú druhy rastlín, ktoré sú stredobodom pozornosti prírodovedcov pro tvorbe Červenej knihy rastlín. Zo Zoznamu vyhynutých, endemických a ohrozených taxónov vyšších rastlín Slovenska ( Mglocký 1983 ) sú to kúkol' poľný, cesnak člnkovitý, nátržnica močiarna, koralica lesná, tučnica obyčajná, všivec močiarny, všivec lesný, vachta trojlistá, smrečinec plazivý, sitina kostrbatá, ľadenec barinný, myrikovka nemecká, barička močiarna, vstavačovec škvritný, vstavačovec májový, horec križatý, pahorec brvitý, bradáčik vajcovitolistý, jednokvietok veľkokvetý, iskerník hájny , krtičník Scopoliho a iné.

**Živočíšstvo** - z hľadiska zoogeografického patrí riešené územie do vonkajšieho obvodu západných Karpát –beskydský okrsk západný ( Beschidicum occidentale ). Prevládajú tu karpatské elementy . Z druhov fauny sú podrobne spracované bezstavovce, stavovce ( ryby, obojživelníky, plazy, a vtáky ) a cicavce. Fauna je početnosťou a druhovosťou rozmanitá a bohatá. Pestré ekologické podmienky formovali zoocenózy hôr, lúk, spoločenstvá prechodného charakteru označované ako cenózy hôrno – poľného biotopu, spoločenstvá ľudských sídel a živočíšne spoločenstvá vôd.Z hľadiska výškovej zonácie prevládajú v tomto regióne podhorské ( submontánne ) a horské ( montánne ) druhy, na Pilsku možno nájsť zástupcov subalpínskeho stupňa.V najnižších polohách ( Oravská priehrada )sa sporadicky objavujú teplomilnejšie južné prvky, z ktorých tu dosahujú mnohé výškovú i geografickú hranicu svojho rozšírenia na Slovensku.

## Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Námestovo v r. 2001 nasledovná:

Tab. č. 1. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo – časť Námestovo

v r. 2001 sú nasledovné:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	195,7796	22,40
Záhrady	37,3113	4,27
TTP	640,9094	73,33
Poľnohospodárska pôda	874,0003	36,79
lesné pozemky	1053,5511	44,35
vodné plochy	235,7115	9,92
zastavané plochy	102,4575	4,31
ostatné plochy	110,0056	4,63
CELKOM	2375,7260	100,00

Tab. č. 2. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo - časť Slanica v r. 2001 sú nasledovné:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	101,2376	71,15
Záhrady	0,2520	0,18
TTP	40,7889	28,67
Poľnohospodárska pôda	142,2785	11,80
lesné pozemky	344,2402	28,56
vodné plochy	655,0265	54,35
zastavané plochy	26,9081	2,23
ostatné plochy	36,7208	3,06
CELKOM	1205,1741	100,00

Tab. č. 3 . Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo – časť Námestovské Pilsko v r. 2001 sú nasledovné:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	0	0
Záhrady	0	0
TTP	150,5706	100,00
Poľnohospodárska pôda	150,5716	17,38
lesné pozemky	715,3422	82,56
vodné plochy	0	0
zastavané plochy	0,5712	0,06
ostatné plochy	0	0
CELKOM	866,4850	100,00

Kataster Námestova je vytvorený spojením troch katastrov: Námestovo, časť Slanica a Námestovské Pilsko. Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Námestovo k 1. 1. 2000 874,0003 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 195,7796 ha ornej pôdy, 37,3113 ha záhrad a 640,9094 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 36,8 % a stupeň zornenia je 8,2 %. Zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje 73,33 %. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia je 44,35 %

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Slanica k 1. 1. 2000 142,2785 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 101,2376 ha ornej pôdy, 0,2520 ha záhrad a 40,7889 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 11,8 % a stupeň zornenia je 8,4 %. Zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje 28,67%. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia je 28,56 %.

Podľa ÚHDP je v katastri Námestova – časť Námestovské Pilsko k 1. 1. 2000 evidované 150,5716 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 0,00 ha ornej pôdy, 0,00 ha záhrad a 150,5716 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 0,00 % a stupeň zornenia je 0 %. Zatrávnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje 100,00%. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia je 82,56 %.

Na základe údajov z LHP pre LHC Námestovo a údajov o porastoch a ostatných plochách LPF (viď. tabuľkovú prílohu) , ktoré nám poskytol Lesoprojekt Žilina, ul. Pri Rajčianke 40 boli vypočítané a vyhodnotené zábery LFP.

### Vyhodnotenie záberov plôch lesného pôdneho fondu, dotknutých urbanistickým riešením Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo

Zabrané lokality boli merané z mapového podkladu v M 1:1000, prípadne sčítaním podľa súpisu EN. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkresoch č.7 v mierke 1:1000 a v tabuľkovej časti. Ide o zóny

- Zóna VOJENSKÉ (D)

- Zóna PREDMOSTIE (F)

- Zóna SLANICA (G)

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci riešeného územia sa predpokladá do roku 2040 záber 7,0180 ha, z toho zábery novej - navrhovanej výstavby predstavujú 4,4915 ha a starej -jestvujúcej výstavby 2,5265 ha.

Ide o záber plôch na výstavbu komunikácií, objektov technickej vybavenosti, rekreačných objektov, obchodov, služieb, dobudovanie športových a rekreačných plôch. Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

I. etapa krátkodobý proces ( do 5 rokov )

II. etapa strednodobý proces ( od 5 do 15 rokov )

III. etapa dlhodobý proces ( nad 15 rokov )

### Vyhodnotenie odvodov za záber lesného pôdneho fondu

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy je povinný zaplatiť ten, na ktorého žiadosť sa odníma pôda podľa paragrafu 48, zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona Národnej rady SR č. 183/1993 Z.z. 307 SNR o ochrane poľnohospodárskeho PPF.

Odvody sú počítané podľa Nariadenia vlády č. 1/1994 o sadzbách odvodov za vyňatie lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu.

Základné sadzby odvodov sa zvyšujú za vyňatie lesného pozemku v ochranných lesoch o 40%.

Odvody možno znížiť (§3) o sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom na vykonanie opatrení investičnej alebo neinvestičnej povahy v záujme obnovenia alebo zlepšenia ekologickej stability krajiny a hospodárenia na pôde, ako aj opatrenia na zveľaďovanie lesov organizovaných a schválených Štátnym fondom zveľaďovania lesa Slovenskej republiky.

Od odvodov sa oslobodzuje § 4) odňatie na účely prečerpávacích staníc, ak v jednotlivých prípadoch nejde o plochu väčšiu ako 30 m<sup>2</sup>.

Celkový odvod predstavuje **24 766 383,- Sk,**

z toho odvod za zábery pre novú - navrhovanú výstavbu predstavujú **15 611 573,- Sk a**

odvod za zábery pre starú -jestvujúcu výstavbu predstavujú **9 154 811,- Sk.**

### TABUĽKY:

## 2.13. Návrh záväznej časti

### 1. Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Doplnku územného plánu mesta Námestovo, časti Brehy, Čerchle, Vojenské, Nábřežie, Predmostia a Slanica je stanovená pre riešené časti mesta. Pôvodné Smernice pre územný rozvoj z júna 1983, ktoré sú súčasťou Územného plánu sídelného útvaru mesta Námestovo, platia spolu s územnoplánovacou dokumentáciou. V súčasnosti platia aj Smernice pre územný rozvoj z novembra 1983, ktoré sú súčasťou ÚPN-Z komplexného strediska CR Oravská priehrada – Námestovo, časti CMZ – Námestovo a Vojenské. Tieto dva dokumenty sa prehodnotia aktualizáciou Územného plánu sídelného útvaru Námestovo, ktorú je potrebné vypracovať do roku 2005.

### 2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Doplnok k územnému plánu mesta Námestovo dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých zón mesta Námestovo na v súčasnosti nezastavaných plochách, ich prevádzky, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Priestorovo sa zastavané územie mesta Námestova sa delí na päť urbanistických okrskov: CMZ, Brehy, Čerchle, Priemysel a Slanická Osada.

Centrálne mestská zóna (nie je predmetom riešenia) je lokalizovaná v tangenciálnej polohe s cestou I. triedy I/78, ktorá vedie po južnom okraji zastavaného územia mesta Námestovo a oddeľuje centrálnu mestskú zónu od riešenej rekreačnej **zóny Nábřežie(E)**.

Na severozápadnom okraji ako pokračovanie jestvujúcej obytnej zóny Brehy sa nachádza riešená **zóna Brehy(A)**. Severne od okraja zastavaného územia mesta jestvujúcu individuálnu bytovú výstavbu Čerchle rozširuje riešená **zóna Čerchle(B)** s obytnou funkciou.

Pokračovaním zóny Čerchle východným smerom sa rozšíri jestvujúci priemysel o navrhovanú **zónu Priemysel(C)**, ktorá na východe prechádza do rekreačno-obytnej **zóny Vojenské(D)** a následne do zóny Nábřežie. Pokračovaním rekreačného priestoru mesta je riešená **zóna Predmostie(F)** a **zóna Slanica(G)** lokalizovaná na južnom brehu Oravskej priehrady.

Základné delenie riešeného územia je na **ZÓNY**. Samotné riešené územie je členené v rámci zóny na základné **ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ ČASTI (ÚPČ)**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné

princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto ÚPČ predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami.

Pre každú takúto časť je v tabuľkovej prílohe stanovený súčasná funkcia, doporučený spôsob funkčného využitia (prevládajúca funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustná funkcia). Ďalšia časť tabuľky dokumentuje priestorové regulatívy a parciálne regulatívy, špecifické pre jednotlivú územno-priestorovú časť. Posledný uvádzaný regulatív je regulatív postupnosti využívania územia.

### PREHLAD JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ:

## 2.1. Regulatívy funkčných plôch

### 2.1.1. §1 Plochy občianskej vybavenosti centrálnych častí

Preferencia občianskej vybavenosti nadmestského významu.

Funkcie základnej občianskej vybavenosti lokalizovať len do rozsahu urbanistických ukazovateľov pre počet obyvateľov príslušnej urbanizačnej plochy. Pod základnou vybavenosťou sa rozumejú bežné potravinárske obchody vrátane špecializovaných na určité komodity a hostince.

Vylúčenie činností primárnej a sekundárnej výroby

Neverejný terciér a bývanie v týchto funkčných priestoroch môžu byť lokalizované len od druhých nadzemných podlaží v časti domov priliehajúcich do priestoru ulice.

Z hľadiska proporcií funkčnej skladby spravidla prevažuje funkcia občianskej vybavenosti nad funkciou bývania a neverejného terciéru.

### 2.1.2. §2 Polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti v bytových domoch

Z hľadiska proporcií funkčnej skladby spravidla prevažuje funkcia bývania nad funkciou občianskej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti sa zriaďuje predovšetkým v parteri domov.

Negatívne účinky vybavenosti na obytný komfort sa posudzujú ako konfliktný prvok v prospech funkcie bývania.

Výstavba garáží na pozemkoch, ktoré sú v majetku mesta, je možná iba za podmienky, že zastavaná plocha garáže nezmenší plošný rozsah obytnej zelene a plôch ihrísk. Garáže môžu byť riešené jedine ako prízemné, alebo zapustené do terénu.

Na voľných nezastavaných plochách, mimo plôch komunikácií a odstavných stání sa zriaďuje vysoká a nízka zeleň, detské ihriská a odpočinkové plochy s drobnou architektúrou.

### 2.1.3. §3 Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch

V parteri rodinných domov, alebo na pozemkoch rodinných domov je možné zriaďovať funkcie občianskej vybavenosti.

Negatívne účinky občianskej vybavenosti na obytný komfort sa neposudzujú vo vzťahu k bývaní ako konfliktný prvok.

Na vyznačených plochách je možné realizovať objekty občianskej vybavenosti bez kombinácie s bývaním, alebo polyfunkčné bytové domy.

### 2.1.4. §4 Obytné plochy rodinných domov

V parteri rodinných domov, alebo na pozemkoch rodinných domov je možné zriaďovať funkcie občianskej vybavenosti. Jej negatívne účinky na obytný komfort sa však posudzujú ako konfliktný prvok v prospech funkcie bývania.

V rodinných domoch je možné zriaďovať funkcie rekreačného ubytovania s podávaním stravy pre ubytovaných.

### 2.1.5. §5 Plochy mestského priemyslu

Technologický proces výroby nesmie mať žiadne negatívne účinky na životné prostredie.

Technológia výroby musí mať taký charakter, aby sa dala rozložiť do viacerých podlaží a jej intenzifikácia, ktorej dôsledkom je zväčšenie úžitkovej plochy, musí byť riešená vo vertikálnom smere.

Nákladná doprava viazaná na výrobu nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným mestotvorným funkciami.

### 2.1.6. §6 Plochy extenzívneho terciéru

Preferencia komodít v tejto funkčnej kategórii:

Veľkoobchod a veľkosklady prípadne s predajom

Medzinárodný obchod

Finančníctvo a finančné inštitúcie

firemná administratíva

služby všetkých druhov

### 2.1.7. §7 Plochy výroby sekundárneho sektoru ( výroba veľkokapacitná).

Ekologizácia výroby do takej miery, aby neboli prekračované limity únikov škodlivých látok do ovzdušia.

### 2.1.8. §8 Funkčný rekreačný priestor RP1

Možnosť výstavby individuálnych ubytovacích zariadení do maximálnej zastavanej plochy 80 m<sup>2</sup>. Jestvujúce objekty je možné dostavať na tento rozmer.

Možnosť výstavby pohostinských a odbytových reštauračných zariadení všetkých druhov.

Možnosť výstavby komplementárnej občianskej obchodnej vybavenosti k zariadeniam cestovného ruchu.

Možnosť výstavby športovo rekreačných zariadení druhov vhodných do danej lokality

Urbanizáciou sa nesmie negovať jestvujúca vysoká zeleň a zástavba nemôže byť vyššia ako existujúca vysoká zeleň.

Z hospodárskych činností je možné vykonávať len činnosti súvisiace s lesným hospodárstvom a využívaním lúk na kosenie a pasenie. Pri ich vykonávaní nemôže byť narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia územia. Objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou sú akceptovateľné iba ako komplementárne s rekreačnou funkciou.

Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením.

### 2.1.9. §9 Funkčný rekreačný priestor RP2

Možnosť výstavby ubytovacích zariadení všetkých druhov s vylúčením individuálnych chat.

Možnosť výstavby pohostinských a odbytových reštauračných zariadení všetkých druhov.

Možnosť výstavby komplementárnej občianskej obchodnej vybavenosti k zariadeniam cestovného ruchu.

Možnosť výstavby športovo rekreačných zariadení druhov vhodných do danej lokality

Urbanizáciou sa nesmie negovať jestvujúca vysoká zeleň a zástavba môže byť vyššia ako existujúca vysoká zeleň.

Z hospodárskych činností je možné vykonávať len činnosti súvisiace s lesným hospodárstvom a využívaním lúk na kosenie a pasenie. Pri ich vykonávaní nemôže byť narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia

územia. Objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou sú akceptovateľné iba ako komplementárne s rekreačnou funkciou.

Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením.

#### **2.1.10 §10 Funkčný rekreačný priestor RP3**

Možnosť výstavby ubytovacích zariadení všetkých druhov s minimálnym zastúpením individuálnych chat.

Prevažuje zástavba penziónov s minimálne 12 lôžkami pre voľný cestovný ruch.

Možnosť výstavby pohostinských a odbytových reštauračných zariadení všetkých druhov.

Možnosť výstavby komplementárnej občianskej obchodnej vybavenosti k zariadeniam cestovného ruchu.

Možnosť výstavby športovo rekreačných zariadení druhov vhodných do danej lokality

Urbanizáciou sa nesmie negovať jestvujúca vysoká zeleň.

Z hospodárskych činností je možné vykonávať len činnosti súvisiace s údržbou perkových úprav využívaním lúk na kosenie a pasenie. Pri ich vykonávaní nemôže byť narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia územia. Objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou sú akceptovateľné iba ako komplementárne s rekreačnou funkciou.

Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem ubytovacích zariadení mobilného charakteru (autocampingy).

#### **2.1.11. §11 Funkčný rekreačný priestor RP4**

Možnosť výstavby

športovo rekreačnej vybavenosti,

turistických prístreškov (aj uzavretých),

drobných občerstvovacích zariadení do 16 m<sup>2</sup>, s predajom cez okienko

mobiliáru drobnej turistickej architektúry všetkých druhov

prírodných amfiteátrov, piknikových plôch

športových plôch

spevnených turistických chodníkov a komunikácií

Z hospodárskych činností je možné vykonávať len činnosti súvisiace s lesným hospodárstvom a využívaním lúk na kosenie a pasenie. Pri ich vykonávaní nemôže byť narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia územia. Objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou sú akceptovateľné iba ako komplementárne s rekreačnou funkciou.

#### **2.1.12. §12 Funkčný rekreačný priestor RP5**

Možnosť výstavby

mobiliáru drobnej turistickej architektúry

otvorených turistických prístreškov

spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným

povrchom.

Realizácia ostatných architektonických prvkov a stavieb na športové, turistické a rekreačné účely mimo uvedených nie je možná.

Z hospodárskych činností je možné vykonávať činnosti súvisiace s lesným hospodárstvom a využívaním lúk na kosenie a pasenie. Pri ich vykonávaní nemôže byť narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia územia.

## **2.2. Regulatívy priestorovej formy**

### **2.2.1.Uličná zástavba nízkopodlažná**

homogénna zástavba zložená z aditívne radených článkov, priečne vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít s požiadavkou na orientáciu fasády.

Uličná čiara, ktorá vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.

Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje umelým oplotením. Je možné akceptovať vegetačné oplotenie z miestne vhodnej flóry.

Uličná zástavba ako druh zástavby pevne formujúci priestor či už spôsobom ohradenia v polohe stavebnej čiary medzi objektami (uličná zástavba extenzívna), alebo samotnými objektami (uličná zástavba intenzívna).  
podlažnosť do 3 nadzemných podlaží

### **2.2.2.Uličná zástavba strednopodlažná**

homogénna zástavba zložená z aditívne radených článkov, priečne vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít s požiadavkou na orientáciu fasády.

Uličná čiara, ktorá vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.

Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením.

Uličná zástavba strednopodlažná ako druh zástavby pevne formujúci priestor samotnými objektami. (zástavba viac ako dvoch sekcií bytových domov)  
podlažnosť od 4do 8 nadzemných podlaží

### **2.2.3.Solitérna zástavba nízkopodlažná**

hmotovo priestorová štruktúra zložená zo samostatných prvkov, vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít.

Uličná čiara vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.

Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách ktorých charakter si to vyžaduje a priestory mobilných ubytovacích zariadení.  
podlažnosť do 3 nadzemných podlaží



#### 2.2.4.Solitérna zástavba strednopodlažná

hmotovo priestorová štruktúra zložená zo samostatných prvkov, vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít.

Uličná čiara vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.

Priestory sa neoddeľujú žiadnym oplatením.

podlažnosť od 4 do 8 nadzemných podlaží

#### 2.2.5.Solitérna zástavba vysokopodlažná

hmotovo priestorová štruktúra zložená zo samostatných prvkov, vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít.

Uličná čiara vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.

Priestory sa neoddeľujú žiadnym oplatením.

podlažnosť od 8 nadzemných podlaží

#### 2.2.6.Dominantné objekty siluetárnej, alebo priestorovej povahy

Takto sú definované polohy a objekty v priestorovej štruktúre prostredia významné pre polohovú a priestorovú orientáciu návštevníkov prostredia.

V koncepcii štruktúry priestorov a prostredia majú okrem orientačného významu aj kompozično výtvarný význam – dominantné významné a výrazové pôsobenie v objektivej štruktúre mestského priestoru (v polohe urbanistického interiéru) a mestského prostredia (v polohe siluetárneho mesta).

#### 2.3. Poznámky:

**Podlažnosť** – v ponímaní tejto práce chápeme ako sumu všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia.

**Nadzemné podlažie** – je také podlažie, ktoré sa minimálne 2/3 svojej podlažnej plochy nachádza nad, alebo na úrovni prislúchajúceho upraveného terénu verejného priestoru, pričom priemerná konštrukčná výška je maximálne 3,30 m. Tu treba rozumieť že priemerná konštrukčná výška sa stanovuje ako pomôcka pre výpočet maximálnej výšky objektu ako súčin uvedenej maximálnej podlažnosti a priemernej konštrukčnej výšky. Napríklad pri štyroch podlažiach je to 13,2 m, čiže je tu možné postaviť objekt vysoký max. 13,2 m (korunná rímsa).

**Ustúpené podlažie** – je spôsob ukončenia objektu (alternatíva strešnej konštrukcie). konštrukčná výška ustúpeného podlažia sa stanovuje maximálne na 3,3 m, pričom odstup od hrany fasády objektu musí byť minimálne 1/2 konštrukčnej výšky takéhoto podlažia.

### 3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,

#### 3.1. Regulatívy dopravy

##### BREHY(A)

- dopravne napojiť riešenú zónu na obslužnú komunikáciu obytného súboru Brehy , prezentovanú ulicou Severná, priesečnou križovatkou s trasou Ac vo funkčnej triede C2, kategórie MO 12/40, ktorá perspektívne bude prepájať Brehy a obytnú zónu Čerchle,
- zrealizovať trasy Aa, Ab a Ad ako obojsmerné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40,
- vybudovať hromadné garáže (150 miest ),
- zrealizovať parkovisko pri objektoch občianskej vybavenosti a pri objektoch hromadnej bytovej výstavby,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

##### ČERCHLE(B)

- dopravne napojiť riešenú zónu na obslužnú komunikáciu obytného súboru Čerchle , prezentovanú ulicou Okružná, cez tri stykové križovatky,
- zrealizovať trasu Bb vo funkčnej triede C2, kategórie MO 12/40, ktorá bude tvoriť základnú diagonálnu kostru dopravného systému obytnej zóny Čerchle,
- zrealizovať trasy Ba, Bc, Bd, Be, Bf, Bg, Bh, Bi, Bj, Bk a Bl ako obojsmerné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40.
- zrekonštruovať cestu SNP a Na Poľanu,
- zrealizovať parkovisko pri objektoch občianskej vybavenosti,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

##### PRIEMYSEL( C )

- prepojiť zónu Čerchle a zónu Priemysel v trase Bb – Cf , pokračovaním v trase Ce (funkčná trieda C2, kategória MO 12/40) v prepojení na cestu I/78, ktorá je hlavnou dopravnou trasou zóny,
- cestu I/78 výhľadovo zrealizovať vo funkčnej triede B1, kategórie MZ 16,5/60,
- v zóne Priemysel zrealizovať na ceste I/78 dve malé okružné križovatky s polomerom vodiaceho prúžku R = 12 m, šírkou jazdného pruhu 6,0 m,
- zrealizovať obslužné komunikácie vo východnej i západnej časti od cesty I/78,
- zrealizovať lesnú cestu okolo ochranného lesa v časti zóny severovýchodne od Michalovského potoka (prístup k lesu z hľadiska hospodárenia v lese),
- zrealizovať zastávku SAD pred areálom Punch,
- zrealizovať cyklistickú trasu v šírke 3,0 m pozdĺž cesty I/78 a pešieho chodníka,
- parkovanie bude riešené v rámci navrhovaných modulov odstavovaním na vlastných pozemkoch,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

##### VOJENSKÉ (D)

- napojenie zóny na cestu I/78 zrealizovaním malej okružnej križovatky,

- cestu I/78 rozšíriť v tejto časti na štvorpruhovú,
- zrealizovať trasy Da, Db, Dd ako hlavné komunikačné trasy vo funkčnej triede C2, kategórie MO 12/40 a trasu Dc vo funkčnej triede C3, kategórie MO 12/40,
- zrealizovať ostatné komunikačné trasy podľa návrhu,
- zrealizovať cyklistickú trasu pozdĺž cesty I/78,
- dobudovať a udržiavať náučný chodník okolo vodnej plochy Oravskej priehrady,
- zrealizovať navrhované parkoviská,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

#### NÁBREŽIE(E)

- zrealizovať malú okružnú križovatku pred hotelom Magura,
- cestu III/5209 bude vo funkčnej triede B2, kategórie MZ 8/40,
- rozšíriť autobusovú stanicu a zrealizovať parkoviská pred Marínou a pred Policajnou stanicou,
- zrealizovať parkoviská pred navrhovaným obchodným domom a tržnicou,
- zrealizovať parkoviská pozdĺž cesty I/78 popri objektoch vyššej občianskej vybavenosti a rekreačných objektov,
- zrealizovať komunikáciu v trase pôvodnej cesty na Slanický ostrov,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

#### PREDMOSTIE (F)

- zrealizovať napojenie zóny na cestu II/520 zrekonštruovaním jestvujúcej poľnej cesty k vodojemu na trasu funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,5,
- cestu II/520 výhľadovo zrealizovať vo funkčnej triede B1, kategórie MZ 9/60,50,
- zrealizovať prepojenie tejto trasy s cestou vedúcou na jestvujúce parkovisko firmy Punch,
- zrealizovať parkoviská pred prevádzkovým objektom Lyžiarskeho areálu Magurka so sedačkovou lanovkou,
- zrealizovať prístupovú cestu k lodenici,
- zrealizovať cyklistický chodník pozdĺž jestvujúceho pešieho chodníka,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

#### SLANICA (G)

- dopravné napojenie jednotlivých územnopriestorových častí zabezpečujú stykové križovatky, ktoré je potrebné prehodnotiť vzhľadom na oblúky a rozhľad,
- zrekonštruovať dopravné trasy v celej zóne podľa navrhovanej kategorizácie,
- zrekonštruovať a doplniť pešie trasy a zjazdové chodníky,
- zrealizovať cyklistický chodník pozdĺž jestvujúceho pešieho chodníka,
- dobudovať pešie trasy okolo vodnej plochy Oravskej priehrady,
- zrealizovať odlučovače ropných látok,

### 3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

#### Rozvod pitnej vody

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť zrealizovaním rozvodov z jestvujúcich vodojemov, kapacita jestvujúcich vodojemov je vyhovujúca aj pre výhľadové napojenie všetkých riešených zón,
- výhľadovo napojiť jestvujúci aj výhľadový stav zóny Slanica(G) na OSV s využitím jestvujúcej akumulácie mesta Námestovo,
- zóna Brehy(A) bude zásobovaná z AT – stanice vybudovaním osobitnej rozvodnej siete po hranicu tlakového pásma 683,0 m.n.m.,
- časť objektov zóny Čerchle (B) bude zásobovaná z AT – stanice vybudovaním osobitnej rozvodnej siete po hranicu tlakového pásma 645,0 m n.m., AT – stanica sa vybuduje v areály jestvujúceho VDJ 2x1000 m<sup>3</sup>
- všetky nové veličiny ( spotreba vody, prítok, odber vody) merať a vyhodnocovať na centrálnom dispečingu OSV Dolný Kubín,

#### Spláškova kanalizácia

- vo výhľade sa predpokladať s intenzifikáciou ČOV Námestovo a pripojením splaškových vôd z obytných a rekreačných lokalít Námestovo + obce v povodí Polhoranky + obce v povodí Bielej Oravy + zóna Priemysel,
- pre nárast EO na ČOV je nutné následné rozšíriť plochy areálu ČOV v šírke cca 15 m na juh a 15 m na východ od jestvujúceho oplotenia a následne tiež rozšíriť ochranné pásmo ČOV,
- pripojenie výhľadového stavu zóny Slanica (G) si vyžaduje rekonštrukciu jestvujúcej kanalizácie, intenzifikáciu jestvujúcej čerpacej stanice, rekonštrukciu jestvujúceho výtlaku a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV lokalite pod priehradou v K.Ú. Štefanov

#### Dažďová kanalizácia

- pre odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje dažďová kanalizácia s vyústením do recipientov (Oravská priehrada, potok Michalovka a miestne potoky) s priradeným čistením v zostavách lapačov ropných látok,
- navrhovaná stavba rekonštrukcie kanalizácie v Námestove ( zóna Nábřežie ) je v súčasnosti posudzovaná len s ohľadom na prítok splaškových vôd z obcí v povodí rieky Biela Orava,

#### Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty, v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

### 3.3. Regulatívny rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

#### BREHY(A)

- vzdušnú VN prípojku pre TS Kotolňa v zóne Brehy bude potrebné demontovať, lebo zasahuje do plánovanej výstavby,  
- vybudovať dve nové TS napojené káblom na existujúcu okružnú vzdušnú VN linky č. 1303,  
- objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete, ktorá bude kábelová, mrežová, napájaná piatimi TS,  
- sekundárne rozvody umiestňovať v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami,  
- v trasách NN rozvodov položiť káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,  
- nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú opatrené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

#### ČERCHLE(B)

- existujúce vzdušné VN linky č.1300 a 1301 je potrebné demontovať, spolu s úsekovými odpínačmi a prechodovými stožiarimi pri ZŤS,  
- vybudovať tri nové TS a ďalšie dve budú na hranici v časti Priemysel,  
- demontovaná dvojlinka č. 1300 a 1301 bude nahradená novým dvojitým vzdušným vedením, ktoré bude pokračovať súbežne s okružným vedením č.1303 a bude ukončené v novej rozvodni 110 kV pri firme PUNCH, linka bude slúžiť na prepojenie dvoch rozvodní 110 kV (Námestovo a Vavrečka).  
- v trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,  
- nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú opatrené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov

#### PRIEMYSEL( C )

- vybudovať dvadsať nových kioskových TS a dve existujúce stožiarové TS nahradiť kioskovými TS,  
- zdemontovať vzdušnú VN linku do zóny Vojenské,  
- celkové napojenie káblovej VN siete bude smerované do novej navrhovanej rozvodne 110 kV, situovanej oproti areálu PUNCH, vľavo od cesty I/78, smer Klin,  
- v trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,

- nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú opatrené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov

#### VOJENSKÉ (D)

- vybudovať tri nové kioskové TS, ktoré budú napojené novým kábelovým VN rozvodom, ktorý naväzuje na existujúci rozvod pri TS 481 (Osob. škola), zaslučkovaný bude cez TS SSE,  
- terajšia vzdušná prípojka VN bude demontovaná, aby uvoľnila miesto novej zástavbe,  
- v trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,  
- nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú opatrené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov

#### NÁBREŽIE(E)

- vybudovať tri nové kioskové TS. Napojené budú novým kábelovým VN rozvodom, ktorý naväzuje na existujúci rozvod pri TS 481 (Osob. škola), zaslučkovaný bude cez TS SSE,  
- v trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,  
- nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov

#### PREDMOSTIE (F)

- vybudovať jednu TS v Skicentre a dve existujúce stožiarové TS podľa potreby výstavby zrekonštruovať,  
- nová TS bude napojená novým kábelovým VN prívodom zo vzdušnej VN linky. Kábel bude zokruhovaný privedením a zapojením v TS ZVT cca 500 m,  
- v trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,  
- nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú opatrené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov

#### SLANICA (G)

- navrhujeme vybudovať jednu novú stožiarovú TS, osadenú na stožiar existujúcej vzdušnej VN linky, v časti G 01 a G 02. Šesť existujúcich TS podľa potreby výstavby zrekonštruovať,  
- v blokoch G 10 až G 13 bude demontované vzdušné VN vedenie, z dôvodu terajšej a plánovanej výstavby. Vedenie bude nahradené novým kábelovým vedením, v dĺžke cca 900 m. Kábel bude slučkovo napájať exist. murovanú TS SOU,  
- v trasách NN rozvodov budú položené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu,

nové komunikácie budú osvetľované sústavou mestského vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatného rozvádzača RVO, prepojeného s regulačným systémom mesta, stožiarové svietidlá budú opatrené energeticky úspornými výbojkami, rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov

### 3.4. Regulatívy rozvodov plynu

Mesto Námestovo je už v súčasnom období plynofikované zemným plynom z VTL DN 200 plynovodu v tlakovej hladine 4 MPA /Dolný Kubín-Nižná-Námestovo/, napojeného na plynovod Severné Slovensko DN 500 PN 6,4 MPa

#### BREHY(A)

- napojiť na jestvujúce a navrhované plynárenské zariadenia v meste, v uvedenom súbore je osadená RS 3000 ktorú po vyťažení jej kapacity, bude potrebné zvýšiť na výkon 5-8 tis m<sup>3</sup>/zóna
  - vybudovať miestne STL rozvody plynu
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

#### ČERCHLE(B)

- prepojiť na riešenú časť - zónu Priemysel v napojovacích bodoch a napojenie na mesto na ulici Okružná
  - vybudovať miestne STL rozvody plynu
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

#### PRIEMYSEL( C )

- zónu Priemysel napojiť na prepojovací plynovod RS - mesto a RS - priemysel.
  - vybudovať miestne STL rozvody plynu
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

#### VOJENSKÉ (D)

- zónu Vojenské napojiť v bodoch A a B na plynovody -mesto a navrhované prepojenie v časti D1 pri SAD.
- vybudovať miestne STL rozvody plynu
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

#### NÁBREŽIE(E)

- zónu Nábřežie napojiť na plynofikáciu časti mesta v napojovacích bodoch X a Y za št.cestou I/78.
- vybudovať miestne STL rozvody plynu
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

#### PREDMOSTIE (F)

- zónu Predmostie a zónu Slanica prepojiť na plynovod od obce Vavrečka s pokračovaním a riešením týchto zón s výhľadom pre napojenie - Prístav.
  - vybudovať miestne STL rozvody plynu

- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

#### SLANICA (G)

- zónu Predmostie a zónu Slanica je prepojiť na plynovod od obce Vavrečka s pokračovaním a riešením týchto zón s výhľadom pre napojenie – Prístav.
- vybudovať miestne STL rozvody plynu
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby

### 4. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Zastavovacie podmienky vymedzujúce stavebné aktivity:

uličná čiara, stavebná čiara, hranice stavebných pozemkov, verejné prejazdy a prechody, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,

Zastavovacie podmienky, ktoré určujú orientáciu hlavnej fasády:

vstupy na pozemok, akcentácia nárožia,

Zastavovacie podmienky intenzity zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku.

### 5. Regulatívy ochrany životného prostredia

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základňu z tuhých palív na zemný plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťajúcich odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie a ČOV prípadne systém spoľahlivých septikov,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie apod.

V rámci návrhu Doplnku územného plánu mesta Námestovo navrhujeme zrealizovať nasledujúce ekostabilizačné opatrenia. Medzi ekostabilizačné opatrenia možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie:

- výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie
- výsadba nelesnej drevinovej vegetácie
  - sanácia brehov vodných tokov ( Michalovka, Jelení potok )
- návrh riešenia koncepcie systému vegetácie v navrhovanom zastavanom území
- návrh riešenia koncepcie odpadového hospodárstva obce

## **6. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

Riešené územie jednotlivých zón bezprostredne nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, jestvujúcu dopravnú sieť a rozvody inžinierskych sietí. Kompozičné a hmotové riešenie navrhovanej zástavby vychádza z historických daností stavebnej činnosti, záujmu ochrany pamiatok, súčasných potrieb obyvateľov mesta i prírodných podmienok.

### **Zóna BREHY – A**

Riešené územie – obytná zóna Brehy (A) zaberá poľnohospodársku pôdu, ktoré je rozdrobená trasami elektrického vedenia VN, trasami vodovodov a vysokotlakového plynu. Územie, na ktorom navrhujeme výstavbu sa nachádza medzi zastavaným územím mesta a medzi horeuvedenými trasami ,ich ochrannými pásmami a záhradkovou osadou. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a pamiatkové zóny.

### **Zóna ČERCHLE – B**

Riešené územie - obytná zóna Čerchle(B) zaberá poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa medzi zastavaným územím a hlavnými trasami VN a vysokotlakového plynu. Územie je popretkávané spleťou trás VN, ktoré bránia optimálnemu obhospodarovaniu územia. Všetky vedenia je potrebné preložiť. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a pamiatkové zóny.

### **Zóna PRIEMSEL – C**

Riešené územie – Priemyselná zóna ( C ) – naväzuje na jestvujúcu priemyselnú zónu formujúcu sa pozdĺž starej Kliňanskej cesty po Michalovský potok a pozdĺž cesty I/78, smer Klin. Časť navrhovaného riešenia je v jestvujúcom zastavanom území a potvrdzuje správnosť urbanistickej koncepcie platnej už v predchádzajúcej a platnej územnoplánovacej dokumentácii, ku ktorej riešime doplnok. Časť riešeného územia sa nachádza medzi cestou I/78 a ochranným lesom vodnej plochy Oravskej priehrady. V spolupráci so Správou CHKO Horná Orava v Námestove sa vypracovali regulatívy ochrany miestneho hydrického biokoridoru Michalovský potok a regulatívy ochrany ochranného lesa a podmienky výstavby v tomto priestore.

### **Zóna VOJENSKÉ – D**

Riešené územie – obytno-rekreačná zóna Vojenské zabezpečí prechod medzi rekreačnou časťou, situovanou na brehu Oravskej priehrady a medzi priemyselnou zónou a umožní obyvateľom ubytovávať v súkromí a poskytovať rekreačné služby. Rodinné domy, ktoré sa zrealizujú na tejto pôde zhodnotia jestvujúcu poľnohospodársku pôdu niekoľkokrát formou záhradok a výsadbou ovocných stromov. Priestor medzi zastavaným územím a ochranným lesom na východnej strane riešime ako lesopark, ktorý je vhodnou formou využitia ochranného priestoru ochranného lesa vodnej plochy Oravskej priehrady.

### **Zóna NÁBREŽIE – E**

Riešená zóna Nábřežie má dôležitú polohu vzhľadom na lokalizáciu CMZ mesta Námestovo a pobrežie vodnej plochy Oravskej priehrady. Tu vznikne exkluzívne stredisko Oravskej priehrady s vyššou občianskou vybavenosťou a množstvom služieb pre návštevníkov i pre obyvateľov mesta. V súlade so schváleným územným plánom sa upravia brehové pomery tak, aby mohli slúžiť ako mestská pláž so športovými plochami a vybavenosťou. Dostatok zelených plôch parkovo upravených bude súčasťou riešenia.

### **Zóna PREDMOSTIE – F**

V riešenom území – zóna Predmostie , kde sa situuje zimné Skicentrum so sedačkovou lanovkou a lyžiarskymi vlekmí sa prístupová komunikácia, parkoviská, vstupný prevádzkový objekt a niekoľko ubytovacích a stravovacích zariadení umiestňujú na poľnohospodárskej pôde v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt, STK a výrobného areálu Punch Assemblies Námestovo s.r.o. Návrhom sa vytvorí ucelený zastavaný priestor, ktorý vyplní preluky medzi jestvujúcou čerpacou stanicou PHM a objektom STK.

### **Zóna SLANICA – F**

Riešený priestor Slanica sa nachádza v LPP okolo cesty II/5209 vedúcej do Tvrdošína. Ochranné lesy vodnej plochy Oravskej priehrady majú okrem svojej ochrannej funkcie aj rekreačnú. Preto by bolo vhodné ochranné lesy v zóne Slanica a v časti zóny Vojenské prekategORIZOVAŤ na les osobitného určenia – rekreačný s novým prevádzkovým poriadkom a regulatívami prestavby a navrhovanej výstavby objektov.

## **7. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. podľa § 39a – Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

V navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii uvádzame tieto stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby:

- všetky navrhované komunikácie,
- všetky vedenia technickej vybavenosti (rozvody vody, rozvody kanalizácie, odlučovače ropných látok, rozvody VN, trafostanice, rozvody NN, dátové rozvody, rozvody plynu, AT – stanice, prečerpávacie stanice)

## **8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

## **9. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Návrh Doplnku územného plánu mesta Námestovo vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby,

pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

Koncepčné riešenie jednotlivých zón si nevyžadujú stanovenie stavebnej uzávery ani veľkoplošných asanácií.

### 9.1. Zóna BREHY (A)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Aa
- 1.2. Komunikácia Ab
- 1.3. Komunikácia Ac
- 1.4. Komunikácia Ad
- 1.5. Realizácia navrhovaných parkovísk

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. AT - stanica

#### 3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- 3.1. Predajňa Rozličný tovar
- 3.2. Služby a zber separovaného odpadu
- 3.3. Hromadné garáže

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty C2
- 4.2. Vysadiť v okolí objektu obchodu, služieb a garáží vhodnú vyššiu zeleň z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,  
Objekty občianskej vybavenosti neoplocovať,

### 9.2. Zóna ČERCHLE (B)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Ba
- 1.2. Komunikácia Bb
- 1.3. Komunikácia Bc
- 1.4. Komunikácia Bd
- 1.5. Komunikácia Be
- 1.6. Komunikácia Bf
- 1.7. Komunikácia Bg

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. AT-stanica
- 2.10. Čerpacia stanica odpadových vôd

#### 3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- 3.1. Predajňa Rozličný tovar
- 3.2. Služby a zber separovaného odpadu
- 3.3. Športové plochy

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty C2
- 4.2. Vysadiť zeleň v okolí objektu obchodu, služieb
- 4.3. Vysadiť parkovú zeleň v okolí športových plôch vhodnou vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 4.4. Objekty občianskej vybavenosti neoplocovať,

### 9.3. Zóna PRIEMYSEL ( C )

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Ca
- 1.2. Komunikácia Cb
- 1.3. Komunikácia Cc
- 1.4. Komunikácia Cd
- 1.5. Komunikácia Ce
- 1.6. Komunikácia Cf
- 1.7. Komunikácia Cg
- 1.8. Komunikácia Ch
- 1.9. Komunikácia Bm
- 1.10. Komunikácia Ci

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty B1 a C2

Vysadiť a udržiavať funkčnú izolačnú zeleň v 15 m páse od zóny Čerchle,

Rešpektovať a doplniť sprievodnú nelesnú vegetáciu okolo rigolu medzi zónou Priemysel a Vojenské,

- 4.3. Vysadiť a udržiavať funkčnú izolačnú zeleň v 15 m páse od Michalovského potoka
- 4.4. Vysadiť a udržiavať funkčnú izolačnú zeleň v 20 m páse od ochranného lesa Oravskej priehrady, pri výsadbe použiť stanovištné a funkčne vhodné pôvodné druhy drevín a krov, prevažne ihličnany,
- 4.5. Doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku Michalovský potok
- 4.6. Ozeleniť vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištných vhodných druhov jednotlivé areály v rozsahu min. 5% z celkovej plochy areálu,
- 4.7. Jednotlivé areály je možné oplotiť,

### 9.4. Zóna VOJENSKÉ ( D )

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Da
- 1.2. Komunikácia Db
- 1.3. Komunikácia Dc
- 1.4. Komunikácia Dd
- 1.5. Komunikácia De
- 1.6. Komunikácia Df
- 1.7. Komunikácia Dg
- 1.8. Komunikácia Dh
- 1.9. Komunikácia Di
- 1.10. Komunikácia Dj
- 1.11. Komunikácia Dk
- 1.12. Komunikácia Dl
- 1.13. Komunikácia Dm
- 1.14. Komunikácia Dn
- 1.15. Komunikácia Do
- 1.16. Komunikácia Dr
- 1.17. Realizácia navrhovaných parkovísk

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

#### 3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- 3.1. Obchodné, spoločenské a športové centrum
- 3.2. Záhradná reštaurácia v lesoparku
- 3.3. Zber separovaného odpadu
- 3.4. Športové plochy

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty C,2
- 4.2. Vysadiť zeleň v okolí objektu obchodu, služieb,
- 4.3. Vysadiť parkovú zeleň v okolí športových plôch vhodnou vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 4.4. Objekty občianskej vybavenosti neoplocovať,
- 4.5. Zrealizovať lesopark medzi obytnou časťou a ochranným lesom na západnej hranici riešeného územia
- 4.6. Doplniť zeleň v ochrannom lese, ktorý tvorí východnú a južnú hranicu riešeného územia, vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 4.7. Rodinné domy je možné oplotiť,
- 4.8. Rekreačné objekty a areály neoplocovať s výnimkou technologických plôch, autokempingov a športových plôch ( tenisové kurty, bazény),

#### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Dobudovanie prístavného móla za hotelom Studnička
- 5.2. Realizácia športového klubu
- 5.3. Dobudovanie prístavného móla
- 5.4. Realizácia výcviku psov

### 9. 5. Zóna NÁBREŽIE (E)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Rozšírenie cesty I/78 a autobusová stanica
- 1.2. Komunikácia Na ostrov
- 1.3. Obslužná komunikácia k lodenici
- 1.4. Realizácia navrhovaných parkovísk

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

#### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Vysadiť solitéry zelene pozdĺž cesty B2,
- 4.2. Vysadiť parkovú zeleň na brehu vodnej plochy Oravskej priehrady,
- 4.3. Vysadiť zeleň na parkoviskách a v okolí navrhovaných objektov vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 4.4. Rekreačné objekty a areály neoplocovať s výnimkou technologických plôch, autokempingov a športových plôch ( tenisové kurty, bazény),

#### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Dobudovať mestskú pláž a vybavenosť pre pláž
- 5.2. Realizácia menších objektov vybavenosti a služieb
- 5.3. Dobudovanie lodenice
- 5.4. Dobudovanie amfiteátra
- 5.5. Realizácia hotela
- 5.6. Realizácia krytej plavárni
- 5.7. Realizácia plavárne
- 5.8. Realizácia viacúčelovej haly
- 5.9. Realizácia športových plôch

### 9.6. Zóna PREDMOSTIE (F)

#### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Fa
- 1.2. Komunikácia Fb
- 1.3. Komunikácia Fc
- 1.4. Komunikácia Fd
- 1.5. Zrealizovať navrhované parkoviská

#### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN



- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. AT-stanica
- 2.10. Čerpacia stanica odpadových vôd

### 3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 3.1. Doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku – Jelení potok – nelesnou drevinovou vegetáciou,
- 3.2. Vysadiť zeleň na parkoviskách a v okolí navrhovaných objektov vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 3.3. Rekreačné objekty a areály neoplocovať s výnimkou technologických plôch, autokempingov a športových plôch ( tenisové kurty, bazény),

### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Realizácia prevádzkového objektu Lyžiarskeho areálu Magurka a sedačkovej lanovky

## 9.7. Zóna SLANICA (G)

### 1. PRE DOPRAVU:

- 1.1. Komunikácia Ga

### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

- 2.1. Rozvody vody
- 2.2. Rozvody kanalizácie
- 2.3. Odľučovače ropných látok
- 2.4. Rozvody VN
- 2.5. Trafostanice
- 2.6. Rozvody NN
- 2.7. Dátové rozvody
- 2.8. Rozvody plynu
- 2.9. Čerpacia stanica odpadových vôd

### 4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ:

- 4.1. Doplniť zeleň v ochrannom lese vodnej plochy Oravskej priehrady vhodnou vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 4.2. Vysadiť zeleň v okolí navrhovaných objektov vyššou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov,
- 4.3. Udržiavať zeleň okolo chodníka vedeného pozdĺž komunikácie II/520

- 4.4. Rekreačné objekty a areály neoplocovať s výnimkou technologických plôch, autokempingov a športových plôch ( tenisové kurty, bazény),

### 5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

- 5.1. Dobudovanie vytipovaných priestorov pre pláž a športové plochy
- 5.2. Obnova a prestavba jestvujúceho domového fondu podľa regulatívov
- 5.3. Dobudovanie prístavných mól
- 5.4. Dobudovanie objektov občianskej vybavenosti a služieb

## 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
5. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4,5 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednávaniu v Mestskom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

### 3. Doplnujúce údaje

územného plánu sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu zóny. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.

Kataster Námestova je vytvorený spojením troch katastrov: Námestovo, časť Slanica a Námestovské Pilsko.

**Tab. č. 1. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo – časť Námestovo v r. 2001 sú nasledovné (údaje poskytol Katastrálny úrad v Námestove):**

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	195,7796	22,40
Záhrady	37,3113	4,27
TTP	640,9094	73,33
Poľnohospodárska pôda	874,0003	36,79
lesné pozemky	1053,5511	44,35
vodné plochy	235,7115	9,92
zastavané plochy	102,4575	4,31
ostatné plochy	110,0056	4,63
CELKOM	2375,7260	100.00

**Tab. č. 2. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo - časť Slanica v r. 2001 sú nasledovné (údaje poskytol Katastrálny úrad v Námestove):**

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	101,2376	71,15
Záhrady	0,2520	0,18
TTP	40,7889	28,67
Poľnohospodárska pôda	142,2785	11,80
lesné pozemky	344,2402	28,56
vodné plochy	655,0265	54,35
zastavané plochy	26,9081	2,23
ostatné plochy	36,7208	3,06
CELKOM	1205,1741	100.00

**Tab. č. 3 . Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v katastrálnom území Námestovo – časť Námestovské Pilsko v r. 2001 sú nasledovné (údaje poskytol Katastrálny úrad v Námestove):**

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
orná pôda	0	0
Záhrady	0	0
TTP	150,5706	100,00
Poľnohospodárska pôda	150,5716	17,38
lesné pozemky	715,3422	82,56
vodné plochy	0	0
zastavané plochy	0,5712	0,06
ostatné plochy	0	0
CELKOM	866,4850	100.00

**Tab. č. 4 Druhy pôd v katastri sú charakterizované nasledujúcimi BPEJ (údaje poskytol OÚ odbor PPLH v Námestove):**

č. BPEJ	Popis	Zrnitosť	Bonita
957.01 -	Nivné pôdy na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch,	ťažké,	6
960.03			
963.02 –	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch,	stredne ťažké,	7
963.03 –	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
963.04 –	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
963.08 –	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
963.10 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	8
966.04 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
969.01 -	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké,	7
969.03 –	Hnedé pôdy oglejené a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch,	stredne ťažké	7
978.01 –	Hnedé pôdy na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch,	stredne ťažké až ťažké,	9

**Tab. č.5 Mesto Námestovo – obyvatelia podľa pohlavia a veku (údaje poskytol Mestský úrad v Námestove)**

Roky	Počet trv.byv	Muži	%	Ženy	%	Veková skupina						
						0 - 14	M15-59	Ž15-54	M 60 a viac	Ž 55 a viac	Poprod. vek-abs	Poprod. vek - %
1991	7171	3469	48,37	3702	51,63	2435	2024	2059	13	20	273	3,8
1992	7342	3435	46,78	3907	53,22	2441	2089	2116	14	18	306	4,16
1993	7544	3544	46,97	4000	53,03	2485	2159	2170	13	19	338	4,48
1994	7681	3612	47,02	4069	52,98	2451	2233	2236	10	25	370	4,81
1995	7829	3701	47,27	4128	52,73	2167	2294	2285	13	20	405	5,17
1996	7955	3761	47,28	4194	52,72	2398	2359	2353	16	25	438	5,5
1997	8033	3827	47,64	4206	52,36	2387	2421	2403	10	19	479	5,96
1998	8093	3899	48,18	4194	51,82	2372	2427	2454	16	29	508	6,27
1999	8114	4000	49,29	4114	50,61	2348	2535	2490	13	29	553	6,81
2000	8129	4023	49,48	4106	50,52	2296	2600	2544	13	30	595	7,31
2001	8111	4048	49,8	4063	50,2	2202	2656	2567	28	310	638	7,86

**Tab. č. 6 Mesto Námestovo – ekonomicky aktívni obyvatelia (údaje poskytol Mestský úrad v Námestove)**

Roky	Počet trv.byv.	Ekonomicky aktívni obyvatelia				
		Spolu	Muži	%	Ženy	%
1991	7171	3674	1923	49,62	1851	50,38
1992	7342	3765	1865	49,54	1900	50,46
1993	7544	3860	1920	49,75	1940	50,25
1994	7681	3984	1987	49,87	1997	50,13
1995	7829	4105	2053	50,01	2052	49,99
1996	7955	4220	2120	50,24	2100	49,76
1997	8033	4366	2194	50,26	2172	49,74
1998	8093	4464	2252	50,45	2212	49,55
1999	8114	4596	2320	50,48	2276	49,52
2000	8129	4694	2379	50,68	2315	49,32
2001	8111	4782	2418	50,66	2364	49,44

**Tab. č. 7 MESTO NÁMESTOVO - miera nezamestnanosti (údaje poskytol Úrad práce Námestovo)**

Roky	Počet obyv.	Počet nezamest.	%	Muži	%	Ženy	%	Odborné vzdelanie	%	Stredošk. vzdelanie	%	Vysokošk. vzdelanie	%
1991	7 171												
1992	7 342												
1993	7 544												
1994	7 681												
1995	7 829	523	15,8	259	49,5	264	50,5	247	47,2	157	30,01	10	1,9
1996	7 955	501	15,4	212	42,3	289	57,7	214	42,7	172	34,3	10	1,9
1997	8 033	494	14,19	230	46,5	264	53,4	204	41,3	186	37,7	12	2,4
1998	8 093	538	13,1	249	46,3	289	53,7	219	40,7	208	38,7	9	1,7
1999	8 114	641	15,4	341	53,2	300	46,8	247	38,5	256	39,9	14	2,2
2000	8 129	549	13,87	301	54,8	248	45,2	220	40,1	213	38,8	17	3,1
2001	8 111	500	14	268	53,6	232	46,4	193	38,6	190	38	25	5

**Tab. č. 8 OBVOD(OKRES) NÁMESTOVO - miera nezamestnanosti (údaje poskytol Úrad práce Námestovo )**

Roky	Počet EAO	Počet nezamest.	%	Muži	%	Ženy	%	Odbor. vzdel.	%	SŠ vzdel.	%	VŠ vzdel.	%
1991	20 273	3635	17,93	1698	46,7	1937	53,3	1495	41,1	591	16,25	50	1,3
1992	20 243	3158	15,6	1534	48,5	1624	51,4	1321	41,8	525	16,62	48	1,5
1993	20 277	4461	22	2454	55	2007	44,9	2051	45,9	738	16,54	37	0,8
1994	20 276	4182	20,62	2334	56,5	1848	43,5	1909	45,6	739	17,67	26	0,6
1995	20 440	3717	18,18	1918	51,6	1799	48,4	1654	44,5	645	17,35	24	0,64
1996	20 102	3682	18,31	1728	46,9	1954	53,1	1523	41,3	720	19,55	24	0,65
1997	23 618	4411	18,68	2197	49,8	2214	50,2	1912	43,3	905	20,51	32	0,73
1998	25 299	4739	18,73	2649	53,5	2300	46,5	2219	44,8	1033	20,87	43	0,86
1999	24 984	5858	22,25	3373	57,6	2485	42,4	2752	46,9	1322	22,56	55	0,94
2000	24 797	5196	20,95	3045	55,8	2416	44,2	2487	45,5	1307	23,93	61	0,11

2001	24 374	3933	16,14	2264	52,9	2008	47,1	1823	42,6	1118	26,17	114	206
------	--------	------	-------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-----	-----

**Tab. č. 9 MESTO NÁMESTOVO - Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí**

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BREHY -A	6	90	96	0	319	319	0	1117	1117	3	7	10
ČERCHLE -B	27	346	373	26	342	368	91	1197	1288	0	12	12
PRIEMYSEL -C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6375	6375
VOJENSKÉ -D	75	208	283	2	168	170	8	587	595	20	453	473
NÁBREŽIE - E	5	17	22	0	0	0	0	0	0	24	155	179
PREDMOSTIE -F	29	19	48	1	8	9	4	29	33	10	46	56
SLANICA -G	208	53	261	0	4	4	0	16	16	131	133	264
spolu	350	733	1083	29	841	870	103	2946	3049	188	7181	7369

### Mesto Námestovo – Zóna A - Brehy

Tab. č. A 1

Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.1	6	4	10	0	0	0	0	0	0	3	4	7
A.2	0	17	17	0	187	187	0	655	655	0	0	0
A.3	0	7	7	0	70	70	0	245	245	0	0	0
A.4	0	8	8	0	8	8	0	28	28	0	0	0
A.5	0	13	13	0	13	13	0	45	45	0	0	0
A.6	0	18	18	0	18	18	0	63	63	0	3	3
A.7	0	17	17	0	17	17	0	60	60	0	0	0
A.8	0	6	6	0	6	6	0	21	21	0	0	0
spolu	6	90	96	0	319	319	0	1117	1117	3	7	10

Tab. č. A 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach, podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
A.1	14 260	4 280	4 990	0,30	0,35
A.2	23 560	7 070	8 250	0,30	0,35
A.3	7 600	2 280	2 660	0,30	0,35
A.4	14 350	4 300	5 020	0,30	0,35
A.5	13 550	3 390	4 740	0,25	0,35
A.6	20 480	5 120	7 170	0,25	0,35
A.7	16 960	4 240	5 940	0,25	0,35
A.8	7 680	1 920	2 690	0,25	0,35
spolu	118 440				

Tab. č. A 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku (IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha (m2)		IPP - index podlažnej plochy	
		min.	max.	min.	max.
A.1	14 260	8 560	9 980	0,60	0,70
A.2	23 560	28 280	33 000	1,20	1,40
A.3	7 600	9 120	10 640	1,20	1,40
A.4	14 350	7 180	10 050	0,50	0,70
A.5	13 550	6 780	9 490	0,50	0,70
A.6	20 480	10 240	14 340	0,50	0,70
A.7	16 960	8 480	11 870	0,50	0,70
A.8	7 680	3 840	5 380	0,50	0,70
spolu	118 440				

Tab. č. A 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku

KSO - koeficient stavebného objemu

(koľko m3 stavby je prípustných na 1 m2 plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem (m3)		KSO-koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
A.1	14 260	25 670	29 940	1,80	2,10
A.2	23 560	84 840	98 950	3,60	4,20
A.3	7 600	27 360	31 920	3,60	4,20
A.4	14 350	21 520	30 130	1,50	2,10
A.5	13 550	20 330	28 450	1,50	2,10
A.6	20 480	30 720	43 000	1,50	2,10
A.7	16 960	25 440	35 620	1,50	2,10
A.8	7 680	11 520	16 130	1,50	2,10
spolu	118 440				

**Mesto Námestovo – Zóna B – Čerchle**

Tab. č. B 1

Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
B.1	0	28	28	0	28	28	0	98	98	0	0	0
B.2	0	23	23	0	23	23	0	81	81	0	0	0
B.3	0	36	36	0	36	36	0	126	126	0	0	0
B.4	0	30	30	0	30	30	0	105	105	0	0	0
B.5	0	24	24	0	24	24	0	84	84	0	0	0
B.6	0	20	20	0	20	20	0	70	70	0	0	0
B.7	0	18	18	0	17	17	0	59	59	0	6	6
B.8	0	20	20	0	19	19	0	67	67	0	0	0
B.9	0	19	19	0	18	18	0	63	63	0	0	0

B.10	0	19	19	0	18	18	0	63	63	0	6	6
B.11	0	18	18	0	18	18	0	63	63	0	0	0
B.12	0	13	13	0	13	13	0	45	45	0	0	0
B.13	13	8	21	13	8	21	46	28	74	0	0	0
B.14	10	13	23	10	13	23	35	46	81	0	0	0
B.15	0	20	20	0	20	20	0	70	70	0	0	0
B.16	0	13	13	0	13	13	0	45	45	0	0	0
B.17	0	19	19	0	19	19	0	67	67	0	0	0
B.18	4	5	9	3	5	8	10	17	27	0	0	0
spolu	27	346	373	26	342	368	91	1197	1288	0	12	12

Tab. č. B 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach, podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plocha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
B.1	29 470	7 370	10 310	0,25	0,35
B.2	20 700	5 180	7 250	0,25	0,35
B.3	36 050	9 013	12 618	0,25	0,35
B.4	30 080	7 520	10 530	0,25	0,35
B.5	23 510	5 880	8 230	0,25	0,35
B.6	19 000	4 750	6 650	0,25	0,35
B.7	19 470	4 870	6 820	0,25	0,35
B.8	21 420	5 780	7 930	0,27	0,37
B.9	21 680	5 850	8 020	0,27	0,37
B.10	20 930	5 230	7 330	0,25	0,35
B.11	19 690	4 920	6 890	0,25	0,35
B.12	14 330	3 580	5 020	0,25	0,35
B.13	14 290	3 570	5 000	0,25	0,35
B.14	19 020	4 760	6 660	0,25	0,35
B.15	16 640	4 160	5 820	0,25	0,35
B.16	11 590	2 900	4 060	0,25	0,35
B.17	20 850	4 170	5 220	0,20	0,25
B.18	11 780	2 360	2 950	0,20	0,25

spolu	370 500				
-------	---------	--	--	--	--

Tab. č. B 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach  
 podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku  
 (IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha		IPP- Index podl.plochy	
		min.	max.	min.	max.
B.1	29 470	14 740	20 620	0,50	0,70
B.2	20 700	10 360	14 500	0,50	0,70
B.3	36 050	18 026	25 236	0,50	0,70
B.4	30 080	15 040	21 060	0,50	0,70
B.5	23 510	11 760	16 460	0,50	0,70
B.6	19 000	9 500	13 300	0,50	0,70
B.7	19 470	9 740	13 630	0,50	0,70
B.8	21 420	9 740	13 640	0,45	0,64
B.9	21 680	11 700	16 040	0,54	0,74
B.10	20 930	10 470	14 650	0,50	0,70
B.11	19 690	9 850	13 780	0,50	0,70
B.12	14 330	7 170	10 030	0,50	0,70
B.13	14 290	7 150	10 000	0,50	0,70
B.14	19 020	9 510	13 310	0,50	0,70
B.15	16 640	8 320	11 650	0,50	0,70
B.16	11 590	5 800	8 110	0,50	0,70
B.17	20 850	8 340	10 440	0,40	0,50
B.18	11 780	4 720	5 900	0,40	0,50
spolu	370 500				

Tab. č. B 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku  
 KSO - koeficient stavebného objemu  
 (koľko m3 stavby je prípustných na 1 m2 plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem (m3)		Koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
B.1	29 470	44 220	61 860	1,50	2,10
B.2	20 700	31 050	43 470	1,50	2,10
B.3	36 050	54 080	75 710	1,50	2,10
B.4	30 080	45 120	63 170	1,50	2,10
B.5	23 510	35 270	49 370	1,50	2,10
B.6	19 000	28 500	39 900	1,50	2,10
B.7	19 470	29 270	40 890	1,50	2,10
B.8	21 420	34 680	47 580	1,62	2,22
B.9	21 680	35 100	48 120	1,62	2,22
B.10	20 930	31 400	43 950	1,50	2,10
B.11	19 690	29 540	41 350	1,50	2,10
B.12	14 330	21 500	30 090	1,50	2,10
B.13	14 290	21 440	30 010	1,50	2,10
B.14	19 020	28 530	39 940	1,50	2,10
B.15	16 640	24 960	34 940	1,50	2,10
B.16	11 590	17 390	24 340	1,50	2,10
B.17	20 850	25 020	31 320	1,20	1,50
B.18	11 780	14 160	17 700	1,20	1,50
spolu	370 500				

## Mesto Námestovo – Zóna C – Priemysel

Tab. č. C 1

Počet modulov (1M=2500m<sup>2</sup> / 22prac.príležitostí) v existujúcich a navrhovaných urbanisticko-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet modulov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	11	12	13
C.1	PUNCH	PUNCH	0	0	1755	1755
C.2	0	19	19	0	418	418
C.3	0	3	3	0	66	66
C.4	0	13	13	0	286	286
C.5	0	5	5	0	110	110
C.7	0	8	8	0	176	176
C.9	0	17	17	0	374	374
C.10	0	36	36	0	792	792
C.11	0	14	14	0	308	308
C.12	0	3	3	0	66	66
C.13	0	16	16	0	352	352
C.17	0	2	2	0	22	22
C.18	Elektrozvodne					
C.19	ČOV					
C.20	Ochráný les					
spolu	0	211	211	0	6375	6375

Tab. č. Č 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach, podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plocha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
C.1	200 000	20 000	26 550	0,10	0,13
C.2	52 070	20 830	41 660	0,40	0,80
C.3	10 600	4 240	8 480	0,40	0,80
C.4	31 520	12 610	25 220	0,40	0,80
C.5	13 750	5 500	11 000	0,40	0,80
C.7	25 460	10 180	20 360	0,40	0,80
C.9	47 840	19 140	38 280	0,40	0,80
C.10	80 860	32 340	64 680	0,40	0,80
C.11	36 890	14 760	29 520	0,40	0,80
C.12	9 540	3 820	7 640	0,40	0,80
C.13	54 860	21 940	43 880	0,40	0,80
C.17	20 000	6 000	12 000	0,30	0,60
C.18	Elektrozvodne				
C.19	ČOV				
C.20	Ochráný les				
spolu	583 390				

Tab. č. Č 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach  
podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku  
(IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha (m2)		IPP-index podlažných plôch	
		min.	max.	min.	max.
C.1	200 000	26 500	30 400	0,13	0,15
C.2	52 070	20 830	83 300	0,40	1,60
C.3	10 600	4 240	16 960	0,40	1,60
C.4	31 520	12 610	50 430	0,40	1,60
C.5	13 750	5 500	22 000	0,40	1,60
C.7	25 460	10 180	40 740	0,40	1,60
C.9	47 840	19 140	76 540	0,40	1,60
C.10	80 860	32 340	129 380	0,40	1,60
C.11	36 890	14 760	59 020	0,40	1,60
C.12	9 540	3 820	15 260	0,40	1,60
C.13	54 860	21 940	87 780	0,40	1,60
C.17	20 000	6 000	24 000	0,30	1,20
C.18	Elektorozvodne				
C.19	ČOV				
C.20	Ochrany les				
spolu	583 390				

Tab. č. Č 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku  
KSO - koeficient stavebného objemu  
( koľko m3 stavby je prípustných na 1 m2 plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem (m3)		KSO-koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
C.1	200 000	240 000	290 200	1,20	1,45
C.2	52 070	104 140	208 280	2,00	4,00
C.3	10 600	21 200	42 400	2,00	4,00
C.4	31 520	63 040	126 080	2,00	4,00
C.5	13 750	27 500	55 000	2,00	4,00
C.7	25 460	50 920	101 840	2,00	4,00
C.9	47 840	95 680	191 360	2,00	4,00
C.10	80 860	161 720	323 440	2,00	4,00
C.11	36 890	73 780	147 560	2,00	4,00
C.12	9 540	19 080	38 160	2,00	4,00
C.13	54 860	109 720	219 440	2,00	4,00
C.17	20 000	30 000	60 000	1,50	3,00
C.18	Elektorozvodne				
C.19	ČOV				
C.20	Ochrany les				
spolu	583 390				



## Mesto Námestovo – Zóna D – Vojenské

Tab. č. D 1

Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
D.1	0	12	12	0	10	10	0	35	35	0	80	80
D.2	0	22	22	0	22	22	0	77	77	0	0	0
D.3	0	25	25	0	25	25	0	88	88	0	0	0
D.4	0	13	13	0	13	13	0	46	46	0	0	0
D.5	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	180	180
D.6	0	19	19	0	19	19	0	65	65	0	0	0
D.7	0	6	6	0	12	12	0	42	42	0	30	30
D.8	0	15	15	0	6	6	0	21	21	0	40	40
D.9	0	14	14	0	9	9	0	31	31	0	25	25
D.10	0	7	7	0	7	7	0	25	25	0	35	35
D.11	0	24	24	0	22	22	0	77	77	0	10	10
D.12	0	22	22	0	20	20	0	70	70	0	10	10
D.13	0	1	1	0	1	1	0	3	3	0	5	5
D.14	8	8	16	1	1	2	4	4	8	6	6	6
D.15	4	5	9	1	1	2	4	3	7	14	24	24
D.16	39	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.17	19	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.18	4	5	9	0	0	0	0	0	0	0	4	4
D.19	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	4	4
spolu	75	208	283	2	168	170	8	587	595	20	453	473

Tab. č. D 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach, podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plocha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
D.1	20 040	7 200	9 300	0,36	0,46
D.2	21 750	5 460	7 610	0,25	0,35
D.3	24 330	6 080	8 520	0,25	0,35
D.4	11 850	2 960	4 150	0,25	0,35
D.5	23 790	10 710	14 270	0,45	0,60
D.6	18 940	4 740	6 630	0,25	0,35
D.7	8 650	4 500	6 800	0,52	0,79
D.8	42 910	10 730	15 020	0,25	0,35
D.9	25 200	7 560	8 820	0,30	0,35
D.10	21 200	6 360	7 420	0,30	0,35
D.11	24 450	7 340	8 560	0,30	0,35
D.12	26 560	7 970	9 300	0,30	0,35
D.13	40 350	800	1 600	0,02	0,04
D.14	33 950	6 900	7 500	0,20	0,22
D.15	43 020	8 700	9 460	0,20	0,22
D.16	50 180	3 440	3 440	0,07	0,07
D.17	42 260	1 520	1 520	0,04	0,04
D.18	15 790	920	1 500	0,06	0,09
D.19	50 700	600	1 200	0,01	0,02
spolu	545 920				

Tab. č. D 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach  
 podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku  
 (IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha (m2)		IPP-index podlažných plôch	
		min.	max.	min.	max.
D.1	20 040	14 400	18 600	0,72	0,93
D.2	21 750	11 280	15 220	0,52	0,70
D.3	24 330	12 160	17 040	0,50	0,70
D.4	11 850	2 920	8 300	0,25	0,70
D.5	23 790	32 130	42 810	1,35	1,80
D.6	18 940	9 480	13 260	0,50	0,70
D.7	8 650	13 500	20 400	1,56	2,36
D.8	42 910	26 830	37 550	0,63	0,88
D.9	25 200	18 900	22 050	0,75	0,88
D.10	21 200	19 080	22 260	0,90	1,05
D.11	24 450	14 680	17 120	0,60	0,70
D.12	26 560	15 940	18 600	0,60	0,70
D.13	40 350	800	1 600	0,02	0,04
D.14	33 950	13 800	1 500	0,41	0,04
D.15	43 020	17 400	18 920	0,40	0,44
D.16	50 180	3 440	3 440	0,07	0,07
D.17	42 260	1 520	1 520	0,04	0,04
D.18	15 790	920	1 500	0,06	0,09
D.19	50 700	600	1 200	0,01	0,02
spolu	545 920				

Tab. Č. 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku

KSO - koeficient stavebného objemu

( koľko m3 stavby je prípustných na 1 m2 plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem (m3)		Koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
D.1	20 040	43 200	55 800	2,16	2,78
D.2	21 750	32 760	45 660	1,51	2,10
D.3	24 330	36 480	51 120	1,50	2,10
D.4	11 850	17 760	24 900	1,50	2,10
D.5	23 790	96 390	128 430	4,05	5,40
D.6	18 940	28 440	39 780	1,50	2,10
D.7	8 650	40 500	61 200	4,68	7,08
D.8	42 910	80 480	112 650	1,88	2,63
D.9	25 200	56 700	66 150	2,25	2,63
D.10	21 200	57 240	66 780	2,70	3,15
D.11	24 450	44 040	51 360	1,80	2,10
D.12	26 560	47 820	55 800	1,80	2,10
D.13	40 350	2 400	4 800	0,06	0,12
D.14	33 950	41 400	45 000	1,22	1,33
D.15	43 020	52 200	56 760	1,21	1,32
D.16	50 180	10 320	10 320	0,21	0,21
D.17	42 260	4 560	4 560	0,11	0,11
D.18	15 790	2 760	4 500	0,17	0,28
D.19	50 700	1 800	3 600	0,04	0,07
spolu	545 920				

Tab. č. D 5

Počet rekreačných objektov a zariadení v existujúcich a navrhovaných Ú.P.Č.

ÚPČ	Počet rekreačných objektov				Spolu		Počet lôžok				Počet strav. miest			
	Existujúce		Návrh				Existujúce		Návrh					
	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	Rodin.	Rekre.	Rodin.	Rekre.	Spolu	exist.	návrh	spolu
	ubyt	zariad.	ubyt	zariad.	ubyt.	zariad.	dom	zariad.	dom	zariad.	lôžok			
1	2	3	4	5	6	9	0	10	11	12	13			
D.1	0	0	10	0	10	0	0	40	0	40	0	0	0	
D.2	0	0	22	0	22	0	0	88	0	88	0	0	0	
D.3	0	0	25	0	25	0	0	100	0	100	0	0	0	
D.4	0	0	13	0	13	0	0	52	0	52	0	0	0	
D.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D.6	0	0	19	0	19	0	0	76	0	76	0	0	0	
D.7	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	40	40	
D.8	0	0	6	7	6	7	0	0	24	210	234	0	40	40
D.9	0	0	9	5	9	5	0	0	36	150	186	0	40	40
D.10	0	0	0	7	0	7	0	0	0	210	210	0	20	20
D.11	0	0	22	2	22	2	0	0	88	68	156	0	20	20
D.12	0	0	20	2	20	2	0	0	80	68	148	0	20	20
D.13	0	0	0	1	-50	-49	0	0	0	0	0	0	50	50
D.14	0	8	0	0	60	60	0	100	0	16	116	30	0	30
D.15	0	2	0	3	170	173	0	88	0	80	168	100	30	130
D.16	0	39	0	4	0	4	0	195	0	16	211	0	0	0
D.17	0	19	0	0	0	0	0	95	0	0	95	0	0	0
D.18	0	4	0	1	-20	-19	0	20	0	0	20	0	20	20
D.19	0	0	0	2	-20	-18	0	0	0	0	0	0	20	20
spolu	0	72	146	35	286	175	0	498	584	818	1900	130	300	430

**Mesto Námestovo – Zóna E – Nábřežie**

Tab. č. E 1

Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E.1	1	2	3	0	0	0	0	0	0	4	40	44
E.2	4	9	13	0	0	0	0	0	0	20	35	55
E.3	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	70	70
E.4	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	10	10
spolu	5	17	22	0	0	0	0	0	0	24	155	179

Tab. č. E 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach, podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plocha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
E.1	22 600	3 500	4 500	0,15	0,20
E.2	87 300	6 500	9 500	0,07	0,11
E.3	56 600	1 200	1 400	0,02	0,02
E.4	24 000	3 000	4 000	0,13	0,17
spolu	190 500				

Tab. č. E 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku (IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha (m2)		IPP-index podlažných plôch	
		min.	max.	min.	max.
E.1	22 600	10 500	13 500	0,46	0,60
E.2	87 300	19 500	28 500	0,22	0,33
E.3	56 600	36 000	42 000	0,64	0,74
E.4	24 000	9 000	12 000	0,38	0,50
spolu	190 500				

Tab. č. E 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku

KSO - koeficient stavebného objemu

( koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem (m <sup>3</sup> )		KSO-koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
E.1	22 600	31 500	40 500	1,39	1,79
E.2	87 300	58 500	85 500	0,67	0,98
E.3	56 600	108 000	126 000	1,91	2,23
E.4	24 000	27 000	36 000	1,13	1,50
spolu	190 500				

**Mesto Námestovo – Zóna F – Predmostie**

Tab. č. F 1

Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach,

súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
F.1	24	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.2	3	11	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.3	0	2	2	0	2	2	0	7	7	10	5	15
F.4	2	1	3	1	1	2	4	3	7	0	10	10
F.5	0	3	3	0	3	3	0	11	11	0	15	15
F.6	0	1	1	0	1	1	0	4	4	0	6	6
F.7	0	1	1	0	1	1	0	4	4	0	10	10
spolu	29	19	48	1	8	9	4	29	33	10	46	56

Tab. č. E 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach,

podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plocha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
F.1	25 050	1 920	1 920	0,08	0,08
F.2	37 810	1 120	1 120	0,03	0,03
F.3	5 050	1 600	2 500	0,32	0,50
F.4	16 070	2 500	3 700	0,16	0,23
F.5	17 270	2 700	3 700	0,16	0,21
F.6	3 040	1 200	2 500	0,39	0,82
F,7	27 740	1 100	1 900	0,04	0,07
spolu	132 030				

Tab. č. E 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach

podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku

(IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha (m <sup>2</sup> )		IPP - index podlažnej plochy	
		min.	max.	min.	max.
F.1	25 050	1 920	1 920	0,08	0,08
F.2	37 810	1 120	1 120	0,03	0,03
F.3	5 050	3 200	2 500	0,63	0,50
F.4	16 070	5 000	3 700	0,31	0,23
F.5	17 270	5 400	3 700	0,31	0,21
F.6	3 040	2 400	2 500	0,79	0,82
F,7	27 740	2 200	1 900	0,08	0,07
spolu	132 030				

Tab. č. E 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku

KSO - koeficient stavebného objemu

( koľko m3 stavby je prípustných na 1 m2 plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem (m3)		KSO-koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
F.1	25 050	5 760	5 760	0,23	0,23
F.2	37 810	3 360	3 360	0,09	0,09
F.3	5 050	3 200	15 000	0,63	2,97
F.4	16 070	1 500	22 200	0,09	1,38
F.5	17 270	16 200	22 200	0,94	1,29
F.6	3 040	7 200	15 000	2,37	4,93
F.7	27 740	6 600	11 400	0,24	0,41
spolu	132 030				

Tab. č. E 5

Počet rekreačných objektov a zariadení v existujúcich a navrhovaných Ú.P.Č.

ÚP Č	Počet rekreačných objektov				Spolu		Počet lôžok					Počet stravných miest		
	Existujúce		Návrh				Existujúce		Návrh					
	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	Spolu	exist.	návrh	spolu
	ubyt.	zariad.	ubyt.	zariad.	ubyt.	zariad.	ubyt.	zariad.	ubyt.	zariad.	lôžok			
1	2	3	0	4	5	6	9	0	0	10	11	12	13	
F.1	0	24	0	0	0	24	0	120	0	0	120	0	0	0
F.2	0	3	0	11	0	14	0	20	0	55	75	0	0	0
F.3	0	0	0	2	0	2	0	0	0	40	40	0	40	40
F.4	0	1	0	1	0	2	0	0	0	20	20	40	20	60
F.5	0	0	0	3	0	3	0	0	0	45	45	0	45	45
F.6	0	0	0	1	0	1	0	0	0	50	50	0	30	30
F.7	0	0	0	1	0	1	0	0	0	50	50	0	50	50
spolu	0	28	0	19	0	47	0	140	0	260	400	40	185	225

## Mesto Námestovo – Zóna G – Slanica

Tab. č. G 1

Počet obyvateľov v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach, súvislosť s počtom obyvateľov a počtom pracovných príležitostí

ÚPČ	Počet domov			Počet bytov			Počet obyvateľov			Počet prac.príležitostí		
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
G.1	0	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2	3	0	0	0	1	1	0	4	4	3	12	15
G.3	15	3	3	0	1	1	0	4	4	10	5	15
G.4	22	1	1	0	0	0	0	0	0	2	3	5
G.5	16	6	6	0	0	0	0	0	0	5	0	5
G.6	14	-5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.7	10	0	10	0	0	0	0	0	0	10	4	14
G.8	6	7	15	0	0	0	0	0	0	3	5	8
G.9	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.10	39	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.11	16	0	16	0	0	0	0	0	0	90	90	180
G.12	11	10	21	0	1	1	0	4	4	3	4	7
G.13	13	1	14	0	1	1	0	4	4	5	5	10
G.14	9	2	11	0	0	0	0	0	0	0	5	5
G.15	17	7	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.16	13	11	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spolu	208	69	277	0	4	4	0	16	16	131	133	264

Tab. č. G 2

Miera zastavanosti a v existujúcich a navrhnutých územno-priestorových častiach,  
podiel zastavanej plochy k ploche pozemku (koeficient zastavanosti-KZ)

ÚPČ	Pozemok	Z toho zastavaná plocha		Koeficient zastavanosti	
		min.	max.	min.	max.
G.1	50 990	1 680	1 680	0,03	0,03
G.2	21 820	1 300	2 000	0,06	0,09
G.3	14 820	2 200	2 800	0,15	0,19
G.4	15 850	1 500	1 800	0,09	0,11
G.5	18 640	1 800	2 500	0,10	0,13
G.6	12 390	1 200	2 100	0,10	0,17
G.7	16 550	2 100	2 900	0,13	0,18
G.8	14 470	500	1 200	0,03	0,08
G.9	4 200	320	320	0,08	0,08
G.10	54 280	3 120	3 120	0,06	0,06
G.11	47 290	7 200	8 000	0,15	0,17
G.12	34 560	2 100	2 500	0,06	0,07
G.13	48 300	2 520	3 200	0,05	0,07
G.14	23 480	1 550	2 500	0,07	0,11
G.15	46 090	1 920	1 920	0,04	0,04
G.16	38 660	1 760	1 760	0,05	0,05
spolu	462 390				

Tab. č. G 3

Priestorová hustota zástavby v existujúcich a navrhovaných územno-priestorových častiach  
podiel plôch nadzemných častí k ploche pozemku  
(IPP - index podlažných plôch)

ÚPČ	Pozemok	Podlažná plocha		IPP-index podlažných plôch	
		min.	max.	min.	max.
G.1	50 990	1 680	1 680	0,03	0,03
G.2	21 820	2 600	4 000	0,12	0,18
G.3	14 820	3 300	4 200	0,22	0,28
G.4	15 850	1 500	1 800	0,09	0,11
G.5	18 640	1 800	2 500	0,10	0,13
G.6	12 390	1 200	2 100	0,10	0,17
G.7	16 550	5 200	5 800	0,31	0,35
G.8	14 470	1 000	2 400	0,07	0,17
G.9	4 200	320	320	0,08	0,08
G.10	54 280	3 120	3 120	0,06	0,06
G.11	47 290	28 800	32 000	0,61	0,68
G.12	34 560	2 100	2 500	0,06	0,07
G.13	48 300	5 040	6 400	0,10	0,13
G.14	23 480	1 550	2 500	0,07	0,11
G.15	46 090	1 920	1 920	0,04	0,04
G.16	38 660	1 760	1 760	0,05	0,05
spolu	462 390				

Tab.č. G 4

Podiel stavebného objemu k ploche pozemku

KSO - koeficient stavebného objemu

(koľko m3 stavby je prípustných na 1 m2 plochy pozemku)

ÚPČ	Pozemok	Stavebný objem m3		Koeficient stavebného objemu	
		min.	max.	min.	max.
G.1	50 990	5 040	5 040	0,10	0,10
G.2	21 820	7 800	12 000	0,36	0,55
G.3	14 820	9 900	12 600	0,67	0,85
G.4	15 850	4 500	5 400	0,28	0,34
G.5	18 640	5 400	7 500	0,29	0,40
G.6	12 390	3 600	6 300	0,29	0,51
G.7	16 550	12 600	17 400	0,76	1,05
G.8	14 470	3 000	7 200	0,21	0,50
G.9	4 200	960	960	0,23	0,23
G.10	54 280	9 360	9 360	0,17	0,17
G.11	47 290	86 400	96 000	1,83	2,03
G.12	34 560	6 300	7 500	0,18	0,22
G.13	48 300	15 120	19 200	0,31	0,40
G.14	23 480	4 650	7 500	0,20	0,32
G.15	46 090	5 760	5 760	0,12	0,12
G.16	38 660	5 280	5 280	0,14	0,14
spolu	462 390				

Tab. č. E 5

Počet rekreačných objektov a zariadení v existujúcich a navrhovaných Ú.P.Č.

ÚPČ	Počet rekrea. objektov				Spolu		Počet lôžok					Počet strav. miest		
	Existujúce		Návrh				Existujúce		Návrh					
	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	R.D.	Rekre.	Rodin.	Rekre.	Rodin.	Rekre.z	Spolu	exist.	návrh	spolu
	ubyt.	zariad.	ubyt.	zariad.	ubyt.	zariad.	dom	zariad.	dom	ariad.	lôžok			
1	2	3	0	4	5	6		9	0	0	10	11	12	13
G.1	0	0	0	26	0	26	0	0	0	105	105	0	0	0
G.2	0	3	0	0	0	3	0	25	0	60	85	0	0	0
G.3	0	15	0	2	0	17	0	130	0	10	140	60	0	60
G.4	0	22	0	1	0	23	0	110	0	0	110	0	50	50
G.5	0	16	0	6	0	22	0	170	0	30	200	40	0	40
G.6	0	14	0	-5	0	9	0	37	0	8	45	0	0	0
G.7	0	10	0	0	0	10	0	40	0	0	40	30	30	60
G.8	0	6	0	7	0	13	0	0	0	10	10	0	30	30
G.9	0	4	0	0	0	4	0	20	0	0	20	0	0	0
G.10	0	39	0	0	0	39	0	195	0	0	195	80	0	80
G.11	0	5	0	0	0	5	0	44	0	0	44	80	0	80
G.12	0	11	0	10	0	21	0	70	0	50	120	45	55	100
G.13	0	13	0	1	0	14	0	281	0	0	281	30	0	30
G.14	0	9	0	2	0	11	0	45	0	30	75	0	20	20
G.15	0	17	0	7	0	24	0	85	0	35	120	0	0	0
G.16	0	13	0	11	0	24	0	65	0	45	110	0	0	0
spolu	0	197	0	68	0	265	0	1317	0	383	1700	365	185	550

#### 4. Dokladová časť je samostatnou prílohou dokumentácie